

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ**

ул. Победы, д. 3, г. Губкин,
Белгородская обл., 309186
тел. (47241) 5-13-35
E-mail: uaigp@mail.ru

Председателю комитета по
управлению муниципальной
собственностью

Викторовой О.В.

02.02.2024 № 43-9/6-448

На № _____ от _____

Уважаемая Оксана Васильевна!

В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019 № 597, 05.06.2020 № 297, 01.10.2021 № 548, от 27.04.2022 № 231, от 27.04.2022 № 232, от 27.04.2022 № 233, от 27.04.2022 № 234, от 27.04.2022 № 235, от 27.04.2022 № 23, от 14.10.2022 № 149-ОД-Н, от 23.06.2023 № 181-ОД-Н, от 09.08.2023 № 261-ОД-Н, от 09.11.2023 № 384-ОД-Н, от 22.11.2023 № 414-ОД-Н, от 22.11.2023 № 415-ОД-Н, от 22.11.2023 416-ОД-Н, от 01.12.2023 № 436-ОД-Н) земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский р-н, с. Истобное (кадастровый номер 31:03:1603013:33) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, в границах которой для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3м;
- минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии - 5м;
- предельное количество этажей (надземных) - 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:

- минимальные отступы от границ земельного участка - 1м.
- минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии - 5м.
- максимальное количество этажей - 1эт.

**И. о. начальника управления
архитектуры и градостроительной
политики, главного архитектора**

Сергеева Ирина Владимировна
(47241) 5-56-71



И.Н. Мельникова

43-9/6-448
05.02.2024