

ПРОТОКОЛ № 113
**общего собрания участников долевой собственности (собственников земельных долей) на
земельный участок с кадастровым номером 31:03:0000000:3498 из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах
АОЗТ «Мелавское»**

Губкинский район, в районе с. Мелавое

05 ноября 2022 года

Время проведения общего собрания участников долевой собственности: 11 часов 00 минут.

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: 05 ноября 2022 г.

Место проведения собрания участников долевой собственности: Белгородская область, Губкинский район, территория фермерского хозяйства КФХ Гущин В.И., административное здание.

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводится по предложению собственника земельных долей и арендатора земельного участка ИП главы КФХ Гущина В.И.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством подачи объявления о собрании в приложении «Муниципальный вестник» к газете «Эфир Губкина» № 37 от 22 сентября 2022 г., на официальном сайте администрации Губкинского городского округа в сети Интернет: www.gubkinadm.ru, на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

**ПРАВОМОЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

Согласно ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:03:0000000:3498, площадью **440,2620 га**, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах АОЗТ «Мелавское», составляет **43** участника, владеющих в совокупности **70,44** земельными долями, что составляет 100% в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На собрании присутствуют **14** участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, владеющие в совокупности **42,25** долями (264,0502 га), что составляет **59,98 %** долей в праве общей долевой собственности.

Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Общее собрание, ввиду наличия кворума, считается правомочным.

Решение принимается, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

На собрании присутствуют уполномоченные должностные лица органа местного самоуправления:

- Конакова Ольга Вячеславовна - начальник отдела оборота сельскохозяйственных земель администрации Губкинского городского округа;

На общее собрание собственников земельных долей приглашен Кирдеев Александр Степанович – председатель Белгородской областной ассоциации крестьянских фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов «БелАккор» по Губкинскому району.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии» выступила Винникова Ирина Александровна, действующая по доверенности за участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок с предложениями по кандидатурам:

В качестве председателя собрания избрать Кирдеева Александра Степановича.

В качестве секретаря собрания избрать Конакову Ольгу Вячеславовну.

Результаты голосования:

За – **42,25** земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

Председателем собрания избран Кирдеев Александр Степанович.

Секретарем собрания избрана Конакова Ольга Вячеславовна.

По второму вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в

том числе об объеме и о сроках таких полномочий, выступил ИП глава КФХ Гушин Василий Иванович, который предложил избрать лицом, уполномоченным общим собранием, **Винникову Ирину Александровну**, наделив ее полномочиями от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к таким договорам, соглашения о расторжении договоров аренды данного земельного участка и соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий 3 (три) года с даты подписания настоящего Протокола.

Результаты голосования:

За – **42,25** земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня «Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил ИП глава КФХ Гушин Василий Иванович с предложением о продлении договора аренды земельного участка, путем заключения дополнительного соглашения, а также озвучил условия продляемого договора аренды земельного участка.

Предложен **срок аренды – 15 лет.**

Арендная плата участникам общей долевой собственности выплачивается из расчета: **1 тонна фуражного зерна** или выплата денежной компенсации при необходимости, не позднее 1 декабря года использования.

Арендатор берет на себя обязательство по компенсации земельного налога за земельные доли, принадлежащие физическим лицам при условии предоставления Арендодателем документов, подтверждающих начисление налога, с даты получения от Арендодателя письменного заявления.

Арендатор берет на себя обязательства по вспашке огородов без установления норматива площади.

Результаты голосования:

За – **42,25** земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

На этом повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания _____ Кирдеев Александр Степанович

Секретарь собрания _____ Конакова Ольга Вячеславовна

Уполномоченные должностные лица:

_____ Конакова Ольга Вячеславовна