**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Учительская, № 39, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

**1. Общие положения.**

**1.1**. Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;

- Постановления администрации Губкинского городского округа от 13.09.2023 № 1265-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**1.2.Уполномоченным органом и организатором аукциона является Администрация Губкинского городского округа в лице аукционной комиссии.**

Адрес: 309189, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мира, 16.

Сайт: www. gubkinadm.gosuslugi.ru

Уполномоченным лицом на подписание протоколов усиленной квалифицированной электронной подписью является председатель аукционной комиссии, в случае отсутствия председателя, уполномоченным лицом на подписание протоколов является заместитель председателя аукционной комиссии.

**1.3.Технические мероприятия по организации и проведению аукциона осуществляет: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.**

Адрес: 309189, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мира, 16, каб.217, 201.

Адрес электронной почты: [kums-aggo@gu.belregion.ru](mailto:kums-aggo@gu.belregion.ru)

Тел.: /факс:+7 (47241) 5-14-65, (47241) 2-00-13.

**1.4. Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00.

**2. Сведения об аукционе**

**2.1.Предмет аукциона –** на право заключения договора аренды земельного участка.

**2.2. Характеристики**:

Местоположение (адрес): Белгородская область, г. Губкин, ул. Учительская, 39, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

Кадастровый номер: 31:03:0901001:1558;

Площадь 1500 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п.17 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается);

Наличие обременений/ограничений: отсутствуют.

Права на земельный участок: земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка: в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка. С дополнительной информацией о земельном участке можно ознакомиться в сети «Интернет»: <https://roscadastr.com/>.

**2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

* Технические условия подключения к сетям газораспределения в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 28.06.2023 г. исх. № РХ-03/2521 (письмо приложено к аукционной документации);
* Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы филиалом «Губкинский» ГУП «Белоблводоканал» от 30.06.2023 г. исх. № ФГ-И-420 (письмо приложено к аукционной документации);
* Технические условия подключения к сетям связи выданы ПАО «Ростелеком» от 15.08.2023 г. исх. № 01/05/98903/23 (письмо приложено к аукционной документации)

Подробно с техническими условиями присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими максимальную нагрузку, сроком подключения объекта капитального строительства к сетям, сроком действия технических условий, а также информацией о плате за подключение можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа (г. Губкин, ул. Победы, 3, каб. 210).

Подключение объектов к инженерным коммуникациям произвести согласно техническим условиям, выданным коммунальными службами города.

**2.4 Допустимые параметры разрешенного строительства** выданы управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа, письмо от 23.06.2023 г. № 43-2-5/65-501 (письмо приложено к аукционной документации).

**2.5. Начальная цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за земельный участок: **49 500 руб. (сорок девять тысяч пятьсот рублей),** НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»** (3% от начальной цены предмета аукциона): **1485,00 руб. (одна тысяча четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек).**

**Размер задатка** для участия в аукционе по Лоту (20 % от начальной цены предмета аукциона): **9 900,00 руб. (девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек),** НДС не облагается.

**2.6 Срок аренды земельного участка**:20 (двадцать) лет**.**

## 3.Место, сроки приема Заявок, определения Участников и проведения аукциона

**3.1. Место приема Заявок** **на участие в аукционе (далее по тексту – Заявки):** электронная площадка www.rts-tender.ru.

**3.2.Дата и время начала приема Заявок: 16.09.2023 г. в 09 час.00 мин. \***

Прием заявок, а также прилагаемых к ней документов, осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**3.3Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 12.10.2023 г. в 12 час. 00 мин\***

**3.4. Дата окончания рассмотрения Заявок: 13.10.2023 г.**

**3.5.Место проведения аукциона:** электронная площадка www.rts-tender.ru.

**3.6. Дата и время начала аукциона: 16.10.2023 г. в 12 час.00 мин.**

## Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра

## объекта аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), электронной площадке www.rts-tender.ru. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на официальном сайте Администрации Губкинского городского www. gubkinadm.gosuslugi.ru.

Осмотр Объекта (лота) аукциона, производится без взимания платы.

## Требования к Участникам

Участником может быть физическое лицо, претендующее на заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником.

При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

1. **Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**6.1.** Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.

