

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4
площадью 17,1 кв.м, расположенного в нежилом помещении
общей площадью 605,1 кв.м по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17,
кадастровый номер 31:04:0103005:576

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
17.01.2022 г. 15 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 7 человек, присутствовали 7 человек.

Сотник Людмила Анатольевна	-	заместитель главы администрации по инвестиционной политике и экономическому развитию, председатель комиссии
Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка товаров, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель начальника управления финансов и бюджетной политики
Немчинова Инна Сергеевна	-	начальник управления муниципальным имуществом
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 03 декабря 2021 г. № 2071-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 17,1 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 17,1 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 50 от 23.12.2021 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 17,1 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 39 809 (тридцать девять тысяч восемьсот девять) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 1 990 (одна тысяча девятьсот девяносто) рублей 45 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 24.12.2021 года по 14.01.2022 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 17,1 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 10.01.2022 г. в 14 час. 30 мин.

Индивидуальный предприниматель Петров Дмитрий Александрович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 305312731400021, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Белгородской области 10.11.2005 г., ИНН № _____, паспорт № _____, выдан _____, Белгородской области 18.07.2002 г., зарегистрированное место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. _____.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 7 961 (семь тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 80 копеек перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 11.01.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 17,1 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 17,1 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 4 площадью 17,1 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, индивидуального предпринимателя Петрова Дмитрия Александровича.

3. Заключить с единственным участником ИП Петровым Д.А. договор аренды нежилого помещения № 4 площадью 17,1 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 605,1 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Чайковского, д. 17, кадастровый номер 31:04:0103005:576, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Протокол составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 7 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	Л.А. Сотник
Заместитель председателя комиссии:	О.В. Викторова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	И.С. Немчинова
	Г.А. Талызина