

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ**

ул. Победы, д. 3, г. Губкин,
Белгородская обл., 309186
тел. (47241) 5-13-35
E-mail: uaigp@mail.ru

**Председателю комитета по
управлению муниципальной
собственностью**

Викторовой О.В.

27.05.2025 № 43-2-5/69-466

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Оксана Васильевна!

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692, земельные участки:

- площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 31:04:0203002:222, расположенный по адресу Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Млечный Путь, земельный участок 26а;
- площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 31:04:0203002:221, расположенный по адресу Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Млечный Путь, земельный участок 26;
- площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 31:04:0203007:210, расположенный по адресу Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Циолковского, земельный участок 21/1;
- площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 31:04:0203007:208, расположенный по адресу Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Циолковского, земельный участок 21;
- площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 31:04:0203007:211, расположенный по адресу Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Циолковского, земельный участок 21а/1;
- площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 31:04:0203007:209, расположенный по адресу Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Циолковского, земельный участок 21а, расположены в территориальной зоне микрорайонов индивидуальной жилой застройки.

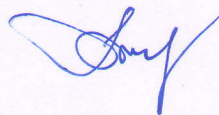
Предельными параметрами разрешенного строительства в данной территориальной зоне **не допускается строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках площадью менее 1500 кв.м.**

Для земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» установлены следующие предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка – 3м, от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;
- минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;
- предельное количество этажей (надземных) – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**Начальник управления архитектуры и градостроительной политики,
главный архитектор**



И.Н. Мельникова

Вовкотруб Светлана Анатольевна
(47241)5 20 29

