**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Слободская, земельный участок 150а, с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)».

**1. Общие положения.**

**1.1**. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;

- Постановления администрации Губкинского городского округа от 30.01.2025 № 45-па «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**1.2.Уполномоченным органом и организатором аукциона является Администрация Губкинского городского округа в лице аукционной комиссии.**

Адрес: 309189, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мира, 16.

Сайт: www. gubkinadm.gosuslugi.ru

Уполномоченным лицом на подписание протоколов усиленной квалифицированной электронной подписью является председатель аукционной комиссии, в случае отсутствия председателя, уполномоченным лицом на подписание протоколов является заместитель председателя аукционной комиссии.

**1.3.Технические мероприятия по организации и проведению аукциона осуществляет: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.**

Адрес: 309189, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мира, 16, каб.217, 201.

Адрес электронной почты: [kums-aggo@gu.belregion.ru](mailto:kums-aggo@gu.belregion.ru)

Тел.: /факс:+7 (47241) 5-14-65, (47241) 2-00-13.

**1.4. Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») htth://[www.sberbank-ast.ru/](http://www.sberbank-ast.ru/) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор)

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Работа на универсальной торговой платформе –электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament);

- с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (ознакомиться можно по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>);

- с инструкцией для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>).

**2. Сведения об аукционе**

**2.1.Предмет аукциона –** право заключения договора аренды земельного участка.

**2.2. Характеристики**:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г.Губкин, ул. Слободская, земельный участок 150а, с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)»,

Кадастровый номер: 31:04:0703001:116;

Площадь 2341 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: «отдых (рекреация)» (в соответствии с п.17 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается);

Наличие обременений/ограничений:

- зона с особыми условиями использования территории - Прибрежная защитная полоса реки Осколец на территории Губкинского городского округа Белгородской области (реестровый номер зоны 31:03-6.1851);

- зона с особыми условиями использования территории - Водоохранная зона реки Осколец на территории Губкинского городского округа Белгородской области (реестровый номер зоны 31:03-6.1514);

- зона с особыми условиями использования территории - Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Лебединский ГОК» (дренажная система Лебединского карьера: участок № 1 (скважины № 399 - № 448)) (реестровый номер зоны 31:00-6.1072);

- зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона ВЛ-6 кВ №8 ПС Восточная (реестровый номер зоны 31:04-6.1674);

- зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона ВЛ-6 кВ №8 ПС Восточная (реестровый номер зоны 31:03-6.753).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477662&dst=100006) которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471078&dst=35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Права на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Границы земельного участка: в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка. С дополнительной информацией о земельном участке можно ознакомиться в сети «Интернет»: <https://nspd.gov.ru/>

**2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

* Технические условия подключения к сетям газораспределения в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 27.10.2024 г. исх. № СО-МШ-03/3502 (письмо приложено к аукционной документации);
* Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует техническая возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения (письмо филиала «Губкинский» ГУП «Белоблводоканал» 05.11.2024 г. исх. № ФГ/24-0572 приложено к аукционной документации);
* Технические условия подключения к сетям связи выданы ПАО «Ростелеком» от 22.10.2024 г. рег. № 01/05/159253/24 (письмо приложено к аукционной документации).

Подробно с техническими условиями присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими максимальную нагрузку, сроком подключения объекта капитального строительства к сетям, сроком действия технических условий, а также информацией о плате за подключение можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа (г. Губкин, ул. Победы, 3, каб. 210).

Подключение объектов к инженерным коммуникациям произвести согласно техническим условиям, выданным коммунальными службами города.

**2.4 Допустимые параметры разрешенного строительства** выданы управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа, письмо от 07.11.2024 г. № 43-2-5/69-1396 (письмо приложено к аукционной документации).

**2.5. Начальная цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за земельный участок: **76878 (семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек,** НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»** (3% от начальной цены предмета аукциона): **2306,34 руб. (две тысячи триста шесть рублей 34 копейки).**

**Размер задатка** для участия в аукционе по Лоту (100 % от начальной цены предмета аукциона): **76878 (семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек,** НДС не облагается.

**2.6 Срок аренды земельного участка**:10 (десять) лет**.**

## 3.Место, сроки приема Заявок, определения Участников и проведения аукциона

**3.1. Место приема Заявок** **на участие в аукционе (далее по тексту – Заявки):** электронная площадка htth://[www.sberbank-ast.ru/](http://www.sberbank-ast.ru/)

**3.2. Дата и время начала приема Заявок: 08.02.2025 г. в 09 час.00 мин. \***

Прием заявок, а также прилагаемых к ней документов, осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**3.3. Дата и время окончания срока приема Заявок: 10.03.2025 г. в 12 час. 00 мин\***

**3.4. Дата и время рассмотрения Заявок: 11.03.2025 г. в 12 час. 00 мин\***

**3.5.Место проведения аукциона:** электронная площадка htth://www.sberbank-ast.ru/

**3.6. Дата и время начала аукциона: 12.03.2025** г**. в 10 час.00 мин.**

## Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра

## объекта аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), электронной площадке htth://www.sberbank-ast.ru/. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на официальном сайте Администрации Губкинского городского www. gubkinadm.gosuslugi.ru.