**6.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 5 и пункта 6.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**6.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Инструкциях.

**6.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 5 и пунктов 6.1 - 6.3 Извещения.

## Условия допуска к участию в аукционе

Участниками аукциона являются физические лица.

К участию в аукционе не допускаются Заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.8.3 настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником.

## Порядок внесения денежных средств в качестве задатка

**8.1**.По предмету аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**8.2**.Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем единовременно с подачей Заявки на участие в аукционе.

**8.3**.Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет путем перечисления на Единый казначейский счет № 40102810745370000018, номер счета получателя 03232643147300002600, ИНН 3127050287, КПП 312701001, УФК по Белгородской области (управление финансов и бюджетной политики администрации Губкинского городского округа, л/с 05263005160), ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14730000. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе. ИНН плательщика. НДС не облагается».

**8.4.**Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок на участие в аукционе (п.3.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем после дня окончания срока приема Заявок и до даты проведения аукциона задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

**8.5**.Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

**8.6.**Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**8.7.**Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона или Единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.

**8.8.**В случае отказа Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или Единственного участника от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка задаток ему не возвращается.

**8.9.**В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**8.10.**В случае изменения реквизитов Заявителя для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

**8.11**. Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок.

1. **Порядок внесения, блокирования и прекращения**

**блокирования Гарантийного обеспечение оплаты оказания услуг**

**9.1.** Внимание! Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счёте Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs .

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,**

**№ аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».».**

**9.3.** Прекращение блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 3.3 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета

аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации на электронной площадке сведений о заключении договора с победителем аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**9.4.** Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в соответствии

с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Победителя или иного лица с которым в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды Земельного участка – в течение одного рабочего дня со дня опубликования на электронной площадке сведений о заключении с таким лицом договора аренды Земельного участка или акта (протокола) о признании его уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение одного рабочего дня с момента заключения договора аренды Земельного участка с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка.

1. **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**10.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**10.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 5, 6, 8 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**10.3**. Заявитель подает заявку на участие в аукционе по прилагаемой к документации об аукционе форме.

**10.4.** Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

**10.5.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 3.2, 3.3 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**ВНИМАНИЕ!**

**Все подаваемые Заявителем сканкопии и фотообразы документов не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми.**

**10.6.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**10.7** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**10.8.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 3.3 Извещении дня и времени окончания срока приема

Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**10.9.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**10.10.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 3.3 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**10.11.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени

окончания срока приема Заявок (пункт 3.3 Извещения) в порядке, установленном пунктами 10.1-10.6 Извещения.

**10.12.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 3.3 Извещения.

**10.13.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**10.14.** После окончания срока приема Заявок (пункт 3.3 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1. **Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**11.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

**11.3.** Принятие решения осуществляется простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

1. **Порядок рассмотрения Заявок**

**12.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**12.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

**12.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**12.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

**12.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 3.6 Извещения.

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе и оплата задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**13. Порядок проведения аукциона**

**13.1.** Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные

Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие

в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Инструкциях.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку

**по электронной подписи**!

**13.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 3.6 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**13.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 2.5 Извещения.

**13.5.** Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

**13.6.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**13.7**. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

**13.8.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**13.9.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**13.10.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**13.11** Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1. **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**14.1**. Заключение договора аренды Земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**14.2.** Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя администрации Губкинского городского округа и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**14.3.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со

дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**14.4.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, администрация Губкинского городского округа в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.3 Извещения, направляет такому Заявителю в личный кабинет на электронной площадке: www.rts-tender.ru, подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**14.5.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, администрация Губкинского городского округа в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.3 Извещения, направляет такому Заявителю в личный кабинет на электронной площадке: www.rts-tender.ru подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**14.6.** Администрация Губкинского городского округа направляет в личный кабинет на электронной площадке: www.rts-tender.ru победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.3 Извещения.

**14.7.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 14.5 и 14.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в личный кабинет на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

**14.8.** Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителем аукциона не был подписан в личном кабинете на электронной площадке: www.rts-tender.ru, администрация Губкинского городского округа предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**14.9**. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 14.5 и 14.6 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня

направления в личный кабинет на электронной площадке: www.rts-tender.ru администрацией Губкинского городского округа ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, администрация Губкинского городского округа направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.