

Администрация Губкинского городского округа  
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды платной автостоянки площадью застройки  
1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область,  
г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217  
23.01.2023 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 16 декабря 2022 г. № 2537-па «О торгах на право заключения договора аренды платной автостоянки, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская», принято решение провести торги на право заключения договора аренды платной автостоянки площадью застройки 1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды платной автостоянки площадью застройки 1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети

«Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Губкинского городского округа [gubkinadm.gosuslugi.ru](http://gubkinadm.gosuslugi.ru). и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 50 от 22.12.2022 года.

### ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды платной автостоянки площадью застройки 1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 284 457 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей 60 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 14 222 (четырнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 88 копеек.

Целевое назначение имущества - для осуществления деятельности субъектов МСП, сведения о которых содержатся в Едином реестре субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, сведения о которой содержатся в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за исключением субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 23.12.2022 года до окончания срока подачи заявок (20.01.2023 года) поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды платной автостоянки площадью застройки 1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419, сроком на 5 лет.

#### Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 19.01.2023 г. в 10 час. 15 мин.

Заявка подана индивидуальным предпринимателем Поляковым Андреем Николаевичем, ИНН 312730335424, паспорт 1416 585404 выдан отделом УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе 11.11.2016 года, зарегистрированное место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 8, кв. 155.

ИП Поляков А.Н. включен в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 01.08.2016 г., что подтверждается сведениями ФНС России.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 56 891 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль 52 копейки, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 18.01.2023 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды платной автостоянки площадью застройки 1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды платной автостоянки площадью застройки 1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды платной автостоянки площадью застройки 1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419, сроком на 5 лет, субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Полякова Андрея Николаевича.

3. Заключить с единственным участником – индивидуальным предпринимателем Поляковым Андреем Николаевичем, договор аренды платной автостоянки площадью застройки 1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды платной автостоянки площадью застройки 1394,4 кв.м, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, кадастровый номер 31:04:0101003:419.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии:	Л.П. Антропова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина