

Приложение
к постановлению администрации
Губкинского городского округа
от «_____» _____ 2025 года № _____

СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГУБКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

Оглавление

Общие сведения.....	10
Введение.....	11
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа	13
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы)	13
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	155
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	155
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу.....	155
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	16
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	16
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	22
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	22
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия	

источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	38
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	38
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	40
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	40
3.2.Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	51
Раздел 4.Мастер-план развития систем теплоснабжения Губкинского городского округа Белгородской области	56
4.1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа	56
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа	57
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	58
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа.....	58
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	58
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	59

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	59
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	59
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	59
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	60
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	60
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	60
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	61
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей	62
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.....	62
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	62

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	62
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	63
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	63
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	65
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	65
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	65
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	73
8.3. Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	73
8.4. Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальном образовании	73
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	74
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	74
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	74

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	76
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытую систему горячего водоснабжения.....	76
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации	77
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации	77
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации	78
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	80
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	83
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования	83
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	85
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям	85
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Губкинского городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования	85
13.1. Описание решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	85
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	86
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно – коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для	

обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	86
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	86
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	87
13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	87
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	87
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	88
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	89

Общие сведения

Схема теплоснабжения Губкинского городского округа Белгородской области (далее – Схема теплоснабжения) выполнена в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения. При этом в ходе выполнения актуализации уточнены и скорректированы все основные разделы схемы и обосновывающих материалов.

Результаты расчетов и скорректированные предложения по развитию систем теплоснабжения городского округа приведены в соответствующих разделах Схемы теплоснабжения и томах обосновывающих материалов.

При выполнении актуализации были учтены замечания и предложения, представленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке после размещения уведомления о начале ежегодной актуализации схемы теплоснабжения на сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа, а также полученные в ходе проведения публичных слушаний.

Схема теплоснабжения выполнена с учетом требований:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
 - исходных данных и материалов, полученных от администрации Губкинского городского округа и основных теплоснабжающих организаций;
 - Генерального плана Губкинского городского округа, в том числе Схемы территориального планирования Губкинского городского округа Белгородской области.

Для оценки существующего состояния теплоснабжения и разработки предпроектных предложений развития системы теплоснабжения Губкинского городского округа были использованы и проанализированы материалы следующих работ и документов:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 декабря 2018 года с расчетным сроком до 2030 года;
- исходные данные и материалы, полученные от теплоснабжающей организации филиала АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация».

Введение

Город Губкин расположен в северо-восточной части Белгородской области в 20 км, к западу от города Старый Оскол и в 125 км, к северо-востоку от областного центра Белгородской области города Белгород, по обоим берегам реки Осколец – правобережного притока реки Оскол.

Губкинский городской округ расположен в северной части Белгородской области. В городской округ входят город Губкин и 19 сельских территориальных администраций, не образующих муниципальных образований.

Количество населённых пунктов по Губкинскому городскому округу, в том числе по сельским территориальным администрациям:

- город Губкин – 1;
- Архангельская – 3;
- Боброводворская – 10;
- Богословская – 6;
- Вислодубравская – 6;
- Ивановская – 4;
- Истобнянская – 3;
- Коньшинская – 6;
- Мелавская – 2;
- Никаноровская – 7;
- Осколецкая – 5;
- Сапрыкинская – 6;
- Сергиевская – 6;
- Скороднянская – 7;
- Теплоколодезянская – 1;
- Толстянская – 6;
- Троицкая – 2;
- Уколовская – 5;
- Чуевская – 5;
- Юрьевская – 7.

Губкинский городской округ – третье по численности населения муниципальное образование в Белгородской области.

Общая площадь территории Губкинского городского округа Белгородской области составляет 1526 км².

По состоянию на 01 января 2024 года численность постоянного населения Губкинского городского округа Белгородской области составляла 113,662 тыс. человек.

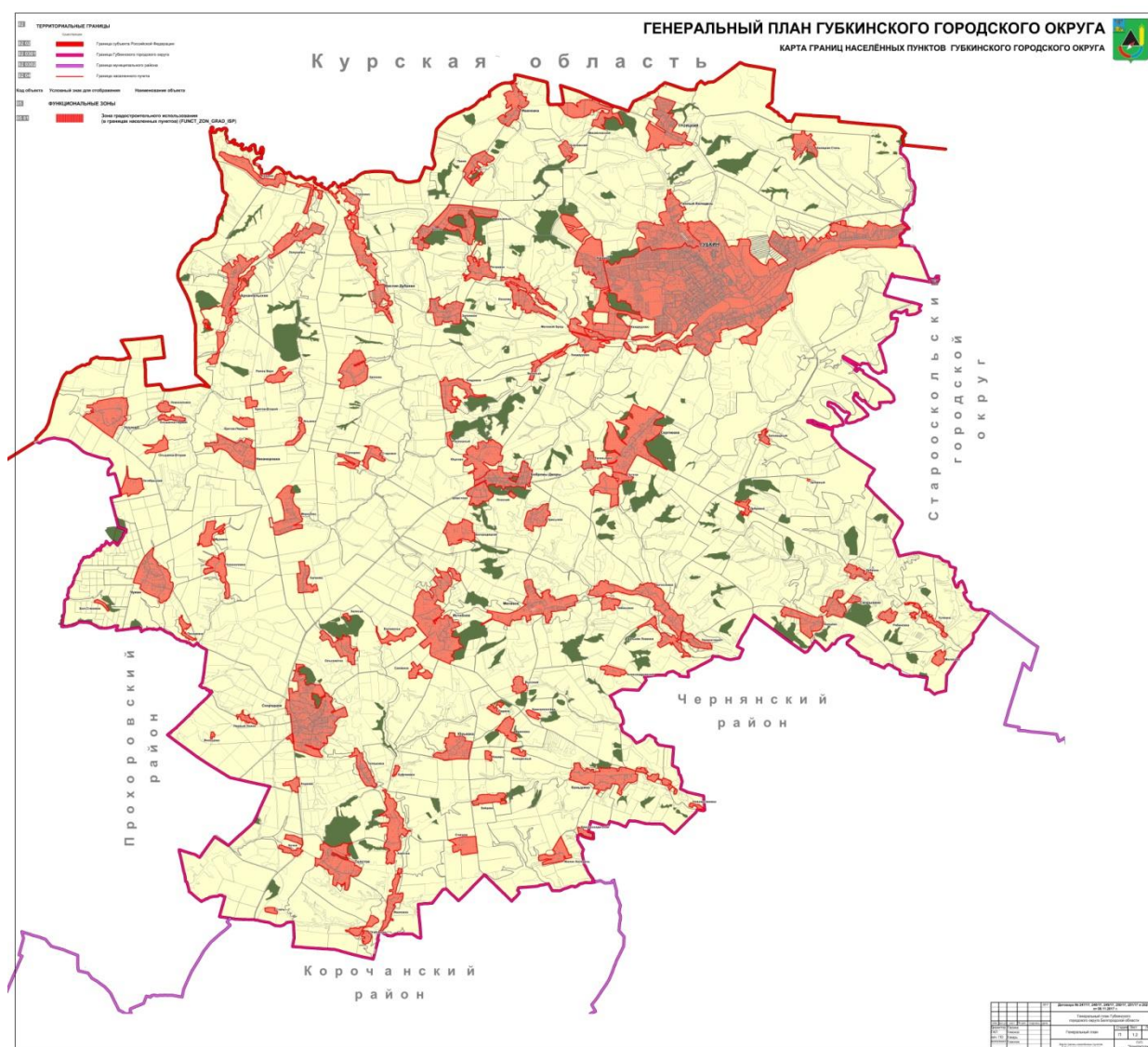


Рисунок 1 Карта границ населенных пунктов Губкинского городского округа
(границы округа)

В соответствии с ТСН 23 – 310 – 2000 «Энергетическая эффективность в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплозащите зданий. Белгородская область», «Строительная климатология» (СП 131.13330.2018) климатические характеристики Губкинского городского округа Белгородской области:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчётная для проектирования отопления) – -24°C ;
- расчетная средняя температура за отопительный период для:
 - поликлиник и лечебных учреждений, домов-интернатов и дошкольных учреждений – $-2,1^{\circ}\text{C}$;

- жилых, общеобразовательных учреждений и др., кроме перечисленных выше – - 3,0°C;

– продолжительность отопительного периода – 189 суток.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа

Анализ состояния жилищного фонда приводится на основании данных администрации Губкинского городского округа.

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы)

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Губкинского городского округа Белгородской области осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы индивидуальными источниками теплоснабжения, работающими на газообразном топливе, и обслуживаются непосредственно потребителями.

Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из источников тепловой энергии и тепловых сетей. Эксплуатацию 27 источников тепловой энергии (Губкинская ТЭЦ и 26 котельных) и 184,489 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении на территории Губкинского городского округа Белгородской области осуществляет филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация».

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения Губкинского городского округа Белгородской области приведено в таблице 1.

Таблица 1

**Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения
Губкинского городского округа**

№ п/п	Наименование источника	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год (полезный отпуск тепловой энергии за 2024 год), Гкал
1	Губкинская ТЭЦ	119,01	391 447
2	Котельная «Журавлики»	108,60	147 766
3	БМК- 22, п. Троицкий	13,44	23 578
4	Школа №8	0,46	355
5	Школа №10	0,57	714
6	Орленок	0,49	1 107
7	Школа №9	0,10	95
8	Аверино	0,78	550
9	Архангельское	0,46	588
10	Авангард 1	0,88	1 362
11	Авангард 2	0,41	703
12	Бобровы дворы 1	0,93	1 324
13	Бобровы дворы 2	0,81	866
14	Истобное	0,50	687
15	Котельная Сергиевка	0,76	505
16	Уколово	0,35	480
17	Юрьевка	0,36	472
18	Русановка	0,11	84
19	Скородное больница	1,16	1 587
20	Скородное школа	0,32	521
21	Ивановка	0,16	294
22	Казацкая Степь, дома	0,13	261
23	Никаноровка	1,46	2 163
24	Салтыково	0,17	243
25	Сапрыкино	0,63	600
26	БМК Лукьяновка	1,12	1 315
27	Казацкая Степь, школа	0,13	146
Итого		254,28	579 814

Прогноз приростов потребления тепловой энергии на 2030 г.
Губкинского городского округа составляет 0 Гкал/час.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения отсутствуют.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Планы развития и соответственно увеличение тепловой мощности собственниками производственных зон не предоставлены. Прирост объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах отсутствует.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу

Существующая величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в целом по Губкинскому городскому округу Белгородской области на 2025 год составляет 0,122 ккал/ч/м². Перспективная величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в целом по Губкинскому городскому округу Белгородской области составит 0,122 ккал/ч/м².

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение Губкинского городского округа Белгородской области осуществляется 27 источниками тепловой энергии филиала АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация». На базе указанных источников тепла сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт тепла по водяным тепловым сетям для целей отопительно-вентиляционной нагрузки и нагрузки горячего водоснабжения.

Магистральные тепловые сети и значительная доля распределительных тепловых сетей находятся на балансе филиала АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация».

В таблице 2 представлены зоны действия источников тепловой энергии Губкинского городского округа Белгородской области.

Таблица 2

Зоны действия источников тепловой энергии Губкинского городского округа Белгородской области

№ п/п	Источник тепловой энергии	Принадлежность	Зона действия источника		Расчетный элемент территориального деления
			зона действия по отопительно- вентиляционной нагрузке	зона действия по нагрузке горячего водоснабжения	
1.	ГТЭЦ	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»	Потребители подключенные к магистрали Головного участка, ТЭЦ-Город (Ю.Коробки), кв-л 1, 2, 3, 5, 6, 8, 8а, 9, 18, 13, 14, Больничный городок, 22, 23, 26, 27, 28, 30, 32; 10; 10а, 11, 19, 20, 24, 25, 25а, НИИКМА, потребители подключенные к магистрали ТЭЦ-МКР (Ю.Коробки), Поселок №1, кв-л 33, Б2, В1, В2, Раевского четная (часть), Раевского литерная (часть), потребители подключенные к магистрали ТЭЦ-Лебеди, МКР Лебеди	Потребители подключенные к магистрали Головного участка, ТЭЦ-Город (Ю.Коробки), кв-л 1, 2, 5, 6, 8, 8а, 9, 18, 10, 10а, 11, 13, 14, Больничный городок, 22, 23, 27, 28, 30, 32, 19, 20, 24, 25, 25а, НИИКМА, потребители подключенные к магистрали ТЭЦ-МКР (Ю.Коробки), Поселок №1, кв-л 33, Б2, В1, В2, Раевского четная, Раевского литерная; МКР Лебеди	г. Губкин
2.	Журавлики		МКР Солнечный, МКР3,	МКР3, МКР МЖК, МКР2,	

