

Администрация Губкинского городского округа  
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды нежилого помещения  
площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу:  
Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а,  
пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217  
18.03.2022 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 7 человек, присутствовали 5 человек.

Сотник Людмила Анатольевна	-	заместитель главы администрации по инвестиционной политике и экономическому развитию, председатель комиссии
Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 10 февраля 2022 г. № 114-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896, сроком на 5 лет,

опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Губкинского городского округа [gubkinadm.ru](http://gubkinadm.ru) и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 7 от 24.02.2022 года.

### ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 106 042 (сто шесть тысяч сорок два) рубля 60 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 5 302 (пять тысяч триста два) рубля 13 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 25.02.2022 года по 17.03.2022 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896, сроком на 5 лет.

#### Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 15.03.2022 г. в 10 час. 20 мин.

Заявка подана Обьедковой Анной Анатольевной, паспорт 1407 842201 выдан Отделом УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе 09.11.2007 года, зарегистрированное место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. Октябрьская, д. 26, кв. 34.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 21 208 (двадцать одна тысяча двести восемь) рублей 52 копейки перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 15.03.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область,

Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896, сроком на 5 лет, Обьедкову Анну Анатольевну.

3. Заключить с единственным участником – Обьедковой Анной Анатольевной договор аренды нежилого помещения площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет платы за предоставление права заключения договора аренды нежилого помещения площадью 33,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:896.

Протокол составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 5 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	Л.А. Сотник
Заместитель председателя комиссии:	О.В. Викторова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина