

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью
16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м,
по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер
31:04:0102008:1822

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
13.02.2023 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 5 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии: Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 9 января 2023 г. № 3-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком

на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 3 от 19.01.2023 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 61 632 (шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 3 081 (три тысячи восемьдесят один) рубль 60 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 20.01.2023 года по 10.02.2023 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 27.01.2023 г. в 10 час. 15 мин.

Заявка подана Мороз Надеждой Леонидовной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 312702216827, паспорт 1404 317520 выдан отделом внутренних дел г. Губкина и Губкинского района Белгородской области 01.04.2004 года, зарегистрированное место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. Космонавтов, д. 13, кв. 70.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 12 326 (двенадцать тысяч триста двадцать шесть) рублей 40 копеек, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 23.01.2023 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет, Мороз Надежду Леонидовну.

3. Заключить с единственным участником – Мороз Надеждой Леонидовной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, договор аренды нежилого помещения № 5 площадью 16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого помещения № 5 площадью 16 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 31:04:0102008:1822.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 5 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии:	Л.П. Антропова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	Г.А. Талызина