№	Источник	Принадлежность	Зона действия источника		Расчетный
			МКР МЖК, МКР2, МКР1, МКР Детской больницы, кв-л 41, 42а, 31, 40, Б1, Дзержинского, Раевского четная (часть), Осколецкая-Заречная, 2-я Академическая, Ленина-Урицкого, кв-л 10, 10а, 11, 29, Раевского литерная (часть)	МКР1, МКР Детской больницы, кв-л 26, 41, 42а, 31, 40, 29, Б1, Дзержинского, Осколецкая-Заречная, 2-я Академическая, Ленина-Урицкого	
3.	Школа №8		МКР Лукьяновка, здание школы, жилые дома частного сектора, прочий потребитель	МКР Лукьяновка, здание школы	
4.	Школа №10		МКР Салтыково, школа 10, ДОУ, Музей КМА	МКР Салтыково, школа 10, ДОУ	
5.	Орленок		Территория СОК Орленок, корпус №7	Территория СОК Орленок, корпус №7	
6.	Школа №9		МКР Салтыково, здание школы 9		
7.	Авангард 1		МКР Салтыково, жилые дома, ЗАО «Авангард» прочие потребители		
8.	Авангард 2		МКР Салтыково, жилые дома	МКР Салтыково, жилые дома	
9.	Салтыково		МКР Салтыково, жилые дома		
10.	БМК		МКР Лукьяновка, жилые	МКР Лукьяновка, жилые	

№	Источник	Принадлежность	Зона действия источника		Расчетный
			дома, прочие потребители	дома	
	Лукьяновка				
11.	БМК-22, п. Троицкий		Жилмассив п. Троицкий	Жилмассив п. Троицкий	Троицкая сельская территориальная администрация
12.	Казацкая Степь, школа		с. Казацкая Степь, здание школы		
13.	Казацкая Степь, дома		с. Казацкая Степь, жилые дома		
14.	Аверино		с. Аверино, здания школьного комплекса, ДК, жилые дома	с. Аверино, здания школьного комплекса, жилой дом частный сектор	Осколецкая сельская территориальная администрация
15.	Архангельское		с. Архангельское, объекты школьного комплекса, администрация, прочие потребители		Архангельская сельская территориальная администрация
16.	Бобровы Дворы 1		с. Бобровы Дворы, ДОУ, жилые дома, прочие потребители	с. Бобровы Дворы, ДОУ, жилые дома	Бобродворская сельская территориальная администрация
17.	Бобровы Дворы 2		с. Бобровы Дворы, школа, ДК, администрация, жилые дома, прочие потребители	с. Бобровы Дворы, ДК	
18.	Истобное		с. Истобное, ДК, школа, администрация, прочие потребители		Истобнянская сельская территориальная администрация
19.	Сергиевка		с. Сергиевка, школа, ДОУ, ДК, жилые дома		Сергиевская сельская территориальная администрация
20.	Уколово		с. Уколово, ДОУ, школа,	с. Уколово, школа	Уколовская сельская

№	Источник	Принадлежность	Зона действия источника		Расчетный
			ДК		
					территориальная администрация
21.	Юрьевка		с. Юрьевка, прочие потребители	с. Юрьевка, прочие потребители	Юрьевская сельская территориальная администрация
22.	Русановка		с. Русановка, ДК		Вислодубравская сельская территориальная администрация
23.	Скородное больница		с. Скородное, объекты больничного комплекса, аптека, ЛОЦ, жилые дома	с. Скородное, объекты больничного комплекса, ЛОЦ	Скороднянская сельская территориальная администрация
24.	Скородное школа		с. Скородное, объекты школьного комплекса		
25.	Ивановка		с. Ивановка, школа, ДК		Ивановская сельская территориальная администрация
26.	Никаноровка		с. Никаноровка, объекты школьного комплекса, ДОУ, жилые дома, прочие потребители, ДК	с. Никаноровка, жилые дома, ДК.	Никаноровская сельская территориальная администрация
27.	Сапрыкино		с. Сапрыкино, объекты школьного комплекса		Сапрыкинская сельская территориальная администрация

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и части мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры, расположенных вне территории города Губкина,

обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Автономное и индивидуальное отопление с каждым годом становится все более распространенным вариантом обеспечения потребности потребителей в тепловой энергии. Эти системы отопления, осуществляют обогрев в одном отдельно взятом здании, помещении или небольшой компактной группе таких элементов. При этом в многоквартирных жилых домах или крупных зданиях административного либо коммерческого назначения, чаще используется термин автономное отопление. Для частных домов или квартир – термин индивидуальное отопление.

Основными преимуществами подобных систем являются большая гибкость настройки и малая инертность. При резком изменении погоды от момента запуска системы до прогрева помещения до расчетной температуры проходит не более нескольких часов. В случае с индивидуальным отоплением от получаса до часа, в зависимости от типа используемого котла и способа циркуляции теплоносителя в системе.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Губкинском городском округе Белгородской области в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами и некоторыми общественно-производственными объектами, где используются бытовые газовые котлы.

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей застройки. Поквартирное отопление в многоквартирных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения применяется локально по решению застройщиков. Теплоснабжение планируемых объемов многоквартирных и индивидуальных жилых домов до 2030 года предполагается с использованием квартирных источников тепловой энергии.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки, в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии, с определением резервов (дефицитов) существующей, располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, представлены в таблице ниже.

Таблица 3

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, Гкал/ч

[illegible]

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Архангельское							
Установленная тепловая мощность, в том числе:	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
Располагаемая тепловая мощность	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458
отопление	-	-	-	-	-	-	-
вентиляция	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361	1,361
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410
Авангард 1							
Установленная тепловая мощность, в том числе:	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26
Располагаемая тепловая мощность	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,875	0,875	0,875	0,875	0,875	0,875	0,875
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,875	0,875	0,875	0,875	0,875	0,875	0,875
отопление	-	-	-	-	-	-	-
вентиляция	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,324	2,324	2,324	2,324	2,324	2,324	2,324
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	2,324	2,324	2,324	2,324	2,324	2,324	2,324
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630
Авангард 2							
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558
Располагаемая тепловая мощность	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558	0,558
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408
отопление	-	-	-	-	-	-	-
вентиляция	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453	0,453
Бобровы дворы 1							
Установленная тепловая мощность, в том числе:	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Располагаемая тепловая мощность	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,931	0,931	0,931	0,931	0,931	0,931	0,931
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,931	0,931	0,931	0,931	0,931	0,931	0,931
отопление	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

В Губкинском городском округе Белгородской области отсутствуют источники тепловой энергии, расположенные в границах двух и более поселений, городских округов.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно статье 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Согласно пункту 62 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения в Губкинском городском округе Белгородской области определяется расстоянием от теплоисточника до самого удаленного потребителя. Так для теплоисточников Губкинская ТЭЦ составляет 3,5 км для котельной Журавлики – 1,9 км. Для остальных

котельных, ввиду незначительной протяженности тепловых сетей, радиус эффективного теплоснабжения ограничивается протяженностью этих сетей (см. схемы тепловых сетей).

