

Информационное сообщение

«Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа» (далее – Комитет) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в соответствии с решением тринадцатой сессии четвертого созыва Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 27 декабря 2023 года № 2 «О Программе приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2024 год», во исполнение постановления администрации Губкинского городского округа от 19 августа 2024 года № 1051-па «О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 7», сообщает о проведении в отношении муниципального имущества Губкинского городского округа продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Процедура), которая назначена на **30 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут** (время московское).

1.	Продавец и организатор продажи имущества	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Почтовый адрес: 309189, Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, каб. 217 Телефон: (847241) 2-13-04 Адрес электронной почты: kums-aggo@mail.ru Контактное лицо: Кукина Наталья Валериевна – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа
2.	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 9 Фактический (почтовый) адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулочок, д. 12, стр. 9, сайт - www.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка). Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет www.gubkinadm.gosuslugi.ru , на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru .
3.	Порядок регистрации Претендентов	Участие в продаже посредством публичного предложения вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС ТОРГИ) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru , утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 02.12.2021, регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные в ГИС ТОРГИ, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица в ГИС ТОРГИ.

4.	Способ приватизации	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
5.	Наименование имущества	Нежилое здание с земельным участком
6.	Адрес имущества:	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 7
7.	Характеристика имущества	Нежилое здание общей площадью 96,4 кв.м, кадастровый номер 31:03:1601001:821 с земельным участком площадью 131 кв.м, кадастровый номер 31:03:1603008:85 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – культурное развитие, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 7
8.	Начальная цена продажи имущества	<p>811 125 (восемьсот одиннадцать тысяч сто двадцать пять) рублей без учета НДС, в том числе земельный участок – 14 866 (четырнацать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей.</p> <p>При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость в отношении Объекта недвижимого имущества:</p> <p>В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель Объекта недвижимого имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, является налоговым агентом, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.</p> <p>В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец должен исчислить и уплатить в бюджет Губкинского городского округа Белгородской области НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества. В этом случае к цене Объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам продажи посредством публичного предложения будет прибавлен НДС, сумма которого подлежит уплате в бюджет Губкинского городского округа Белгородской области Продавцом</p>
9.	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)	в размере 50% от начальной цены продажи имущества – 405 562 (четыреста пять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек
10.	Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения)	в размере 10% от первоначального предложения продажи имущества – 81 112 (восемьдесят одна тысяча сто двенадцать) рублей 50 копеек

11.	Шаг аукциона	5 % начальной цены продажи – 40 556 (сорок тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 25 копеек
12.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка	<p>1) Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 81 112 (восемьдесят одна тысяча сто двенадцать) рублей 50 копеек без учета НДС.</p> <p>2) Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на аукционе, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>3) Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>5) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p>6) В случаях отзыва претендентом Заявки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры. <p>7) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>8) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>9) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>10) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом</p>

13.	Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения Процедуры	<p>1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка «Сбербанк – АСТ».</p> <p>2) Прием заявок и обязательных документов начинается с 9 часов 00 минут (время московское) 30.08.2024 года и прекращается в 18 часов 00 минут (время московское) 24.09.2024 года. Подача заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Заявки на участие в аукционе подаются путем заполнения формы (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).</p> <p>4) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>5) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.</p> <p>6) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>7) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p> <p>8) Дата определения участников: 26.09.2024 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>9) Дата и время проведения Процедуры: 30.09.2024 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>10) Подведение итогов Процедуры сразу после ее завершения.</p> <p>11) Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк – АСТ».</p>
14.	Условия допуска к участию в процедуре.	<p>Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p> <p>г) не поступление в установленный срок задатка.</p>
15.	Порядок отказа от проведения Процедуры	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты её проведения.</p>
16.	Перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению	<p>Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:</p> <p>Юридические лица:</p> <p>- заверенные копии учредительных документов;</p>

		<p>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр. лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности;</p> <p>Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: - копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p> <p>Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.</p>
17.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры с победителем Процедуры заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 3.
18.	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи	В течение 14 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, форма оплаты - безналичная, порядок оплаты – единовременный, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи (приложение 3). Задаток, внесенный Победителем продажи

