**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на право заключения договоров аренды земельных участков с видом разрешенного использования «**малоэтажная многоквартирная жилая застройка»**, расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Анатолия Кретова, земельные участки № 7 и № 9.

**1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;

- Постановления администрации Губкинского городского округа от 23.06.2022г. № 774-па «Опроведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

* иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

## Сведения об аукционе

* 1. **Продавец: Администрация Губкинского городского округа.**

Адрес: 309189, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мира, 16.

Сайт: www. gubkinadm.ru.

* 1. **Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.**

Адрес: 309189, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мира, 16., каб.217, 201.

Адрес электронной почты: [kums@gu.belregion.ru](mailto:kums@gu.belregion.ru)

Тел.: /факс: +7 (47241) 5-14-65, (47241) 2-00-13.

* 1. **Предмет аукциона –** заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «**малоэтажная многоквартирная жилая застройка»**, расположенного на территории Губкинского городского округа.

**Характеристики**:

Местоположение (адрес):

Лот № 1: - Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Анатолия Кретова, земельный участок № 7;

площадь 2680 кв.м;

кадастровый номер 31:03:0901001:3177;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: «**малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,**

Лот № 2: - Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Анатолия Кретова, земельный участок № 9;

площадь 2894 кв.м;

кадастровый номер 31:03:0901001:3178;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: «**малоэтажная многоквартирная жилая застройка».**

(в соответствии с п.17 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается).

Наличие обременений/ограничений: отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

**Начальная цена предметов аукциона** – размер ежегодной арендной платы за земельный участок:

Лот № 1: - г. Губкин, ул. Анатолия Кретова, земельный участок № 7 - в сумме 549 400 руб. (пятьсот сорок девять тысяч четыреста рублей 00 копеек);

Лот № 2: - г. Губкин, ул. Анатолия Кретова, земельный участок № 9 - в сумме 593 270 руб. (пятьсот девяносто три тысячи двести семьдесят рублей 00 копеек);

**«Шаг аукциона»** (3% от начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1: - г. Губкин, ул. Анатолия Кретова, земельный участок № 7 - в сумме 16482 руб. (шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят два рубля 00 коп.);

Лот № 2: - г. Губкин, ул. Анатолия Кретова, земельный участок № 9 - в сумме 17798,10 руб. (семнадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей 10 коп.);

**Размер задатка** для участия в аукционе по Лоту (80 % от начальной цены предмета аукциона):

Лот № 1: - г. Губкин, ул. Анатолия Кретова, земельный участок № 7 - в сумме 439520 руб. (четыреста тридцать девять тысяч пятьсот двадцать рублей 00 коп.);

Лот № 2: - г. Губкин, ул. Анатолия Кретова, земельный участок № 9 - в сумме 474616 руб. (четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот шестнадцать рублей 00 коп.) рублей.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: **16.08.2022 г.**

**Срок аренды**: **3 (три) года.**

Границы земельного участка: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка. С дополнительной информацией о земельном участке можно ознакомиться в сети "Интернет": ркк.rosreestr.ru Публичная кадастровая карта.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- в соответствии с Генеральным планом Губкинского городского округа – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):**  Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей (включая мансардный) – 4; 2. Максимальный процент застройки– 60%   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 20 %. |
| **Блокированная жилая застройка (2.3):**  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению.   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;   Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей (надземных) – 3;   **4.** Максимальный процент застройки не подлежит установлению**.**  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Максимальное количество этажей – 1эт. |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=2CD1039ADC3045154C12D00F30C2294652D1F75FC870D5C3FF61ADA320E796FFF7C09BB2D1B0764BA2C2E2BC4E3BB4FEF2DBFB6F69o7t7N) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=2CD1039ADC3045154C12D00F30C2294652D1F75FC870D5C3FF61ADA320E796FFF7C09BB2D1B7764BA2C2E2BC4E3BB4FEF2DBFB6F69o7t7N) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Оказание услуг связи (3.2.3)**  Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.  **2.** Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  **3.** Предельное количество этажей - 2;  **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -не подлежит установлению.  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения - 20%. |
| **Общежития (3.2.4):**  Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению;   **2.** Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;  **3.** Предельное количество этажей – 4;  **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 20%. |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению.   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей – 4; 2. Максимальный процент застройки–земельного участка не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Обслуживание жилой застройки (2.7)**  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению.   Длина и ширина – не подлежат установлению.  **2.** Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  **3.** Предельное количество этажей - 4;  **4.** Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения - 20%. |
| **Площадки для занятий спортом (5.1.3):**  Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка –не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**  Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |

**2.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):**  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Для индивидуального жилищного строительства (2.1):**  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  Выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:   Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка:  – в городе Губкине -2500 м2;  - в сельских населенных пунктах – 3000 м2.  Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 2. Предельное количество этажей (надземных) –3; 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:  Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Максимальное количество этажей – 1эт. |
| **Среднеэтажная жилая застройка (2.5):**  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | **1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  **2.**Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м  **3.**Предельное количество этажей (надземных) – 8;  **4.**Максимальный процент застройки– 60%  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения 20 %. |
| **Оказание социальной помощи населению (3.2.2)**  Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.   1. Предельное количество этажей - 2; 2. Максимальный процент застройки земельного участка -не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения - 20%. |
| **Общественное управление (3.8):**  Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.   1. Предельное количество этажей - 2; 2. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения - 20%. |
| **Магазины (4.4):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 1. .Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальные отступы от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей – 2; 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 20%. |
| **Бытовое обслуживание (3.3):**  Размещение объектов капитального  строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| **Банковская и страховая деятельность (4.5):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| **Общественное питание (4.6):**  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| **Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):**  Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.   1. Предельное количество этажей – 3; 2. Максимальный процент застройки не подлежит установлению;   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения земельных участков -20% |
| **Религиозное использование (3.7):**  Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#Par282) - [3.7.2](#Par286); | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей – 4; 2. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения - 20%. |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению. 2. Длина и ширина – не подлежат установлению. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению 4. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 5. Предельное количество этажей – 3;   Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения- 20% |

О возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Губкин Сервис» (исх. №№ 780, 781 от 01.06.2022 г., письма приложены к аукционной документации);

- информация о возможности подключения (технического присоединения) к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Белгород» (исх. № СО-РХ-03/1473 от 01.06.2022 г., письмо приложено к аукционной документации).

Подробно с техническими условиями присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими максимальную нагрузку, сроком подключения объекта капитального строительства к сетям, сроком действия технических условий, а также информацией о плате за подключение можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа (г. Губкин, ул. Победы, 3, каб. 210).

Подключение объектов к инженерным коммуникациям произвести согласно техническим условиям, выданным коммунальными службами города.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения будет осуществляться согласно Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547).

Технологическое присоединение и плата за технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется по договору о подключении согласно действующему законодательству.

**3. Место, сроки приема Заявок, определения Участников и проведения аукциона**

* 1. **Место приема Заявок:** 309189, Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, каб. 201.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.:

предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

* 1. **Дата начала приема Заявок**: **22.07.2022 г.**
  2. **Дата окончания приема Заявок: 16.08.2022 г.**
  3. **Место, дата и время начала рассмотрения Заявок:** Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, каб. 217, **18.08.2022 г. в 12 час. 00 мин.**
  4. **Место проведения аукциона:** Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, каб. 217.
  5. **Дата и время начала аукциона: 22.08.2022 г.** в 11 час.00 мин.

## Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт). Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на официальном сайте Администрации Губкинского городского www. [gubkinadm.ru](http://www.gubkinadm.ru);

- в приложении «Муниципальный Вестник» к газете Эфир Губкина».

Осмотр Объекта (лота) аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа в период заявочной кампании.

## Требования к Участникам

Участником может быть любое физическое лицо и юридическое лицо, претендующее на заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником.

