**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район, с. Аверино, ул. Центральная, с видом разрешенного использования «магазины».

**1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;

- Постановления администрации Губкинского городского округа от 06.05.2022 г. № 560-па. «Опроведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

* иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**2.** **Сведения об аукционе**

* 1. **Продавец: Администрация Губкинского городского округа.**

Адрес: 309189, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мира, 16.

Сайт: www. gubkinadm.ru.

* 1. **Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.**

Адрес: 309189, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мира, 16., каб.217, 201.

Адрес электронной почты: [kums@gu.belregion.ru](mailto:kums-aggo@mail.ru)

Тел.: /факс:+7 (47241) 5-14-65, (47241) 2-00-13.

* 1. **Предмет аукциона –** заключение договора аренды земельного участка.

**Характеристики**:

Местоположение (адрес): Белгородская область, Губкинский район, с. Аверино;

Кадастровый номер: 31:03:0805001:111;

Площадь 1328 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: магазины (в соответствии с п.17 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается);

Права на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

Наличие обременений/ограничений: охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ-10 кВ №3 ПС В. Дубрава (реестровый номер - 31:03-6.495.)

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

* Технические условия подключения к сетям газораспределения в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 20.05.2022 г. вх. № 43-2-2/36-801 (письмо приложено к аукционной документации);
* Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП Губкинского городского округа «Губкин Сервис» от 13.05.2022 г. исх. № 662 (письмо приложено к аукционной документации).

**Допустимые параметры разрешенного строительства выданы управлением архитектуры и градостроительной политики, письмо от 21.04.2022 г. № 43-2-2/37-445 (письмо приложено к аукционной документации).**

**Начальная цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за земельный участок: **71 712,00 руб. (семьдесят одна тысяча семьсот двенадцать рублей 00 копеек),** НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»** (3% от начальной цены предмета аукциона): **2151,36 руб. (две тысячи сто пятьдесят один рубль 36 копеек).**

**Размер задатка** для участия в аукционе по Лоту (20 % от начальной цены предмета аукциона): **14342,40 руб. (четырнадцать тысяч триста сорок два рубля 40 копеек ),** НДС не облагается.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее**: 07.07.2022 г.**

**Срок аренды**: **3 (три) года.**

## Место, сроки приема Заявок, определения Участников и проведения аукциона

* 1. **Место приема Заявок:** 309189, Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, каб. 201.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.:

предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

* 1. **Дата начала приема Заявок**: **10.06.2022 г.**
  2. **Дата окончания приема Заявок: 07.07.2022г.**
  3. **Место, дата и время начала рассмотрения Заявок:** Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, каб. 217, **08.07.2022г. в 12 час.30 мин.**
  4. **Место проведения аукциона:** Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, каб. 217.

**3.6. Дата и время начала аукциона: 13.07.2022 г. в 12 час.00 мин.**

## Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт). Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на официальном сайте Администрации Губкинского городского www. [gubkinadm.ru](http://www.gubkinadm.ru);

- в газете «Муниципальный Вестник».

Осмотр Объекта (лота) аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа в период заявочной кампании.

## Требования к Участникам

Участником может быть любое физическое лицо и юридическое лицо, претендующее на заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником.

При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

## Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители по следующим основаниям:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в   
  п.8.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;
* подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;
* наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников.

## Порядок, форма подачи/ приема Заявок на участие в аукционе, срок отзыва Заявок и состав Заявок на участие в аукционе

### Порядок подачи и приема Заявок на участие в аукционе

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе и оплата задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

