

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ**

ул. Победы, д. 3, г. Губкин,
Белгородская обл., 309186
тел. (47241) 5-13-35
E-mail: uaigp@mail.ru

**Председателю комитета по
управлению муниципальной
собственностью**

Викторовой О.В.

31.10.2024 № 43-2-5/69-1365

На № _____ от _____

Уважаемая Оксана Васильевна!

На письмо от 21.10.2024 г. № 43-9/8-3075 сообщаем.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692, земельные участки, расположенные по адресу:

- Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, мкр. Южный с кадастровым номером: 31:03:0901001:4035;

- Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, мкр. Южный с кадастровым номером: 31:03:0901001:4036

находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в границах которой для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;
- минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;

- предельное количество этажей (включая мансардный) – 4;

- максимальный процент застройки – 60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальный процент озеленения – 20 %.

Приложение: информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительной
политики, главный архитектор**



И.Н. Мельникова