

Комитет по управлению муниципальной собственностью  
администрации Губкинского городского округа

ПРОТОКОЛ № 1

определения участников продажи посредством публичного предложения  
объектов недвижимости с земельным участком, расположенных по адресу:  
Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 215

24.03.2022 г. 11 час.00 мин.

Всего членов комиссии 7 человек, присутствовало 6 человек.

Сотник Людмила Анатольевна	-	заместитель главы администрации по инвестиционной политике и экономическому развитию, председатель комиссии
Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Логинова Светлана Михайловна	-	начальник управления по использованию муниципальных земель
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества - объектов недвижимости с земельным участком общей площадью 40884 кв.м, кадастровый номер 31:03:0507003:45 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания больницы, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1 в составе:

- нежилое здание (бывшее здание медико-социального реабилитационного центра) общей площадью 260,8 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:41;

- нежилое здание (бывшее здание пищеблока) общей площадью 56,2 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:328.

### СЛУШАЛИ:

Начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукину Наталию Валериевну, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области, Порядком приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа, утвержденным решением двадцать четвертой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа от 24 ноября 2010 г. № 3, в соответствии с решением тридцатой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа от 22 декабря 2021 года № 3 «О Программе приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2022 год», постановлением администрации Губкинского городского округа от 31 января 2022 года № 47-па «О приватизации объектов недвижимости с земельным участком расположенных по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1» принято решение о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества - объектов недвижимости с земельным участком общей площадью 40884 кв.м, кадастровый номер 31:03:0507003:45 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания больницы, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1 в составе:

- нежилое здание (бывшее здание медико-социального реабилитационного центра) общей площадью 260,8 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:41;
- нежилое здание (бывшее здание пищеблока) общей площадью 56,2 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:328.

Способ приватизации муниципального имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещено в сети Интернет [www.gubkinadm.ru](http://www.gubkinadm.ru), на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Рыночная стоимость муниципального имущества определена независимым оценщиком – Губкинской торгово-промышленной палатой и составляет 2 759 411 (два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей без учета НДС, в том числе:

- земельный участок – 1 050 046 (один миллион пятьдесят тысяч сорок шесть) рублей.

Величина снижения первоначального предложения продажи имущества («шаг понижения») составляет 10 % от первоначального предложения – 275 941 (двести семьдесят пять тысяч девятьсот сорок один) рубль 10 копеек.

Шаг аукциона (в размере 50% «шага понижения») – 137 970 (сто тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 55 копеек.

Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения в размере 20% начальной цены продажи в размере 551 882 (пятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 20 копеек.

Дата начала приема заявок – 25.02.2022 г. 9.00 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок – 22.03.2022 г. 18.00 час. 00 мин.

Продажа назначена на 28.03.2022 г. на 10 час. 00 мин.

В период с 25.02.2022 г. по 22.03.2022 г. на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества - объектов недвижимости с земельным участком общей площадью 40884 кв.м, кадастровый номер 31:03:0507003:45 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания больницы, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1 в составе:

- нежилое здание (бывшее здание медико-социального реабилитационного центра) общей площадью 260,8 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:41;

- нежилое здание (бывшее здание пищеблока) общей площадью 56,2 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:328 заявок не поступило.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Обсудив информацию, комиссия решила:

Признать аукцион по продаже муниципального имущества - объектов недвижимости с земельным участком общей площадью 40884 кв.м, кадастровый номер 31:03:0507003:45 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания больницы, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1 в составе:

- нежилое здание (бывшее здание медико-социального реабилитационного центра) общей площадью 260,8 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:41;

- нежилое здание (бывшее здание пищеблока) общей площадью 56,2 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:328 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии:

Сотник Л.А.

Заместитель председателя комиссии

Викторова О.В.

Секретарь комиссии

Кукина Н.В.

Члены комиссии:

Горбач И.И.

Логинова С.М.

Талызина Г.А.