

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения
общей площадью 18,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область,
Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11,
кадастровый номер 31:03:0204006:274

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
17.06.2022 г. 15 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек

Викторова Оксана Васильевна	- председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Немчинова Инна Сергеевна	- начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	- начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гладких Маргарита Вениаминовна	- начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	- заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	- председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 23 мая 2022 г. № 626-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 18,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11, кадастровый номер 31:03:0204006:274, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 18,1 кв.м, расположенного по

адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11, кадастровый номер 31:03:0204006:274, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 20 от 26.05.2022 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 18,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11, кадастровый номер 31:03:0204006:274, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 39 747 (тридцать девять тысяч семьсот сорок семь) рублей 60 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 1 987 (одна тысяча девятьсот восемьдесят семь) рублей 38 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 27.05.2022 года по 16.06.2022 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 18,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11, кадастровый номер 31:03:0204006:274, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 14.06.2022 г. в 16 час. 00 мин.

Заявка подана индивидуальным предпринимателем Долматовой Юлией Олеговной, ИНН 312732179107, паспорт 1404 270877 выдан Отделом внутренних дел гор. Губкина и Губкинского района Белгородской области 27.12.2003 года, ОГРНИП 322312300009410 от 14.02.2022 г., место жительства: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Парковая, д. 3, кв. 5.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 7 949 (семь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 52 копейки, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 14.06.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 18,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11, кадастровый номер 31:03:0204006:274, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 18,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11, кадастровый номер 31:03:0204006:274, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 18,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11, кадастровый номер 31:03:0204006:274, сроком на 5 лет, индивидуального предпринимателя Долматову Юлию Олеговну.

3. Заключить с единственным участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Долматовой Юлией Олеговной договор аренды нежилого помещения общей площадью 18,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11, кадастровый номер 31:03:0204006:274, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы за нежилое помещение общей площадью 18,1 кв.м, расположенное по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Молодежная, д. 11, кадастровый номер 31:03:0204006:274.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии	И.С. Немчинова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	
	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина