

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Губкинского городского округа**

г. Губкин

«01» ноября 2022 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», образована на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 5 сентября 2016 г. № 306-р

**На заседании присутствовали:**

Семенова Ирина Сергеевна - заместитель начальника департамента государственного имущества и организационной работы - начальник отдела реестра и аренды государственного имущества, председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Викторова Оксана Васильевна - председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа

Антропова Людмила Петровна - начальник управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа

Кукина Наталья Валерьевна - начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа

Пашкова Ирина Александровна - начальник отдела потребительского рынка и бытовых услуг управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей администрации Губкинского городского округа

Мокрицких Елена Станиславовна - Начальник Губкинского филиала ГУП Белгородской области «Белтехинвентаризация»

На заседании комиссии присутствуют шесть из шести членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Губкинского городского округа Белгородской области

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Кукину Наталью Валериевну - начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - шесть человек, «против» - 0 человек

**Решили:** Избрать секретарем комиссии - Кукину Наталью Валериевну и предложить ей приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 46 (сорок шесть) шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение: перечень объектов на 8 л.

**Подписи членов комиссии:**

Семенова Ирина Сергеевна

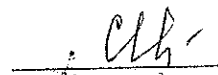
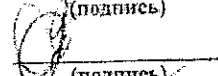
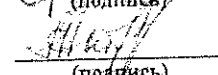
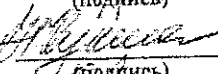
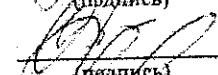
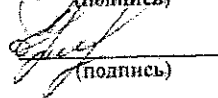
Викторова Оксана Васильевна

Антропова Людмила Петровна

Кукина Наталья Валериевна

Пашкова Ирина Александровна

Мокрицких Елена-Станиславовна

  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)

Приложение  
к протоколу заседания комиссии по  
определению вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений для  
целей налогообложения  
на территории Губкинского городского округа  
Белгородской области  
от «01» ноября 2022 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на  
основании результатов обследования

Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФНО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				
						торговля	офис	общественное питание	бытовое обслужива- ние	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0104005:364	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пролетарская, д. 5	47,5					47,5
19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0302006:598	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Деряжковского, д. 119а	9,3	9,3				

3	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Куклина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:03:0204006:221	нежилое помещение	Белгородская область, Губкинский район, пос. Грошецкий, ул. Центральная, д. 7	51.1	51.1			
4	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Куклина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:03:0204009:109	нежилое помещение	Белгородская область, Губкинский район, пос. Грошецкий, ул. Центральная, д. 7	79.3	79.3			
5	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Куклина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:03:0409002:1980	нежил. здание	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, мкр. Юбилейный, ул. Подровская, 86а	526	208	86		
6	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Куклина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:03:0409002:1913	нежил. здание	Белгородская область, г. Губкин, мкр. Юбилейный, ул. Подровская, равнол. тома 86	444	444			
7	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Куклина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0401003:209	нежил. здание	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Державинской о. 125а	49.1		49.1		
8	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Куклина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0202001:1718	нежил. помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 111, кв. 2	37.7				37.7

9	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0104008:375	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 70	51	51			
10	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0102002:920	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, д. 1/2	157,6	157,6			
11	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0101001:7353	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 21а	116,3	116,3			
12	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0104008:576	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 41	1218	1218			
13	19.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0101001:6885	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 57а	147,7	34			42
14	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0201014:313	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д. 30	77,6	77,6			
15	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0201014:311	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д. 30	209	209			

16	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0201014:314	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д. 30	59,5				59,5
17	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0201014:312	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д. 30	107	107			
18	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0201014:315	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д. 30	422,9	422,9			
19	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0101003:1448	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, д. 12	54	54			
20	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0101003:1375	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, д. 12	47,7				47,7
21	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Антропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0101003:1468	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, д. 51	15	15			

22	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0102004:868	нежилое помещение	Белгородская область, Губинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 5	32,7	32,7		
23	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0302004:895	нежилое помещение	Белгородская область, Губинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 3	20,1	20,1		
24	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0302004:874	нежилое помещение	Белгородская область, Губинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 11	207,5	207,5		
25	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0102008:293	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 42	74,5	74,5		
26	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0104008:575	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 41	570,3	350		
27	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0101001:5262	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40	16,8			16,8
28	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0103004:635	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Лесина, д. 64	39,7			39,7

29	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицкий Е.С.	31:04:0103004:130	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, д. 64	81,8	81,8		
30	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицкий Е.С.	31:04:0602002:943	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 2	95,5	95,5		
31	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицкий Е.С.	31:04:0101001:5402	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Беллинского, д. 8а	84,6	84,6		
32	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицкий Е.С.	31:04:0302002:2011	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 22	87,2			87,2
33	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицкий Е.С.	31:04:0302002:2021	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 11а	110,5	110,5		
34	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицкий Е.С.	31:04:0101001:12002	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 21	96,4	96,4		
35	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицкий Е.С.	31:03:1304001:683	нежилое помещение	Белгородская область, Губкинский район, с. Чуево, ул. Центральная, 52	43,3		43,3	
36	20.10.2022 г.	Викторова О.В. Андропова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицкий Е.С.	31:03:0101001:1854	нежилое помещение	Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 7	22,7		22,7	



37	27.10.2022 г.	Викторова О В Антропова Л П Кукина Н В Пашкова И А Мокрицких Е С	31:04:0103005:694	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чапаевского, д. 19, пом. 51а	134	50		
38	28.10.2022 г.	Викторова О В Антропова Л П Кукина Н В Пашкова И А Мокрицких Е С	31:04:0302006:599	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 119а	7.9	7.9		
39	31.10.2022 г.	Викторова О В Антропова Л П Кукина Н В Пашкова И А Мокрицких Е С	31:03:2006001:100	нежилое здание	Белгородская область, Губкинский район, с. Скорородное, ул. Г. Дая, д. 3	56.2	56.2		
40	31.10.2022 г.	Викторова О В Антропова Л П Кукина Н В Пашкова И А Мокрицких Е С	31:04:0102008:1836	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 42	37	37		
41	31.10.2022 г.	Викторова О В Антропова Л П Кукина Н В Пашкова И А Мокрицких Е С	31:04:0102008:1819	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 42	43.7	43.7		
42	31.10.2022 г.	Викторова О В Антропова Л П Кукина Н В Пашкова И А Мокрицких Е С	31:04:0102008:286	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 42, вспомогательное помещение № 40	41.3	70	41.3	
43	31.10.2022 г.	Викторова О В Антропова Л П Кукина Н В Пашкова И А Мокрицких Е С	31:04:0102008:1828	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 36	142.2	50.8		
44	31.10.2022 г.	Викторова О В Антропова Л П Кукина Н В Пашкова И А Мокрицких Е С	31:04:0102008:1829	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 36	50.8	50.8		

45	31.10.2022 г.	Викторова О.В. Антронова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С. Викторова О.В.	31:04:0102008:1824	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 36	440,6	420,6	20	
46	31.10.2022 г.	Антронова Л.П. Кукина Н.В. Пашкова И.А. Мокрицких Е.С.	31:04:0801011:532	нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, в районе гаражно-строительного кооператива № 9	260,6		60	200,6

**Подписи членов комиссии:**

Семенова И. С.

Викторова О. В.

Антронова Л.П.

Кукина Н. В.

Пашкова И.А.

Мокрицких Е.С.

*И.С. Семенова*

(подпись)

*О.В. Викторова*

(подпись)

*Л.П. Антронова*

(подпись)

*Н.В. Кукина*

(подпись)

*И.А. Пашкова*

(подпись)

*Е.С. Мокрицких*

(подпись)