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. При этом понятием радиуса эффективного теплоснабжения является то расстояние, при котором вероятный рост доходов от дополнительной реализации тепловой энергии компенсирует возрастание расходов при подключении удаленного потребителя.

Вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплосети к выручке от передачи тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Т.е. объект присоединения попадает в радиус эффективного теплоснабжения если выручка от передачи тепловой энергии присоединяемому объекту будет не меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к объекту.

На момент разработки расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии не планируется.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Водоподготовка предполагает обработку воды для питания паровых и водогрейных котлов, систем теплоснабжения, а также контроль качества воды и пара.

Перспективные и существующие балансы производительности, а также характеристики водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей в зонах действия систем теплоснабжения Губкинского городского округа Белгородской области приведены в таблице 4.

Таблица 4

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети, м3/ч

[illegible]

[illegible]

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	3,3997	3,3997	3,3997	3,3997	3,3997	3,3997	3,3997
Доля резерва	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Аверино								
Производительность ВПУ	т/ч	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215	0,0215
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,0861	0,0861	0,0861	0,0861	0,0861	0,0861	0,0861
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	2,6785	2,6785	2,6785	2,6785	2,6785	2,6785	2,6785
Доля резерва	%	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2
Архангельское								
Производительность ВПУ	т/ч	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462	0,0462
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,1850	0,1850	0,1850	0,1850	0,1850	0,1850	0,1850
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	5,6538	5,6538	5,6538	5,6538	5,6538	5,6538	5,6538
Доля резерва	%	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2
Авангард 1								
Производительность ВПУ	т/ч	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на	т/ч	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,0293	0,0293	0,0293	0,0293	0,0293	0,0293	0,0293
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	2,9327	2,9327	2,9327	2,9327	2,9327	2,9327	2,9327
Доля резерва	%	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8
Юрьевка								
Производительность ВПУ	т/ч	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	5,6931	5,6931	5,6931	5,6931	5,6931	5,6931	5,6931
Доля резерва	%	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9
Русановка								
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-
Скородное больница								
Производительность ВПУ	т/ч	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000	5,7000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501	0,0501
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,2005	0,2005	0,2005	0,2005	0,2005	0,2005	0,2005
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	5,6499	5,6499	5,6499	5,6499	5,6499	5,6499	5,6499
Доля резерва	%	99,1	99,1	99,1	99,1	99,1	99,1	99,1
Скородное школа								
Производительность ВПУ	т/ч	3,4000	3,4000	3,4000	3,4000	3,4000	3,4000	3,4000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,0160	0,0160	0,0160	0,0160	0,0160	0,0160	0,0160
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	3,3960	3,3960	3,3960	3,3960	3,3960	3,3960	3,3960
Доля резерва	%	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9
Ивановка								
Производительность ВПУ	т/ч	11,7000	11,7000	11,7000	11,7000	11,7000	11,7000	11,7000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
системы теплоснабжения								
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-

Прироста нагрузки на котельные городского округа, а следовательно, и на водоподготовительные установки на момент данной разработки не ожидается.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующая производительность водоподготовительных установок и резервирование химочищенной воды в имеющемся баковом хозяйстве источников тепловой энергии обеспечит компенсацию потерь теплоносителя в аварийных режимах. Данные схемы полностью обеспечивают исполнение требований п. 5.1.12 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115), п. 4.11.6 «Правил технической эксплуатации станций и сетей Российской Федерации» (утверждены приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229).

Существующие и перспективные расходы воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии представлены в таблице 5.

[illegible]

Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения Губкинского городского округа Белгородской области

4.1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схеме рассматриваются следующие варианты ее развития:

Вариант 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Реконструкция бытовых помещений Губкинская ТЭЦ	2024-2025
2	Реконструкция пожарной сигнализации ГТЭЦ	2025
3	Замена оборудования котельной Бабровы Дворы 1	2025
4	Оборудование аварийного электроснабжения объектов филиала	2024
5	Строительство защитных сооружений на Губкинской ТЭЦ	2024
6	Приобретение прибора трассоискатель АТЛЕТ АГ-31 9 к для нужд ПП ГТЭЦ	2024
7	Замена участка тепловой сети и сети ГВС по ул. Раевского от ТК-4 до ТК-7, г. Губкин	2024
8	Замена участка тепловых сетей и сетей ГВС в квартале 32, г. Губкин	2024
9	Замена теплоизоляции тепломагистрали в районе рекреационной зоны "Теплый Колодезь-зеленая долина г. Губкин"	2024
10	Замена тепловой сети по ул. Раевского от ЦТП-12 до ТК-4, от ТК7 до ТК8	2025
11	Замена тепловой сети по ул. Королева от ЦТП-15 до ж.д. 3,5,7	2025
12	Замена тепловых сетей в г. Губкин	2025
13	Замена тепловой сети и сети ГВС по ул. Академическая в г. Губкин	2025
14	Замена тепловой сети по ул. Севастопольская в г. Губкин	2025
15	Замена магистральной тепловой сети по ул. Свердлова с установкой секционирующей запорной арматуры в ТКЖ-4, изменением способа прокладки и компенсации тепловых перемещений на участке от ТКЖ-11 до ТКЖ-13, г. Губкин	2026
16	Замена магистральной тепловой сети по ул. Комсомольская от ТКГ-39 до ТКМ-37-и ТКМ-48, г. Губкин	2026
17	Замена участка тс и сетей ГВС от ТК-3 до дс.№2 по ул. Раевского, г. Губкин	2026

Вариант 2

Проекты по реконструкции котельной и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы).

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа

Мероприятия по варианту 1

При реализации мероприятий по варианту 1 планируется: снижение расхода топлива на выработку тепловой энергии в результате увеличения КПД котлов, сокращение тепловых потерь, за счет реконструкции тепловых сетей, а также повышение надежности теплоснабжения и сокращения эксплуатационных затрат.

Сравнивая 2 варианта развития схемы теплоснабжения в 1 варианте за счет вложенных инвестиций, мы получаем экономический эффект и увеличиваем надёжность системы теплоснабжения, во втором варианте мы не инвестируем средства соответственно организация не несет инвестиционных затрат, но надежность и эффективность системы ухудшается за счет морального и физического износа оборудования и тепловых статей.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа

Теплообеспечение планируемых объемов нового строительства на расчетный срок предполагается децентрализовать от автономных индивидуальных источников теплоснабжения. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии будут приведены в актуализации схемы теплоснабжения соответствующего года.

