Информационное сообщение

«Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа» (далее – Комитет) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». в соответствии с решением сороковой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области третьего созыва от 22 декабря 2021 года № 3 «О Программе приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2022 год», во исполнение постановления администрации Губкинского городского округа от 31 января 2022 года № 47-па «О приватизации объектов недвижимости с земельным участком, расположенных по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1», сообщает о проведении в отношении муниципального имущества Губкинского городского округа продажи посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Процедура), которая назначена на 28 марта 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продавец и организатор продажи имущества | Продавец – муниципальное образование Губкинский городской округ Белгородской области, от имени которого действует администрация Губкинского городского округа.  Организатор торгов - Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа  Почтовый адрес: 309189, Белгородская область, г. Губкин,  ул. Мира,16, каб. 215  Телефон: (847241) 2-13-04  Адрес электронной почты: kums-aggo@mail.ru  Контактное лицо: Кукина Наталья Валериевна – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Белгородской области |
| 2. | Оператор электронной площадки | Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ). Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. **Фактический (почтовый) адрес:** 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, cайт - www.sberbank-ast.ru (далее – Электронная площадка).  Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет www.gubkinadm.ru, на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru |
| 3. | Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| 4. | Способ приватизации | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене |
| 5. | Наименование имущества | Объекты недвижимости с земельным участком |
| 6. | Адрес имущества: | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1 |
| 7. | Характеристика имущества | Объекты недвижимости с земельным участком общей площадью 40884 кв.м, кадастровый номер 31:03:0507003:45 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания больницы, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1 в составе:  - нежилое здание (бывшее здание медико-социального реабилитационного центра) общей площадью 260,8 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:41;  - нежилое здание (бывшее здание пищеблока) общей площадью 56,2 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:328. |
| 8. | Начальная цена продажи имущества | 2 759 411 (два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей без учета НДС, в т.ч. земельный участок – 1 050 046 (один миллион пятьдесят тысяч сорок шесть) рублей.  При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость в отношении Объекта недвижимого имущества:  В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель Объекта недвижимого имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, является налоговым агентом, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.  В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества. В этом случае к цене Объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам продажи, будет прибавлен НДС, сумма которого подлежит уплате в бюджет Продавцом. |
| 9. | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) | в размере 50% от начальной цены продажи имущества –  1 379 705 (один миллион триста семьдесят девять тысяч семьсот пять) рублей 50 копеек |
| 10. | Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения) | в размере 10% от первоначального предложения продажи имущества – 275 941 (двести семьдесят пять тысяч девятьсот сорок один рубль) рублей 10 копеек |
| 11. | Шаг аукциона (повышения цены) | В размере 50% «шага понижения», что составляет 137 970 (сто тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 55 копеек |
| 12. | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка | 1) Задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества – 551 882 (пятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 20 копеек должен поступить Оператору электронной площадки «Сбербанк – АСТ». Назначение платежа – задаток за участие в продаже посредством публичного предложения.  2) Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на аукционе, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.  3) Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  5) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  6) В случаях отзыва претендентом Заявки:  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  7) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  8) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.  9) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным Победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  10) При уклонении или отказе Победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  11) В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| 13. | Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка «Сбербанк – АСТ».  2) Прием заявок и других обязательных документов начинается с 25 февраля 2022 года с 9 часов 00 минут (время московское) и прекращается 22 марта 2022 года в 18 часов 00 минут (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно.  3) Заявки на участие в Процедуре подаются путем заполнения формы (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.  6) Дата определения участников: 24 марта 2022 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.  7) Дата и время проведения Процедуры: 28 марта 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.  8) Подведения итогов Процедуры сразу после ее завершения.  9) Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк – АСТ»  10) Победителем Процедуры признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.  Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. |
| 14. | Условия допуска к участию в Процедуре. | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;  г) не поступление в установленный срок задатка. |
| 15. | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения Процедуры не позднее, чем за 3 (календарных) дня до наступления даты проведения процедуры. Сообщение об отказе проведения Процедуры размещается на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| 16. | Перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению | Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:  Юридические лица:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр. лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности;  Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: - копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| 17. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры с Победителем Процедуры заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 3. |
| 18. | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи | В течение 14 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, форма оплаты - безналичная, порядок оплаты – единовременный, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи (приложение 3). Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 19. | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли- продажи имущества | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества. (Приложение 2). В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира,16, 2 этаж, кабинет № 203 по рабочим дням с 9.00 до 18.00, (перерыв с 13.00 до 14.00). |
| 20. | Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 21. | Порядок определения победителя | Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.  В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".  В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества. |
| 22. | Порядок осмотра объекта Процедуры | Осмотр объекта производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: kums-aggo@mail.ru |
| 23. | Переход права собственности | Право собственности на продаваемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оформление права собственности в полном объёме возлагаются на покупателя. |
| 24. | Дата не состоявшихся торгов, причина | Аукцион назначенный на 20.12.2021 г. на 10 час. 00 мин. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. |

**ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**1.  Рассмотрение заявок**

1. Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества посредством использования личного кабинета на электронной площадке, размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

**2. Порядок проведения продажи**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

11.Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

13.Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Приложение 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона**

**В комиссию по приватизации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Уполномоченного органа)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Объекта(ов) (лота) продажи:**

|  |
| --- |
| Дата продажи посредством публичного предложения:………..……………. № Лота………………,  Наименование Объекта(ов) (лота) продажи………………………………………………………...……...……...  Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) продажи ………………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) продажи.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу Объекта(ов) (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи Объекта(ов) (лота), а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**Приложение 2**

Форма

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной

в информационном сообщении информации

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 3**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи недвижимого имущества

г. Губкин « \_\_\_ » \_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование Губкинский городской округ Белгородской области, от имени которого действует администрация Губкинского городского округа, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года подведения итогов продажи недвижимого имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество – объекты недвижимости с земельным участком общей площадью 40884 кв.м, кадастровый номер 31:03:0507003:45 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания больницы, расположенные по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1 в составе:

- нежилое здание (бывшее здание медико-социального реабилитационного центра) общей площадью 260,8 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:41;

- нежилое здание (бывшее здание пищеблока) общей площадью 56,2 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:328 (далее - Имущество).

Имущество продается на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. заседания комиссии об итогах продажи посредством публичного предложения объектов недвижимости с земельным участком, расположенных по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1**.**

1.2. На момент заключения Договора Имущество, указанное в п. 1.1 Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить стоимость указанного Имущества на условиях Договора.

1.4. С момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности Покупатель осуществляет права пользования Имуществом, обеспечивает его сохранность, в т.ч. несет имущественную ответственность за содержание и риск случайной гибели Имущества.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Если Покупатель является юридическим лицом или физическим лицом - индивидуальным предпринимателем, то стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (без учета НДС).

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, Покупатель является налоговым агентом и обязан самостоятельно исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

2.2. Если Покупатель является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, то стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Продавец обязан уплатить сумму НДС в бюджет.

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС,перечисленный Покупателем ранее на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Оплата стоимости нежилого здания (бывшее здание медико-социального реабилитационного центра) общей площадью 260,8 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:41 и нежилого здания (бывшее здание пищеблока) общей площадью 56,2 кв.м, кадастровый номер 31:03:0501003:328, расположенных по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1 за вычетом суммы задатка, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, производится Покупателем в течении 14 дней путем перечисления указанной суммы денежных средств на следующие реквизиты: расчетный счет 03100643000000012600, л/с 04263005150, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, БИК 011403102, ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области, код бюджетной классификации 86011402043040000410, КПП 312701001, ИНН 3127004107, ОКТМО 14730000.

Сумма платежа за земельный участок общей площадью 40884 кв.м, кадастровый номер 31:03:0507003:45 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания больницы, расположенный по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Архангельское, ул. Зеленина, д. 1 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей вносится Покупателем единовременно в течении 14 дней со дня заключения Договора на следующие реквизиты: расчетный счет 03100643000000012600, л/с 04263005150, к/сч (ЕКС) 40102810745370000018, БИК 011403102, ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области, код бюджетной классификации 86011406024040000430, КПП 312701001, ИНН 3127004107, ОКТМО 14730000.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в порядке, указанном в п. 2.4. настоящего Договора.

2.6. Все расчеты по Договору производятся в рублях в безналичном порядке.

2.7. Указанная в п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора стоимость Имущества является окончательной, не подлежит изменению или индексации.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами настоящего Договора с момента полной оплаты Имущества.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Губкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п. 2.4. Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного Соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный п. 3.3. Договора срок, он уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой (1/300) процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством РФ.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, первый экземпляр хранится у Продавца, второй хранится у Покупателя, третий – в Губкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

**9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец: | |  | | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |