

Администрация Губкинского городского округа  
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34  
площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью  
605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17,  
кадастровый номер 31:04:0103005:576

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217  
21.04.2022 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 4 человека

Викторова Оксана Васильевна - председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии

Кукина Наталья Валериевна - начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Гладких Маргарита Вениаминовна - начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей

Талызина Галина Анатольевна - председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 28 марта 2022 г. № 356-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34 площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34 площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Губкинского городского округа [gubkinadm.ru](http://gubkinadm.ru) и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 12 от 31.03.2022 года.

**ЛОТ № 1**

Право заключения договора аренды нежилого помещения № 34 площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 44 160 (сорок четыре тысячи сто шестьдесят) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 2 208 (две тысячи двести восемь) рублей.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 01.04.2022 года по 20.04.2022 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34 площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет.

**Перечень зарегистрированных заявок:**

1. Заявка № 1 зарегистрирована 11.04.2022 г. в 11 час. 15 мин.

Заявка подана индивидуальным предпринимателем Сотниковой Юлией Валерьевной, ИНН 312704506112, паспорт 14 15 514415 выдан Отделом УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе 11.09.2015 года, действующей на основании Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей за ОГРНИП 321312300041006 от 18.06.2021 г., место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. Урицкого, д. 39А, кв. 7.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 8 832 (восемь тысяч восемьсот тридцать два) рубля перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 11.04.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34 площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34 площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин,

ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 34 площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, индивидуального предпринимателя Сотникову Юлию Валерьевну.

3. Заключить с единственным участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Сотниковой Юлией Валерьевной договор аренды нежилого помещения площадью № 34 площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы за нежилое помещение № 34 площадью 18,4 кв.м, расположенное в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 4 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:

О.В. Викторова

Секретарь комиссии

Н.В. Кукина

Члены комиссии:

М.В. Гладких

Г.А. Талызина