		<p>посредством публичного предложения, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель продажи посредством публичного предложения утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
19.	<p>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества</p>	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества. (Приложение 2). В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, 2 этаж, кабинет № 203 по рабочим дням с 9.00 до 18.00, (перерыв с 13.00 до 14.00).</p>
20.	<p>Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

21.	Порядок определения победителя	<p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".</p> <p>В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.</p>
22.	Порядок осмотра объекта Процедуры	<p>Осмотр объекта производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: kums-aggo@mail.ru.</p>
23.	Переход права собственности	<p>Право собственности на продаваемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.</p>
24.	Информация о предыдущих торгах	<p>Аукцион назначенный на 21.06.2024 г. на 10 час. 00 мин. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок</p>

ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок,

имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с

законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона**

Организатору торгов

_____ (наименование Уполномоченного органа)

Претендент

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹ _____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента²
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Объекта(ов) (лота) продажи:

Дата продажи посредством публичного предложения:.....	№
Лота.....,	
Наименование Объекта(ов) (лота) продажи.....	
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) продажи	

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Приложение 2
Форма

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной
в информационном сообщении информации

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи недвижимого имущества

г. Губкин

« ___ » ___ 2023 г.

Муниципальное образование Губкинский городской округ Белгородской области, от имени которого действует администрация Губкинского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года подведения итогов продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество – нежилое здание общей площадью 96,4 кв.м, кадастровый номер 31:03:1601001:821 с земельным участком площадью 131 кв.м, кадастровый номер 31:03:1603008:85 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – культурное развитие, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 7 (далее - Имущество).

1.2. На момент заключения Договора Имущество, указанное в п. 1.1 Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить стоимость указанного Имущества на условиях Договора.

1.4. С момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности Покупатель осуществляет права пользования Имуществом, обеспечивает его сохранность, в т.ч. несет имущественную ответственность за содержание и риск случайной гибели Имущества.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Если Покупатель является юридическим лицом или физическим лицом - индивидуальным предпринимателем, то стоимость Имущества составляет _____ рублей ___ копеек (без НДС). В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, Покупатель является налоговым агентом и обязан самостоятельно исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

2.2. Если Покупатель является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, то стоимость Имущества составляет _____ рублей _____ копеек, НДС – _____ рублей _____ копеек. Итого: _____ рублей _____ копеек. В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Продавец обязан уплатить сумму НДС в бюджет.

2.3. Задаток в размере _____ (_____) рублей, без НДС, перечисленный Покупателем ранее на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Оплата стоимости нежилого здания за вычетом суммы задатка, что составляет _____ рублей ___ копеек, производится покупателем в течении 14 дней путем перечисления указанной суммы денежных средств на следующие реквизиты:

расчетный счет 03100643000000012600, л/с 04263005150, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, БИК 011403102, ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области, код бюджетной классификации 86011402043040000410, КПП 312701001, ИНН 3127004107, ОКТМО 14730000.

Сумма платежа за земельный участок в размере _____ рублей вносится Покупателем единовременно в течении 14 дней со дня заключения Договора на следующие реквизиты: расчетный счет 03100643000000012600, л/с 04263005150, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, БИК 011403102, ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области, код бюджетной классификации 86011406024040000430, КПП 312701001, ИНН 3127004107, ОКТМО 14730000.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в порядке, указанном в п. 2.4. настоящего Договора.

2.6. Все расчеты по Договору производятся в рублях в безналичном порядке.

2.7. Указанная в п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора стоимость Имущества является окончательной, не подлежит изменению или индексации.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: _____.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами настоящего Договора с момента полной оплаты Имущества.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Губкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п. 2.4. Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного Соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный п. 3.3. Договора срок, он уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой (1/300) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством РФ.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, первый экземпляр хранится у Продавца, второй хранится у Покупателя. В Губкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области хранится электронный образ настоящего соглашения.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

М.П.

М.П.