

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГУБКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ

ул. Победы, д. 3, г. Губкин,  
Белгородская обл., 309186  
тел. (47241) 5-13-35  
E-mail: uaigp@mail.ru

Председателю комитета по  
управлению муниципальной  
собственностью

Викторовой О.В.

16.05.2024 № 43-2-5/69-505

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Оксана Васильевна!

На письмо от 15.03.2024 г. № 43-9/8-903 сообщаем.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019 № 597, 05.06.2020 № 297, 01.10.2021 № 548, от 27.04.2022 № 231, от 27.04.2022 № 232, от 27.04.2022 № 233, от 27.04.2022 № 234, от 27.04.2022 № 235, от 27.04.2022 № 23, от 14.10.2022 № 149-ОД-Н, от 23.06.2023 № 181-ОД-Н, от 09.08.2023 № 261-ОД-Н, от 09.11.2023 № 384-ОД-Н, от 22.11.2023 № 414-ОД-Н, от 22.11.2023 № 415-ОД-Н, от 22.11.2023 416-ОД-Н, от 01.12.2023 № 436-ОД-Н, от 22.01.2024 № 19-ОД-Н) земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, мкр. Южный с кадастровыми номерами: 31:03:0901001:3878, 31:03:0901001:3879, находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в границах которой для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;
- минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;
- предельное количество этажей (надземных) – 8;
- максимальный процент застройки – 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальные процент озеленения – 20 %.

Приложение: информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

И. о. начальника управления  
архитектуры и градостроительной  
политики, главного архитектора



И.Н. Мельникова