

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения № 3 с встроенными
шкафами (№4 площадью 0,5 кв.м и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м,
расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д.3,
кадастровый номер 31:04:0104001:1728

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
23.06.2022 г. 15 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 5 человек.

Викторова
Оксана Васильевна - председатель комитета по управлению
муниципальной собственностью, председатель
комиссии

Немчинова
Инна Сергеевна - начальник управления муниципальным
имуществом, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Гладких
Маргарита
Вениаминовна - начальник управления потребительского рынка,
бытовых услуг и защиты прав потребителей

Горбач
Ирина Ивановна - заместитель главы администрации по бюджетной
политике и финансовому обеспечению, начальник
управления финансов и бюджетной политики

Талызина
Галина Анатольевна - председатель комитета правового обеспечения
деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника управления муниципальным имуществом
Немчиновой Инны Сергеевны, которая проинформировала комиссию о
следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами
от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ
«О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского
округа от 02 июня 2022 г. № 671-па «О торгах на право заключения договора
аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Белгородская область,
г. Губкин, ул. Мира, д. 3», принято решение провести торги на право заключения
договора аренды нежилого помещения № 3 с встроенными шкафами
(№ 4 площадью 0,5 кв.м и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м,
расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер
31:04:0104001:1728, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме
подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды нежилого помещения № 3 с встроенными шкафами (№ 4 площадью 0,5 кв.м

и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д.3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 21 от 02.06.2022 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения № 3 с встроенными шкафами (№ 4 площадью 0,5 кв.м и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д.3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 52 771 (пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят один) рубль (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 2 638 (две тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 55 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 03.06.2022 года по 22.06.2022 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 3 с встроенными шкафами (№ 4 площадью 0,5 кв.м и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д.3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 07.06.2022 г. в 11 час. 00 мин.

Заявка подана Косаревой Еленой Васильевной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 312701226815 паспорт 1418 752950 выдан УМВД России по Белгородской области 09.03.2019 года, зарегистрированное место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 6, кв. 23.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 10 554 (десять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 07.06.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения

№ 3 с встроенными шкафами (№ 4 площадью 0,5 кв.м и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д.3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 3 с встроенными шкафами (№ 4 площадью 0,5 кв.м и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д.3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728 сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 3 с встроенными шкафами (№ 4 площадью 0,5 кв.м и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет, Косареву Елену Васильевну, являющуюся плательщиком налога на профессиональный доход.

3. Заключить с единственным участником – Косаревой Еленой Васильевной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, договор аренды нежилого помещения № 3 с встроенными шкафами (№ 4 площадью 0,5 кв.м и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого помещения № 3 с встроенными шкафами (№ 4 площадью 0,5 кв.м и № 5 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 5 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:

О.В. Викторова

Заместитель председателя комиссии:

И.С. Немчинова

Члены комиссии:

М.В. Гладких

И.И. Горбач

Г.А. Талызина