

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилых помещений № 3, 4, 7, 8, 12
общей площадью 99,8 кв.м, расположенных в нежилом здании общей площадью
278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97,
кадастровый номер 31:04:0102005:289

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
17.06.2022 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек

Викторова Оксана Васильевна	- председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Немчинова Инна Сергеевна	- начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	- начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гладких Маргарита Вениаминовна	- начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	- заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	- председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 5 мая 2022 г. № 554-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилых помещений № 3, 4, 7, 8, 12 общей площадью 99,8 кв.м, расположенных в нежилом здании общей площадью 278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97, кадастровый номер 31:04:0102005:289, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 3, 4, 7, 8, 12 общей площадью 99,8 кв.м,

расположенных в нежилом здании общей площадью 278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97, кадастровый номер 31:04:0102005:289, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 20 от 26.05.2022 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений № 3, 4, 7, 8, 12 общей площадью 99,8 кв.м, расположенных в нежилом здании общей площадью 278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97, кадастровый номер 31:04:0102005:289, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 125 748 (сто двадцать пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 6 287 (шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 40 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 27.05.2022 года по 16.06.2022 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений № 3, 4, 7, 8, 12 общей площадью 99,8 кв.м, расположенных в нежилом здании общей площадью 278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97, кадастровый номер 31:04:0102005:289, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 09.06.2022 г. в 14 час. 15 мин.

Заявка подана обществом с ограниченной ответственностью «Вертикаль», в лице директора Круговых Наталии Николаевны, действующей на основании Устава, ИНН 3127510103, ОГРН 1043108701745, место нахождения: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 25 149 (двадцать пять тысяч сто сорок девять) рублей 60 копеек, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 01.06.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений № 3, 4, 7, 8, 12 общей площадью 99,8 кв.м, расположенных в нежилом здании общей площадью 278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97, кадастровый номер 31:04:0102005:289, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений № 3, 4, 7, 8, 12 общей площадью 99,8 кв.м, расположенных в нежилом здании общей площадью 278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97, кадастровый номер 31:04:0102005:289, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 3, 4, 7, 8, 12 общей площадью 99,8 кв.м, расположенных в нежилом здании общей площадью 278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97, кадастровый номер 31:04:0102005:289, сроком на 5 лет, общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль».

3. Заключить с единственным участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Вертикаль» договор аренды нежилых помещений № 3, 4, 7, 8, 12 общей площадью 99,8 кв.м, расположенных в нежилом здании общей площадью 278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97, кадастровый номер 31:04:0102005:289, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы за нежилые помещения № 3, 4, 7, 8, 12 общей площадью 99,8 кв.м, расположенные в нежилом здании общей площадью 278,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 97, кадастровый номер 31:04:0102005:289.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии	И.С. Немчинова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина