

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого здания склада
общей площадью 984,9 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки,
ул. Транспортная, зд. 8а,
кадастровый номер 31:04:0801001:364

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
02.06.2022 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Немчинова Инна Сергеевна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка товаров, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель начальника управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 29 апреля 2022 г. № 543-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого здания склада общей площадью 984,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, кадастровый номер 31:04:0801001:364, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания склада общей площадью 984,9 кв.м, расположенного

по адресу: Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, кадастровый номер 31:04:0801001:364, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 18 от 12.05.2022 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого здания склада общей площадью 984,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, кадастровый номер 31:04:0801001:364, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 590 940 (пятьсот девяносто тысяч девятьсот сорок) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 29 547 (двадцать девять тысяч пятьсот сорок семь) рублей.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 13.05.2022 года по 01.06.2022 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания склада общей площадью 984,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, кадастровый номер 31:04:0801001:364, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 23.05.2022 г. в 12 час. 00 мин.

Общество с ограниченной ответственностью «Синдес», в лице генерального директора Толстых Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, ИНН 3127019223, ОГРН 1223100004720, зарегистрированное место нахождения: Губкинский городской округ, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, офис 3.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 118 188 (сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 23.05.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания склада общей площадью 984,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, кадастровый номер 31:04:0801001:364, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания склада общей площадью 984,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, кадастровый номер 31:04:0801001:364, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания склада общей площадью 984,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, кадастровый номер 31:04:0801001:364, сроком на 5 лет, общество с ограниченной ответственностью «Синдес».

3. Заключить с единственным участником аукциона – ООО «Синдес», договор аренды нежилого здания склада общей площадью 984,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, кадастровый номер 31:04:0801001:364, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого здания склада общей площадью 984,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, промзона Южные Коробки, ул. Транспортная, зд. 8а, кадастровый номер 31:04:0801001:364.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии:	И.С. Немчинова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина