

Администрация Губкинского городского округа  
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды нежилого помещения  
общей площадью 81,7 кв.м, расположенного по адресу:  
Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18,  
кадастровый номер 31:04:0302002:76

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217  
29.09.2022 г. 15 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 5 человек, присутствовало 4 человека.

Викторова Оксана Васильевна - председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии

Кукина Наталья Валериевна - начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Горбач Ирина Ивановна - заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики

Талызина Галина Анатольевна - председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем.

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 02 сентября 2022 года № 2015-па принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 81,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18, кадастровый номер 31:04:0302002:76, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 81,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18, кадастровый номер 31:04:0302002:76, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Губкинского городского округа [gubkinadm.ru](http://gubkinadm.ru) и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 35 от 08 сентября 2022 года.

**ЛОТ № 1**

Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 81,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18, кадастровый номер 31:04:0302002:76, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 196 080 (сто девяносто шесть тысяч восемьдесят) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно- хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 9 804 (девять тысяч восемьсот четыре) рубля.

На участие в открытом аукционе в период с 09.09.2022 года по 28.09.2022 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана 26.09.2022 г. в 12 час. на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 81,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18, кадастровый номер 31:04:0302002:76, сроком на 5 лет.

**Перечень зарегистрированных заявок по Лоту № 1:**

1. Заявка № 1 зарегистрирована 26.09.2022 г. в 15 час. 00 мин.

Общество с ограниченной ответственностью «КМАЖИЛСЕРВИС», в лице генерального директора Проскурина Сергея Викторовича, ОГРН 1163123058163, ИНН 3127014916. Юридический адрес: Белгородская область, г. Губкин, ул. 12 Апреля, д. 25.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 39 216 (тридцать девять тысяч двести шестнадцать) рублей перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил в срок, указанный в информационном сообщении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 81,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18, кадастровый номер 31:04:0302002:76, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 81,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18, кадастровый номер 31:04:0302002:76, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 81,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18, кадастровый номер 31:04:0302002:76, сроком на 5 лет, общество с ограниченной ответственностью «КМАЖИЛСЕРВИС».

3. Заключить с единственным участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «КМАЖИЛСЕРВИС» договор аренды нежилого помещения общей площадью 81,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18, кадастровый номер 31:04:0302002:76, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого помещения общей площадью 81,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 18, кадастровый номер 31:04:0302002:76.

5. Протокол составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 4 человека, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии: Викторова О.В.

Секретарь комиссии: Кукина Н.В.

Члены комиссии:  
Горбач И.И.  
Талызина Г.А.