

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГУБКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ**

ул. Победы, д. 3, г. Губкин,  
Белгородская обл., 309186  
тел. (47241) 5-13-35  
E-mail: uaigp@mail.ru

**Председателю комитета по  
управлению муниципальной  
собственностью**

**Викторовой О.В.**

24.01.2024 № 43-2-5/69-26

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Оксана Васильевна!**

На запрос от 21.12.2024 г. № 43-9/8-4263 сообщаем следующее.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019 № 597, 05.06.2020 № 297, 01.10.2021 № 548, от 27.04.2022 № 231, от 27.04.2022 № 232, от 27.04.2022 № 233, от 27.04.2022 № 234, от 27.04.2022 № 235, от 27.04.2022 № 23, от 14.10.2022 № 149-ОД-Н, от 23.06.2023 № 181-ОД-Н, от 09.08.2023 № 261-ОД-Н, от 09.11.2023 № 384-ОД-Н, от 22.11.2023 № 414-ОД-Н, от 22.11.2023 № 415-ОД-Н, от 22.11.2023 416-ОД-Н) земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский р-н, с. Истобное (кадастровый номер 31:03:1603013:35) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, в границах которой для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;
- предельное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;
- минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;
- максимальное количество этажей – 1эт.

**И. о. начальника управления  
архитектуры и градостроительной  
политики, главного архитектора**

Сергеева Ирина Владимировна  
(47241) 5-56-71



**И.Н. Мельникова**

6х.н 43-9/6-312  
26.01.24