Осмотр Объекта (лота) аукциона, производится без взимания платы.

## Требования к Участникам

Участником может быть любое физическое лицо и юридическое лицо, претендующее на заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником.

При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

1. **Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**6.1.** Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.

**6.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 5 и пункта 6.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**6.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Инструкциях.

**6.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 5 и пунктов 6.1 - 6.3 Извещения.

## Условия допуска к участию в аукционе

Участниками аукциона являются физические и юридические лица.

К участию в аукционе не допускаются Заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.8.3 настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником.

## Порядок внесения денежных средств в качестве задатка

**8.1**.По предмету аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**8.2**.Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем единовременно с подачей Заявки на участие в аукционе.

**8.3**.Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет путем перечисления на Единый казначейский счет № 40102810745370000018, номер счета получателя 03232643147300002600, ИНН 3127050287, КПП 312701001, УФК по Белгородской области (управление финансов и бюджетной политики администрации Губкинского городского округа, л/с 05263005161), ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14730000. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе. ИНН плательщика. НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в Извещении, является выписка из указанного в извещении лицевого счета, сформированная на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**8.4.**Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок на участие в аукционе (п.3.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем после дня окончания срока приема Заявок и до даты проведения аукциона задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

**8.5**.Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

**8.6.**Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**8.7.**Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона или Единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.

**8.8.**В случае отказа Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка задаток ему не возвращается.

**8.9.**В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**8.10.**В случае изменения реквизитов Заявителя для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

**8.11**. Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок.

1. **Взимание оператором электронной площадки**

**платы за участие в электронном аукционе**

**9.1.** В соответствии с пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=690), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=702) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=101232) Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**9.2.** [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480286) Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (далее - Постановление № 564) утвержден предельный размер платы.

**9.3**.В [п. 4(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480286&dst=14) Постановления № 564 предусмотрено, что при проведении в соответствии с [ЗК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897) РФ аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480286&dst=100013), утвержденными Постановлением № 564 взимать плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный [пунктом 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480286&dst=21) настоящего постановления: предельный размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более чем:

2 тыс. рублей с учетом налога на добавленную стоимость в случае, если плата взимается с субъекта малого предпринимательства или с социально ориентированной некоммерческой организации по результатам проведения открытого конкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492046&dst=2209) Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость в случае, если плата взимается с физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", с субъекта малого предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#Par1) настоящего пункта, с субъекта среднего предпринимательства;

7,5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость, если плата взимается в случаях, не указанных в [абзацах втором](#Par1) и [третьем](#Par2) настоящего пункта.

При этом:

предусмотренный [пунктом 2](#Par0) Постановления № 564 предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100361) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=878) Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин;

положения [абзаца второго пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480286&dst=3) Постановления № 564 не применяются;

положения [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480286&dst=100013), утвержденных Постановлением № 564, касающиеся электронной процедуры, контракта, применяются соответственно к аукциону, договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договору аренды такого участка.

1. **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**10.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**10.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 5, 6, 8 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**10.3**. Заявитель подает заявку на участие в аукционе по прилагаемой к документации об аукционе форме.

**10.4.** Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

**10.5.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 3.2, 3.3 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**ВНИМАНИЕ!**

**Все подаваемые Заявителем сканкопии и фотообразы документов не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми.**

**10.6.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**10.7** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**10.8.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 3.3 Извещении дня и времени окончания срока приема

Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**10.9.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**10.10.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 3.3 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**10.11.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени

окончания срока приема Заявок (пункт 3.3 Извещения) в порядке, установленном пунктами 10.1-10.6 Извещения.

**10.12.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 3.3 Извещения.

**10.13.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**10.14.** После окончания срока приема Заявок (пункт 3.3 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1. **Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**11.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

**11.3.** Принятие решения осуществляется простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

1. **Порядок рассмотрения Заявок**

**12.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**12.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

**12.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**12.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

**12.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 3.6 Извещения.

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе и оплата задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**13. Порядок проведения аукциона**

**13.1.** Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные

Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие

в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Инструкциях.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку

**по электронной подписи**!

**13.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 3.6 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**13.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 2.5 Извещения.

**13.5.** Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

**13.6.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**13.7**. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

**13.8.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**13.9.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**13.10.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**13.11** Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1. **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**14.1**. Заключение договора аренды Земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**14.2.** Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя администрации Губкинского городского округа и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**14.3.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со

дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**14.4.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, администрация Губкинского городского округа в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.3 Извещения, направляет такому Заявителю в личный кабинет на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>, подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**14.5.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, администрация Губкинского городского округа в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.3 Извещения, направляет такому Заявителю в личный кабинет на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru> подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**14.6.** Администрация Губкинского городского округа направляет в личный кабинет на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru> победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.3 Извещения.

**14.7.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 14.5 и 14.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в личный кабинет на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**14.8.** Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителем аукциона не был подписан в личном кабинете на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>, администрация Губкинского городского округа предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**14.9**. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 14.5 и 14.6 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня

направления в личный кабинет на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru> администрацией Губкинского городского округа ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, администрация Губкинского городского округа направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.