При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

## Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители по следующим основаниям:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в   
  п.8.3 настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## Порядок, форма подачи/ приема Заявок на участие в аукционе, срок отзыва Заявок и состав Заявок на участие в аукционе

### Порядок подачи и приема Заявок на участие в аукционе

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе и оплата задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

* + 1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе.
    2. Прием Заявок на участие в аукционе от Заявителей осуществляетcя по адресу, указанному в п.3 и в сроки, указанные в п.п.3.2. - 3.3. настоящего Извещения о проведении аукциона. Заявки на участие в аукционе принимаются от Заявителей в соответствии с требованиями п.6 Извещения о проведении аукциона.
    3. Подача Заявок на участие в аукционе Заявителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность (гражданский паспорт). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
    4. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку на участие в аукционе в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки на участие в аукционе.
    5. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
    6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю.
    7. Заявки на участие в аукционе по факсу и электронной почте не принимаются.
    8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема Заявок на участие в аукционе (п.3.3.).
    9. Отзыв поданной Заявки на участие в аукционе оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве поданной Заявки на участие в аукционе принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок на участие в аукционе.
    10. Заявка на участие в аукционе, подается Заявителем единовременно, в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона. Все поля Заявки должны быть заполнены.

### Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, входящих в состав Заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

* + 1. Заявку на участие в аукционе по форме, установленной настоящим Извещением о проведении аукциона **с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.**
    2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан).
    3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
    4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**ВНИМАНИЕ!**

**Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

**7.3.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**7.4.** Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.6, 7.1.8.

## Порядок оплаты и возврата задатка

* 1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
  2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем единовременно с подачей Заявки на участие в аукционе.
  3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет путем перечисления на Единый казначейский счет № 40102810745370000018, номер счета получателя 03232643147300002600, ИНН 3127050287, КПП 312701001, УФК по Белгородской области (управление финансов и бюджетной политики администрации Губкинского городского округа, л/с 05263005160), ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14730000. КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».
  4. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.8.3. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа.
  5. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в установленном порядке.
  6. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок на участие в аукционе (п.3.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.
  7. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.
  8. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
  9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона или Единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.
  10. В случае отказа Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка задаток ему не возвращается.
  11. Последствия уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка и/или подписания акта приема-передачи земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  12. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.
  13. В случае изменения реквизитов Заявителя для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

## Аукционная комиссия

* 1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.
  2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.
  3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется **Протоколом**, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после его подписания.
  4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.
  5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.
  6. Результаты аукциона оформляются **Протоколом**, который подписывается Аукционной комиссией и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  7. Аукционная комиссия выбирает из своего состава аукциониста.
  8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом состав должен быть не менее четырех человек.
  9. В случае отсутствия кворума (п.9.8.), необходимого для принятия Аукционной комиссией решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

## Порядок проведения аукциона

**ВНИМАНИЕ!**

**В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.**

* 1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
* **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;
* **представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей,** действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);
* **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
* **представители юридических лиц,** имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).
  1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона.

* 1. При проведении аукциона Аукционная комиссия может осуществлять аудио- или видеозапись аукциона по усмотрению организатора аукциона.
  2. **Аукцион на право заключения договора аренды проводится в следующем порядке:**
* до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
* аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, Объекта (лота) аукциона, основных характеристик Объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
* Участник (представитель Участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;
* аукционист объявляет номер карточки Участника (представителя Участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
* аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника (представителя Участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
* если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников (представителей Участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

**ВНИМАНИЕ!**

**Во время регистрации Участников, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается Участникам предпринимать какие-либо согласованные действия на аукционе ограничивающие конкуренцию**

* 1. В случае выявления согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по решению Аукционной комиссии передаются на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области.
  2. По решению Аукционной комиссии, представитель Участника, нарушивший указанный в   
     п.п.10.5. порядок, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.
  3. **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
  4. **Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**
* на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
* на участие в аукционе была подана одна Заявка;
* только один Заявитель признан Участником;
* в аукционе принимал участие только один Участник;
* при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
* ни один из Участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
  1. Результаты аукциона оформляются **Протоколом**.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

* сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
* предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
* сведения об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
* сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.

* 1. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## Условия и сроки подписания договора аренды земельного участка

* 1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.
  2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  3. Арендодатель направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок** со дня оформления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора аренды с единственным принявшим участие в аукционе Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.
  4. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
  5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
  6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.
  7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

## Последствия признания аукциона несостоявшимся

В случае, если аукцион признан несостоявшимся (п.10.8.), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке (при условии, что Арендодателем не был заключен договор аренды с Единственным участником). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.