Теплоснабжение планируемых объемов многоквартирных и индивидуальных жилых домов до 2030 года предполагается с использованием квартирных источников тепловой энергии.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В связи с отсутствием прироста перспективной нагрузки, на момент данной актуализации, в существующих и расширяемых зонах действия котельных, предложения по реконструкции источников тепловой энергии с целью обеспечения прироста перспективной тепловой нагрузки отсутствуют.

На всех существующих котельных имеется резерв мощности, позволяющий при необходимости присоединить к ним новых потребителей, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При появлении значительного прироста тепловой нагрузки предложения по возможной реконструкции источников тепловой энергии будут приведены в актуализации схемы теплоснабжения соответствующего года, но вектор развития системы теплоснабжения предполагает обеспечивать теплообеспечение планируемых объемов нового строительства от децентрализованных автономных индивидуальных источников теплоснабжения.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

За период действия Схемы теплоснабжения планируется произвести мероприятия, направленные на повышение эффективности работы теплоисточников Губкинского городского округа Белгородской области.

Предложения по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии приведены в таблице 6.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных на территории городского округа отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на данном этапе актуализации схемы теплоснабжения не планируются.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на данном этапе актуализации схемы теплоснабжения не планируются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации энергии на данном этапе актуализации схемы теплоснабжения не планируются.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Для источников тепловой энергии Губкинская ТЭЦ и котельная «Журавлики» применена элеваторная схема присоединения потребителей. Данные источники тепловой энергии работают по температурным графикам 115/70°C с точкой излома на 70°C по подающему трубопроводу. Точка излома определена для обеспечения условий приготовления горячей воды на ЦТП (для потребителей с центральным горячим водоснабжением) и на ИТП потребителей (индивидуальные теплообменники). Потребители с ИТП, имеющие собственные теплообменные аппараты для приготовления горячей воды, занимают незначительную долю подключенной нагрузки.

Утвержденные температурные графики отпуска тепла от источников тепловой энергии приведены в пункте 2.6 Главы 1 Обосновывающих материалов (Том 2).

Изменение существующих температурных графиков системы теплоснабжения не предусмотрено.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведены в Разделе 2.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии отсутствуют.

Планируемые мероприятия по котельным представлены в таблице 6

Таблица 6

Перечень планируемых мероприятий на источниках тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Реконструкция пожарной сигнализации ГТЭЦ	2025
2	Замена оборудования котельной Бабровы Дворы 1	2025
3	Реконструкция бытовых помещений ПП "ГТЭЦ"	2024-2025

В 2024 году филиалом АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» Губкинскому городскому округу выполнены мероприятия приведенные в таблице ниже.

Таблица 7

Перечень выполненных мероприятий в 2024 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты, тыс. руб. (без НДС)
1	Реконструкция бытовых помещений Губкинская ТЭЦ	3 406,0
2	Строительство защитных сооружений на Губкинской ТЭЦ	1 334,3
3	Оборудование аварийного электроснабжения объектов филиала	6 202,8
4	Приобретение прибора трассоискатель АТЛЕТ АГ-31 9 к для нужд ПП ГТЭЦ	311,4

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

По состоянию на 2025 год на территории городского округа не выявлено источников тепловой энергии с дефицитом мощности.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом не предусматриваются.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

На данном этапе актуализации схемы теплоснабжения новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не планируется.

Согласно генеральному плану Губкинского городского округа Белгородской области предусматривается теплоснабжение нового жилищного строительства от индивидуальных источников тепловой энергии. Параметры теплоисточников будут уточняться при разработке проектов на новое строительство, с учетом нормативных значений сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций и будут приведены в актуализации схемы теплоснабжения соответствующей году строительства.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей от различных источников тепловой энергии не планируется, ввиду расположения источников тепловой энергии

либо на значительном расстоянии друг от друга, либо в районах с плотной застройкой.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения отсутствуют, перевод котельных в пиковый режим не предусматривается.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 8.

Таблица 8

Перечень реконструируемых тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Замена тепловой сети по ул. Раевского от ЦТП-12 до ТК-4, от ТК7 до ТК8	2025
2	Замена тепловой сети по ул. Королева от ЦТП-15 до ж.д. 3,5,7	2025
3	Замена тепловых сетей в г. Губкин	2025
4	Замена тепловой сети и сети ГВС по ул. Академическая в г. Губкин	2025
5	Замена тепловой сети по ул. Севастопольская в г. Губкин	2025
6	Замена магистральной тепловой сети по ул. Свердлова с установкой секционирующей запорной арматуры в ТКЖ-4, изменением способа прокладки и компенсации тепловых перемещений на участке от ТКЖ-11 до ТКЖ-13, г. Губкин	2026
7	Замена магистральной тепловой сети по ул. Комсомольская от ТКГ-39 до ТКМ-37-и ТКМ-48, г. Губкин	2026
8	Замена участка тс и сетей ГВС от ТК-3 до дс№2 по ул. Раевского, г. Губкин	2026

В 2024 году филиалом АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» Губкинскому городскому округу выполнены мероприятия приведенные в таблице ниже.

Таблица 9

Перечень выполненных мероприятий в 2024 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты, тыс. руб. (без НДС)
1	Замена участка тепловой сети и сети ГВС по ул. Раевского от ТК-4 до ТК-7, г. Губкин	12 543,0
2	Замена участка тепловых сетей и сетей ГВС в квартале 32, г. Губкин	59 660,6
3	Замена теплоизоляции тепломагистралей в районе рекреационной зоны "Теплый Колодезь-зеленая долина г. Губкин"	7 235,5

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

На территории Губкинского городского округа Белгородской области горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Теплоснабжение Губкинского городского округа Белгородской области осуществляется 27 источниками тепловой энергии (Губкинская ТЭЦ и 26 котельных). Основное топливо Губкинской ТЭЦ – природный газ, резервное топливо – каменный уголь. Основное топливо Котельной «Журавлики» – природный газ, резервное – мазут. На остальных 25 котельных в качестве топлива используется природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения представлены в таблице 10.

Таблица 10

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных расходов основного вида топлива

Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	Год						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Губкинская ТЭЦ	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	555 822	305 659	305 659	305 659	305 659	305 659	305 659
	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	природный газ	кг.у.т./Гкал	77,3	133,5	133,5	133,5	133,5	133,5	133,5
	Расход условного топлива на выработку тепловой энергии		т.у.т. в год	42 941	40 794	40 794	40 794	40 794	40 794	40 794
	Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии		тыс. м³ в год	36 104	34 326	34 326	34 326	34 326	34 326	34 326
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	7,730	13,365	13,365	13,365	13,365	13,365	13,365
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «Журавлики»	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	186 215	190 402	190 402	190 402	190 402	190 402	190 402
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	161	157	157	157	157	157	157
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	29 903	29 821	29 821	29 821	29 821	29 821	29 821
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	24 427	25 094	25 094	25 094	25 094	25 094	25 094
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	14,246	14,313	14,313	14,313	14,313	14,313	14,313
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
БМК- 22, п. Троицкий	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	27 622	30 130	30 130	30 130	30 130	30 130	30 130
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	158	159	159	159	159	159	159
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	4 363	4 791	4 791	4 791	4 791	4 791	4 791
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	3 672	4 032	4 032	4 032	4 032	4 032	4 032
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	1,786	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Школа №8	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	508	718	718	718	718	718	718
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	228	177	177	177	177	177	177
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	116	127	127	127	127	127	127
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	98	107	107	107	107	107	107

Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	Год						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,089	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Школа №10	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	876	848	848	848	848	848	848
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	147	167	167	167	167	167	167
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	129	142	142	142	142	142	142
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	109	119	119	119	119	119	119
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,070	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Орленок	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	1 107	1 042	1 042	1 042	1 042	1 042	1 042
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	147	172	172	172	172	172	172
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	163	179	179	179	179	179	179
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	137	151	151	151	151	151	151
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,061	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Школа №9	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	117	118	118	118	118	118	118
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	155	168	168	168	168	168	168
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	18	20	20	20	20	20	20
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	15	17	17	17	17	17	17
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,013	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Аверино	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	720	1 082	1 082	1 082	1 082	1 082	1 082
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	243	178	178	178	178	178	178
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	175	192	192	192	192	192	192
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	148	162	162	162	162	162	162
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,160	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
	Максимальный часовой расход	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	Год						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	натурального топлива									
Архангельское	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	914	972	972	972	972	972	972
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	185	191	191	191	191	191	191
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	169	185	185	185	185	185	185
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	142	156	156	156	156	156	156
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,071	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Авангард 1	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	1 600	1 625	1 625	1 625	1 625	1 625	1 625
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	162	176	176	176	176	176	176
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	260	286	286	286	286	286	286
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	219	240	240	240	240	240	240
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,120	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Авангард 2	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	814	851	851	851	851	851	851
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	160	168	168	168	168	168	168
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	130	143	143	143	143	143	143
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	110	121	121	121	121	121	121
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,055	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Бобровы дворы 1	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	2 068	2 313	2 313	2 313	2 313	2 313	2 313
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	168	165	165	165	165	165	165
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	347	381	381	381	381	381	381
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	292	321	321	321	321	321	321
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,132	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Бобровы дворы 2	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	980	1 056	1 056	1 056	1 056	1 056	1 056
	Удельный расход условного	природный газ	кг.у.т./Гкал	163	166	166	166	166	166	166

Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	Год						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	топлива									
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	160	176	176	176	176	176	176
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	135	148	148	148	148	148	148
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,112	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Истобное	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	902	1 021	1 021	1 021	1 021	1 021	1 021
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	197	191	191	191	191	191	191
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	178	195	195	195	195	195	195
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	150	164	164	164	164	164	164
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,083	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная Сергиевка	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	901	1 028	1 028	1 028	1 028	1 028	1 028
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	198	190	190	190	190	190	190
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	178	196	196	196	196	196	196
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	150	165	165	165	165	165	165
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,126	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Уколово	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	542	573	573	573	573	573	573
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	167	174	174	174	174	174	174
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	91	100	100	100	100	100	100
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	76	84	84	84	84	84	84
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,049	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Юрьевка	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	560	559	559	559	559	559	559
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	162	178	178	178	178	178	178
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	91	100	100	100	100	100	100
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	76	84	84	84	84	84	84

Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	Год						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,049	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Русановка	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	121	93	93	93	93	93	93
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	141	203	203	203	203	203	203
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	17	19	19	19	19	19	19
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	14	16	16	16	16	16	16
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,014	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Скородное больница	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	1 860	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	188	180	180	180	180	180	180
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	350	384	384	384	384	384	384
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	294	323	323	323	323	323	323
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,184	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Скородное школа	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	678	620	620	620	620	620	620
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	138	166	166	166	166	166	166
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	94	103	103	103	103	103	103
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	79	86	86	86	86	86	86
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,037	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Ивановка	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	357	346	346	346	346	346	346
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	147	166	166	166	166	166	166
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	52	58	58	58	58	58	58
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	44	49	49	49	49	49	49
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,020	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
	Максимальный часовой расход	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	Год						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	натурального топлива									
Казацкая Степь, дома	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	322	319	319	319	319	319	319
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	178	197	197	197	197	197	197
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	57	63	63	63	63	63	63
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	48	53	53	53	53	53	53
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,019	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Никаноровка	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	2 731	3 111	3 111	3 111	3 111	3 111	3 111
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	176	170	170	170	170	170	170
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	480	527	527	527	527	527	527
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	404	444	444	444	444	444	444
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,215	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Салтыково	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	346	312	312	312	312	312	312
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	143	174	174	174	174	174	174
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	49	54	54	54	54	54	54
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	42	46	46	46	46	46	46
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,020	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Сапрыкино	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	1 070	936	936	936	936	936	936
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	133	167	167	167	167	167	167
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	142	156	156	156	156	156	156
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	120	131	131	131	131	131	131
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,070	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
БМК Лукьяновка	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	2 239	2 156	2 156	2 156	2 156	2 156	2 156
	Удельный расход условного	природный газ	кг.у.т./Гкал	152	173	173	173	173	173	173

Наименование котельной	Вид показателя	Вид топлива / Период	Ед. изм.	Год						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	топлива									
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	339	373	373	373	373	373	373
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	285	313	313	313	313	313	313
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,143	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Казацкая Степь, школа	Выработка тепловой энергии	природный газ	Гкал в год	188	156	156	156	156	156	156
	Удельный расход условного топлива	природный газ	кг.у.т./Гкал	152	201	201	201	201	201	201
	Расход условного топлива		т.у.т. в год	29	31	31	31	31	31	31
	Расход натурального топлива		тыс. м³ в год	24	26	26	26	26	26	26
	Максимальный часовой расход натурального топлива	зимний	м³ в час	0,017	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
	Максимальный часовой расход натурального топлива	летний		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Для источников тепловой энергии Губкинская ТЭЦ и котельная Журавлики в качестве основного вида топлива используется природный газ. Для Губкинской ТЭЦ предусмотрено резервное топливо – каменный уголь / мазут. Для котельной Журавлики – мазут. На остальных 25 котельных в качестве топлива используется природный газ, резервное топливо не предусмотрено. Местного топлива на территории Губкинского городского округа Белгородской области топлива не имеется и возобновляемые источники энергии не применяются.

8.3. Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В качестве топлива на источниках тепловой энергии городского округа используется природный газ.

8.4. Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальном образовании

Преобладающим видом топлива источников тепловой энергии, находящихся на территории городского округа является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Планируемый объем инвестиций по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии приведены в таблице 11.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Планируемый объем инвестиций по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей приведены в таблице 11.

Таблица 11

Планируемый объем затрат для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Планируемые объем инвестиций, тыс. руб. без НДС
1	Реконструкция бытовых помещений Губкинской ТЭЦ	2024-2025	4246
2	Реконструкция пожарной сигнализации ГТЭЦ	2025	744
3	Замена оборудования котельной Бабровы Дворы 1	2025	1344,9
4	Оборудование аварийного электроснабжения объектов филиала	2024	6202,8
5	Строительство защитных сооружений на Губкинской ТЭЦ	2024	1334,3
6	Приобретение прибора трассоискатель АТЛЕТ АГ-31 9 к для нужд ПП ГТЭЦ	2024	311,4
7	Замена участка тепловой сети и сети ГВС по ул. Раевского от ТК-4 до ТК-7, г. Губкин	2024	12543
8	Замена участка тепловых сетей и сетей ГВС в квартале 32, г. Губкин	2024	59660,6
9	Замена теплоизоляции тепломагистрали в районе рекреационной зоны "Теплый Колодезь-зеленая долина г. Губкин"	2024	7235,5
10	Замена тепловой сети по ул. Раевского от ЦТП-12 до ТК-4, от ТК7 до ТК8	2025	32314,7
11	Замена тепловой сети по ул. Королева от ЦТП-15 до ж.д. 3,5,7	2025	42656,7
12	Замена тепловых сетей в г. Губкин	2025	13455
13	Замена тепловой сети и сети ГВС по ул. Академическая в г. Губкин	2025	5383,7

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Планируемые объем инвестиций, тыс. руб. без НДС
14	Замена тепловой сети по ул. Севастопольская в г. Губкин	2025	3000
15	Замена магистральной тепловой сети по ул. Свердлова с установкой секционирующей запорной арматуры в ТКЖ-4, изменением способа прокладки и компенсации тепловых перемещений на участке от ТКЖ-11 до ТКЖ-13, г. Губкин	2026	13470,6
16	Замена магистральной тепловой сети по ул. Комсомольская от ТКГ-39 до ТКМ-37-и ТКМ-48, г. Губкин	2026	87834,2
17	Замена участка тс и сетей ГВС от ТК-3 до дс№2 по ул. Раевского, г. Губкин	2026	63150,5
Итого			354 887,9

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, составляет 354 887,9 тыс. руб.

Технические мероприятия носят рекомендательный характер, и должны быть уточнены в ходе разработки проектной документации.

Объем денежных средств, необходимых на реализацию мероприятий, носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при актуализации Схемы теплоснабжения. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико – экономическому обоснованию при их реализации.

Информация об исполнении инвестиционной программы филиала АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» за 2024 год по Губкинскому городскому округу приведена в таблице 12.

Таблица 12

**Отчет об исполнении инвестиционной программы филиала
АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» за 2024 год
по Губкинскому городскому округу**

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты, тыс. руб. (без НДС)
1	Замена участка тепловой сети и сети ГВС по ул. Раевского от ТК-4 до ТК-7, г. Губкин	12 543,0
2	Замена участка тепловых сетей и сетей ГВС в квартале 32, г. Губкин	59 660,6
3	Замена теплоизоляции тепломагистрали в районе рекреационной зоны "Теплый Колодезь-зеленая долина г. Губкин"	7 235,5
4	Реконструкция бытовых помещений Губкинская ТЭЦ	3 406,0

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты, тыс. руб. (без НДС)
5	Строительство защитных сооружений на Губкинской ТЭЦ	1 334,3
6	Оборудование аварийного электроснабжения объектов филиала	6 202,8
7	Приобретение прибора трассоискатель АТЛЕТ АГ-31 9 к для нужд ПП ГТЭЦ	311,4
ИТОГО:		90 693,6

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения отсутствуют.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытую систему горячего водоснабжения

На территории Губкинского городского округа Белгородской области горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах

зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» определен единой теплоснабжающей организацией в соответствии с постановлением главы администрации Губкинского городского округа от 30.12.2015 № 24 «О внесении изменения в постановление главы администрации Губкинского городского округа от 30 июня 2014 года № 8».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Зоной деятельности единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) является территория Губкинского городского округа Белгородской области, в границах которых ЕТО обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии согласно Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).

Таблица 13

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

№ п/п	Источник тепловой энергии	Границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации
1.	Губкинская ТЭЦ	Потребители подключенные к магистрали Головного участка, ТЭЦ-Город (Ю.Коробки), кв-л 1, 2, 3, 5, 6, 8, 8а, 9, 18, 13, 14, Больничный городок, 22, 23, 26, 27, 28, 30,

№ п/п	Источник тепловой энергии	Границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации
		32; 10; 10а, 11, 19, 20, 24, 25, 25а, НИИКМА, потребители подключенные к магистрали ТЭЦ-МКР (Ю.Коробки), Поселок №1, кв-л 33, Б2, В1, В2, Раевского четная (часть), Раевского литерная (часть), потребители подключенные к магистрали ТЭЦ-Лебеди, МКР Лебеди
2.	Котельная «Журавлики»	МКР Солнечный, МКРЗ, МКР МЖК, МКР2, МКР1, МКР Детской больницы, кв-л 41, 42а, 31, 40, Б1, Дзержинского, Раевского четная (часть), Осколецкая-Заречная, 2-я Академическая, Ленина-Урицкого, кв-л 10, 10а, 11, 29, Раевского литерная (часть)
3.	Школа №8	МКР Лукьяновка, здание школы, жилые дома частного сектора, прочий потребитель
4.	Школа №10	МКР Салтыково, школа № 10, ДОУ, Музей КМА
5.	Орленок	Территория СОК Орленок, корпус №7
6.	Школа № 9	МКР Салтыково, здание школы №9
7.	Авангард 1	МКР Салтыково, жилые дома, ЗАО «Авангард» прочие потребители
8.	Авангард 2	МКР Салтыково, жилые дома
9.	Салтыково	с. Салтыково, жилые дома
10.	БМК Лукьяновка	МКР Лукьяновка, жилые дома
11.	БМК-22, п. Троицкий	Жилмассив п. Троицкий
12.	Казацкая Степь, школа	с. Казацкая Степь, здание школы
13.	Казацкая Степь, дома	с. Казацкая Степь, жилые дома
14.	Авериное	с. Авериное, здания школьного комплекса, жилые дома
15.	Архангельское	с. Архангельское, объекты школьного комплекса, администрация, прочие потребители
16.	Бобровы Дворы 1	с. Бобровы Дворы, ДОУ, жилые дома, прочие потребители
17.	Бобровы Дворы 2	с. Бобровы Дворы, школа, ДК, жилые дома, прочие потребители
18.	Истобное	с. Истобное, ДК, школа, прочие потребители
19.	Котельная Сергиевка	с. Сергиевка, школа, ДОУ, ДК, жилые дома
20.	Уколово	с. Уколово, ДОУ, школа, ДК
21.	Юрьевка	с. Юрьевка, здание школы, гараж
22.	Русановка	с. Русановка, ДК
23.	Скородное больница	с. Скородное, объекты больничного комплекса, ЛОЦ, жилые дома
24.	Скородное школа	с. Скородное, объекты школьного комплекса
25.	Ивановка	с. Ивановка, школа, ДК
26.	Никаноровка	с. Никаноровка, объекты школьного комплекса, ДОУ, жилые дома, прочие потребители, ДК
27.	Сапрыкино	с. Сапрыкино, объекты школьного комплекса

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Постановлением главы администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 24 «О внесении изменения в постановление главы администрации Губкинского городского округа от 30 июня 2014 года № 8» филиалу АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории Губкинского городского округа с 01 января 2016 года.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон), единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Закона, к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением

федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории городского округа лица владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью

и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

6. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, разработчики актуализации схемы теплоснабжения Губкинского городского округа Белгородской области рекомендуют присвоить статус Единой теплоснабжающей организации на территории данного городского округа – филиалу АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация».

На балансе предприятия филиала АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» находятся более 90% тепловых мощностей источников тепла общественного назначения и тепловых сетей на территории Губкинского городского округа Белгородской области.

В зону действия филиала АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» на территории Губкинского городского округа Белгородской

области

входят

27 источников теплоснабжения с установленной мощностью 376,246 Гкал/час и присоединенной нагрузкой 254,28 Гкал/час.

Предприятие имеет квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Решение о присвоении статуса Единой теплоснабжающей организации принимается органами местного самоуправления Губкинского городского округа Белгородской области.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в рамках актуализации схемы теплоснабжения не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

Реестр систем теплоснабжения, расположенных в границах Губкинского городского округа Белгородской области представлен в таблице 14.

Таблица 14

Основание соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации

№ п/п	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организаций
1.	Губкинская ТЭЦ	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
2.	Котельная «Журавлики»	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
3.	БМК-22, п.Троицкий	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
4.	Школа №8	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
5.	Школа №10	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
6.	Орленок	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»

№ п/п	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организаций
7.	Школа №9	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
8.	Аверино	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
9.	Архангельское	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
10.	Авангард 1	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
11.	Авангард 2	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
12.	Бобровы Дворы 1	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
13.	Бобровы Дворы 2	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
14.	Истобное	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
15.	Котельная Сергиевка	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
16.	Уколово	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
17.	Юрьевка	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
18.	Русановка	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
19.	Скородное, больница	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
20.	Скородное, школа	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
21.	Ивановка	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
22.	Казацкая Степь, дома	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
23.	Никаноровка	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
24.	Салтыково	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
25.	Сапрыкино	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
26.	БМК Лукьяновка	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»
27.	Казацкая Степь, школа	Филиал АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация»

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения за счет строительства тепловых сетей настоящей схемой не предусматриваются.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные тепловые сети на территории Губкинского городского округа Белгородской области не выявлены.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Губкинского городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования

13.1. Описание решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газоснабжение потребителей в Губкинском городском округе Белгородской области предусмотрено природным газом, транспортируемым по системе трубопроводов. Природный газ используется на коммунально-бытовые нужды населения, в качестве топлива для источников тепловой энергии на отопительно-вентиляционные нагрузки и нагрузки горячего водоснабжения подключенных потребителей.

Подключение к магистральным газопроводам осуществлено через газораспределительные станции. Далее схемой предусмотрена подача природного газа высокого, среднего и низкого давления к потребителям (газоиспользующему оборудованию) посредством размещения на сетях газоснабжения ГРП, ШРП, ГРУ, которые выполняют функции распределения и регулирования давления газа в зависимости от технических требований газопотребляющего оборудования.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения населенных пунктов. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока

реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На территории Губкинского городского округа Белгородской области отсутствуют проблемы организации газоснабжения централизованных источников тепловой энергии.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно – коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Губкинского городского округа Белгородской области до конца расчетного периода не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Предложения по корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения отсутствуют.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным системам теплоснабжения на территории Губкинского городского округа Белгородской области не ожидается.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Губкинского городского округа Белгородской области для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа

Индикаторы развития систем теплоснабжения Губкинского городского округа Белгородской области представлены в таблице 15.

Таблица 15

Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2030 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./Гкал	102,28	144,67
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м²	3,67	2,13
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	24,1%	16,7%
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/Гкал /ч	227,24	227,24
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	70,16	55,56
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	н/д	н/д
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	н/д	н/д
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	30,38	33,38
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0,80	4,00
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, в соответствии с приказом Управления по государственному регулированию цен и тарифов Белгородской области №31/20 от 17 декабря 2024 года, приведены в таблице 16.

Таблица 16

Ценовые (тарифные) последствия реализации проектов схемы теплоснабжения

Наименование критерия оценки	Динамика изменения тарифа на тепловую энергию											
	2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.	
	Тепловая энергия, поставляемая потребителям, подключенным к тепловым сетям:											
Период	с 01.01.25 по 30.06.25	с 01.07.25 по 31.12.25	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
Население (с НДС)	2468	2764	2764	2875	2875	2990	2990	3109	3109	3234	3234	3363
Бюджетные учреждения, прочие погроби гели (без НДС)	2057	2304	2304	2396	2396	2491	2491	2591	2591	2695	2695	2803