

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения № 9
площадью 17,2 кв.м, расположенного в нежилом встроенном помещении
общей площадью 88,3 кв.м по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 41,
кадастровый номер 31:04:0101001:388

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
03.02.2022 г. 15 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 7 человек, присутствовали 7 человек.

Сотник Людмила Анатольевна	-	заместитель главы администрации по инвестиционной политике и экономическому развитию, председатель комиссии
Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка товаров, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель начальника управления финансов и бюджетной политики
Немчинова Инна Сергеевна	-	начальник управления муниципальным имуществом
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 28 декабря 2021 г. № 2252-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения № 9 площадью 17,2 кв.м, расположенного в нежилом встроенном помещении общей площадью 88,3 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 41, кадастровый номер

31:04:0101001:388, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 9 площадью 17,2 кв.м, расположенного в нежилом встроенном помещении общей площадью 88,3 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 41, кадастровый номер 31:04:0101001:388, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 1 от 13.01.2022 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения № 9 площадью 17,2 кв.м, расположенного в нежилом встроенном помещении общей площадью 88,3 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 41, кадастровый номер 31:04:0101001:388, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 47 678 (сорок семь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 2 383 (две тысячи триста восемьдесят три) рубля 92 копейки.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 14.01.2022 года по 02.02.2022 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 9 площадью 17,2 кв.м, расположенного в нежилом встроенном помещении общей площадью 88,3 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 41, кадастровый номер 31:04:0101001:388, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 24.01.2022 г. в 16 час. 00 мин.

Индивидуальный предприниматель Ченцова Лариса Ивановна, действующая на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, за основным государственным регистрационным номером (ОГРНИП) 319312300017070, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 06.03.2019 г., ИНН № _____, паспорт № _____, выдан Отделом УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе _____ 2008 г., зарегистрированное место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. _____.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 9 535 (девять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 68 копеек перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 24.01.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 9 площадью 17,2 кв.м, расположенного в нежилом встроенном помещении общей площадью 88,3 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 41, кадастровый номер 31:04:0101001:388, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 9 площадью 17,2 кв.м, расположенного в нежилом встроенном помещении общей площадью 88,3 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 41, кадастровый номер 31:04:0101001:388, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 9 площадью 17,2 кв.м, расположенного в нежилом встроенном помещении общей площадью 88,3 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 41, кадастровый номер 31:04:0101001:388, сроком на 5 лет, индивидуального предпринимателя Ченцову Ларису Ивановну.

3. Заключить с единственным участником ИП Ченцовой Ларисой Ивановной договор аренды нежилого помещения № 9 площадью 17,2 кв.м, расположенного в нежилом встроенном помещении общей площадью 88,3 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 41, кадастровый номер 31:04:0101001:388, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Протокол составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 7 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:

Л.А. Сотник

Заместитель председателя комиссии:

О.В. Викторова

Секретарь комиссии

Н.В. Кукина

Члены комиссии:

М.В. Гладких

И.И. Горбач

И.С. Немчинова

Г.А. Талызина