

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды нежилых помещений № 12 - 37 с встроенными шкафами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер 31:03:0204009:108

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
02.09.2022 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 5 человек

Викторова Оксана Васильевна	- председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Кукина Наталья Валериевна	- начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гладких Маргарита Вениаминовна	- начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	- заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	- председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 04 августа 2022 г. № 986-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилых помещений № 12 – 37 с встроенными шкафами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер 31:03:0204009:108, в форме аукциона,

открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 12 – 37 с встроенными шкапами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер 31:03:0204009:108, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 21 от 11.08.2022 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений № 12 – 37 с встроенными шкапами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер 31:03:0204009:108, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 422 443 (четыреста двадцать две тысячи четыреста сорок три) рубля 20 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 21 122 (двадцать одна тысяча сто двадцать два) рубля 16 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 12.08.2022 года по 01.09.2022 года поступило 2 (две) заявки.

Заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений № 12 – 37 с встроенными шкапами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер 31:03:0204009:108, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 31.08.2022 г. в 10 час. 45 мин.

Заявка подана обществом с ограниченной ответственностью «Центр настольных игр Саргона», ИНН 7733090583, ОГРН 1037739347744, в лице генерального директора управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «УК Контроль», место нахождения: г. Москва, ул. Нелидовская, д. 20, к. 1.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 84 488 (восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 64 копейки, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 30.08.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

2. Заявка № 2 зарегистрирована 01.09.2022 г. в 15 час. 30 мин.

Заявка подана Кожевниковым Николаем Сергеевичем, 22.05.1985 г.р., паспорт 1405 636650 выдан ОВД г. Губкина и Губкинского района Белгородской области 28.12.2005 г., адрес регистрации: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 2, кв. 85.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 84 488 (восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 64 копейки, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 01.09.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Заявка № 2 отозвана Кожевниковым Николаем Сергеевичем 02.09.2022 г. в 9 часов 40 минут по московскому времени.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившими заявками и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений № 12 – 37 с встроенными шкафами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер 31:03:0204009:108, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений № 12 – 37 с встроенными шкафами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер 31:03:0204009:108, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 12 – 37 с встроенными шкафами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер 31:03:0204009:108, сроком на 5 лет, общество с ограниченной ответственностью «Центр настольных игр Саргона».

3. Заключить с единственным участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Центр настольных игр Саргона» договор аренды нежилых помещений № 12 – 37 с встроенными шкафами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер

31:03:0204009:108, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы за нежилые помещения № 12 – 37 с встроенными шкафами (№ 13 площадью 0,8 кв.м, № 16 площадью 0,8 кв.м, № 17 площадью 0,8 кв.м, № 21 площадью 0,7 кв.м, № 24 площадью 0,8 кв.м) общей площадью 210,8 кв.м, расположенные в нежилом помещении общей площадью 298,2 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 7, кадастровый номер 31:03:0204009:108.

5. В течении пяти рабочих дней вернуть задаток в размере 84 488 (восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 64 копейки Кожевникову Николаю Сергеевичу, отозвавшему заявку на участие в аукционе.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 5 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:

О.В. Викторова

Секретарь комиссии

Н.В. Кукина

Члены комиссии:

М.В. Гладких

И.И. Горбач

Г.А. Талызина