

Администрация Губкинского городского округа  
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью  
16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м,  
по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40,  
кадастровый номер 31:04:0102008:1822

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217  
15.09.2023 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Викторова<br>Оксана Васильевна    | - | председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии   |
| Антропова<br>Людмила Петровна     | - | начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии  |
| Кукина<br>Наталья Валериевна      | - | начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии   |
| Члены комиссии:                   |   |   |
| Гладких<br>Маргарита Вениаминовна | - | начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей   |
| Горбач<br>Ирина Ивановна          | - | заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики |
| Талызина<br>Галина Анатольевна    | - | председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации.   |

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 16 августа 2023 г. № 1139-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область,

г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Губкинского городского округа [gubkinadm.gosuslugi.ru](http://gubkinadm.gosuslugi.ru) и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 34 от 24.08.2023 года.

### ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 69 300 (шестьдесят девять тысяч триста) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 3 465 (три тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 25.08.2023 года по 13.09.2023 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет.

#### Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 08.09.2023 г. в 10 час. 00 мин.

Заявка подана Мороз Надеждой Леонидовной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт выдан отделом внутренних дел г. Губкина и Губкинского района Белгородской области 01.04.2004 года, зарегистрированное место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 13 860 (тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, перечисленный претендентом на реквизиты организатора торгов поступил в срок, указанный в информационном сообщении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет, Мороз Надежду Леонидовну.

3. Заключить с единственным участником – Мороз Надеждой Леонидовной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, договор аренды нежилого помещения № 4 площадью 16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого помещения № 4 площадью 16,5 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Председатель комиссии:             | О.В. Викторова |
| Заместитель председателя комиссии: | Л.П. Антропова |
| Секретарь комиссии                 | Н.В. Кукина    |
| Члены комиссии:                    | М.В. Гладких   |
|                                    | И.И. Горбач    |
|                                    | Г.А. Талызина  |