

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения
общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 97,
кадастровый номер 31:04:0103001:1107

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
03.02.2022 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 7 человек, присутствовали 7 человек.

Сотник Людмила Анатольевна	-	заместитель главы администрации по инвестиционной политике и экономическому развитию, председатель комиссии
Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка товаров, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель начальника управления финансов и бюджетной политики
Немчинова Инна Сергеевна	-	начальник управления муниципальным имуществом
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2021 г. № 2278-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 97, кадастровый номер 31:04:0103001:1107, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 97, кадастровый номер 31:04:0103001:1107, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 1 от 13.01.2022 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 97, кадастровый номер 31:04:0103001:1107, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 97 406 (девятью семь тысяч четыреста шесть) рублей 40 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 4 870 (четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 32 копейки.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 14.01.2022 года по 02.02.2022 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 97, кадастровый номер 31:04:0103001:1107, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 21.01.2022 г. в 15 час. 00 мин.

Адолина Ирина Николаевна, ИНН _____, является плательщиком налога на профессиональный доход, 04.10.2021 г. поставлена на учет в Межрайонной ИФНС России № 8 по Белгородской области, паспорт № _____, выдан отделом внутренних дел города Губкина и Губкинского района Белгородской области, дата выдачи _____ .2005 г., зарегистрированное место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. _____.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 19 481 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 28 копеек перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 19.01.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 97, кадастровый номер 31:04:0103001:1107, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 97, кадастровый номер 31:04:0103001:1107, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 97, кадастровый номер 31:04:0103001:1107, сроком на 5 лет, Адонину Ирину Николаевну.

3. Заключить с единственным участником Адониной Ириной Николаевной договор аренды нежилого помещения общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 97, кадастровый номер 31:04:0103001:1107, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Протокол составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 7 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	Л.А. Сотник
Заместитель председателя комиссии:	О.В. Викторова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	И.С. Немчинова
	Г.А. Талызина