* + 1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе.
    2. Прием Заявок на участие в аукционе от Заявителей осуществляетcя по адресу, указанному в п.3 и в сроки, указанные в п.п.3.2. - 3.3. настоящего Извещения о проведении аукциона. Заявки на участие в аукционе принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями п.6 Извещения о проведении аукциона.
    3. Подача Заявок на участие в аукционе Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность (гражданский паспорт).   
       В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
    4. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку на участие в аукционе в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки на участие в аукционе.
    5. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
    6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю.
    7. Заявки на участие в аукционе по факсу и электронной почте не принимаются.
    8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема Заявок на участие в аукционе (п.3.3.).
    9. Отзыв поданной Заявки на участие в аукционе оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве поданной Заявки на участие в аукционе принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок на участие в аукционе.
    10. Заявка на участие в аукционе, подается Заявителем единовременно, в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона. Все поля Заявки должны быть заполнены.
    11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя.
    12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

### Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, входящих в состав Заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

* + 1. Заявку на участие в аукционе по форме, установленной настоящим Извещением о проведении аукциона **с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.**
    2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя.
    3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**ВНИМАНИЕ!**

**Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

**7.3.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**7.4.** Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.6, 7.1.8.

## Порядок оплаты и возврата задатка

* 1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
  2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем единовременно с подачей Заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.
  3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет путем перечисления на Единый казначейский счет № 40102810745370000018, номер счета получателя 03232643147300002600, ИНН 3127050287, КПП 312701001, УФК по Белгородской области (управление финансов и бюджетной политики администрации Губкинского городского округа, л/с 05263005160), ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14730000. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».
  4. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.8.3. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
  5. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.
  6. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок на участие в аукционе (п.3.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.
  7. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.
  8. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
  9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона или Единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.
  10. В случае отказа Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка задаток ему не возвращается.
  11. Последствия уклонения Победителя аукциона от подписания Протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды земельного участка и/или подписания акта приема-передачи земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  12. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.
  13. В случае изменения реквизитов Заявителя для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

## Аукционная комиссия

* 1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.
  2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.
  3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется **Протоколом**, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после его подписания.
  4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.
  5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.
  6. Результаты аукциона оформляются **Протоколом**, который подписывается Аукционной комиссией и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  7. Аукционная комиссия выбирает из своего состава аукциониста.
  8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом состав должен быть не менее четырех человек.
  9. В случае отсутствия кворума (п.9.8.), необходимого для принятия Аукционной комиссией решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

## Порядок проведения аукциона

**ВНИМАНИЕ!**

**В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.**

* 1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
* **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;
* **представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей,** действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
* **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
* **представители юридических лиц,** имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
  1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона.

* 1. При проведении аукциона Аукционная комиссия может осуществлять аудио- или видеозапись аукциона по усмотрению организатора аукциона.
  2. **Аукцион на право заключения договора аренды проводится в следующем порядке:**
* до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
* аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, Объекта (лота) аукциона, основных характеристик Объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
* Участник (представитель Участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;
* аукционист объявляет номер карточки Участника (представителя Участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
* аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника (представителя Участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
* если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников (представителей Участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

**ВНИМАНИЕ!**

**Во время регистрации Участников, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается Участникам предпринимать какие-либо согласованные действия на аукционе ограничивающие конкуренцию**

* 1. В случае выявления согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по решению Аукционной комиссии передаются на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области.
  2. По решению Аукционной комиссии, представитель Участника, нарушивший указанный в   
     п.п.10.5. порядок, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.
  3. **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
  4. **Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**
* на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
* на участие в аукционе была подана одна Заявка;
* только один Заявитель признан Участником;
* в аукционе принимал участие только один Участник;
* при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
* ни один из Участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
  1. Результаты аукциона оформляются **Протоколом**.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

* сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
* предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
* сведения об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
* сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.

* 1. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## Условия и сроки подписания договора аренды земельного участка

* 1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.
  2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  3. Арендодатель направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок** со дня оформления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора аренды с единственным принявшим участие в аукционе Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.
  4. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
  5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
  6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.
  7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

## Последствия признания аукциона несостоявшимся

В случае, если аукцион признан несостоявшимся (п.10.8.), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке (при условии, что Арендодателем не был заключен договор аренды с Единственным участником). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.