

**Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью**

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений № 8, 9, 10, 11 общей площадью 66 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 249 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 31:03:0202001:430

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
25.07.2024 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 3 человека.

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Викторова
Оксана Васильевна | - | председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии |
| Кукина
Наталья Валериевна | - | начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Горбач
Ирина Ивановна | - | заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики. |

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 26 июня 2024 г. № 795-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 4», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилых помещений № 8, 9, 10, 11 общей площадью 66 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 249 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 31:03:0202001:430, сроком на 5 лет в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды (далее – аукцион).

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 26 от 04.07.2024 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений № 8, 9, 10, 11 общей площадью 66 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 249 кв.м

по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 31:03:0202001:430, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 162 360 (сто шестьдесят две тысячи триста шестьдесят) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 8 118 (восемь тысяч сто восемнадцать) рублей.

Место подачи (приема) заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк – АСТ».

В период с 5 июля 2024 года по 24 июля 2024 года на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе поступила одна заявка с приложением электронных образов документов.

Заявка поступила 8 июля 2024 года в 23 часа 17 минут по московскому времени и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе под номером 2876.

Наименование участника: физическое лицо – Шабалин Дмитрий Владимирович, ИНН _____, паспорт _____, выдан отделом внутренних дел города Губкина и Губкинского района Белгородской области 04.12.2003 г., адрес места жительства: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. _____, д. _____, кв. _____.

Задаток за участие в аукционе в размере 32 472 (тридцать две тысячи четыреста семьдесят два) рубля, перечислен претендентом на реквизиты организатора аукциона, указанные в извещении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом и соответствуют требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе, обсудив информацию, комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений № 8, 9, 10, 11 общей площадью 66 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 249 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 31:03:0202001:430, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 8, 9, 10, 11 общей площадью 66 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 249 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 31:03:0202001:430, сроком на 5 лет, Шабалина Дмитрия Владимировича, ИНН _____.

3. Заключить с единственным участником аукциона – Шабалиным Дмитрием Владимировичем, ИНН _____, договор аренды нежилых помещений № 8, 9, 10, 11 общей площадью 66 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 249 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 31:03:0202001:430, сроком на 5 лет с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший от Шабалина Дмитрия Владимировича задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилых помещений № 8, 9, 10, 11 общей площадью 66 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 249 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, пос. Троицкий, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 31:03:0202001:430, сроком на 5 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 3 человека, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:

О.В. Викторова

Секретарь комиссии

Н.В. Кукина

Члены комиссии:

И.И. Горбач