

ПРОТОКОЛ № 119

общего собрания участников долевой собственности (собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым номером 31:03:0000000:31 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах СПК «Чуевский»

Губкинский район, с. Чуево

12 сентября 2024 года

Время проведения общего собрания участников долевой собственности: 12 часов 00 минут.

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: 12 сентября 2024 г.

Место проведения собрания участников долевой собственности: Белгородская область, Губкинский район, с. Чуево, ул. Центральная, д. 41 (Дом культуры)

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводится по предложению собственника земельных долей ООО «Сады Мичурина».

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством подачи извещения о проведении собрания в приложении «Муниципальный вестник» к газете «Эфир Губкина» № 30 от 01.08.2024 г., на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети Интернет: www.gubkinadm.gosuslugi.ru, на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

ПРАВОМОЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Согласно ст. 14.1. ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок площадью 931 га из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:03:0000000:31, расположенный по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Чуевский», имеют право голоса 187 долей в долевой собственности, владеющие в совокупности 100% земельными долями общей долевой собственности на земельный участок.

1. На собрании присутствуют 4 участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, владеющие в совокупности 168,5 долями, что составляет 90,1 % долей в праве общей долевой собственности.

Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Общее собрание, ввиду наличия кворума, считается правомочным.

Решение принимается, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

На собрании присутствуют уполномоченные должностные лица органа местного самоуправления:

- Логинова Светлана Михайловна – начальник управления по использованию муниципальных земель администрации Губкинского городского округа;

- Болгова Ольга Васильевна - начальник отдела оборота сельскохозяйственных земель администрации Губкинского городского округа.

Заявлений от собственников земельных долей о проведении видео- и фотосъемки, а также аудиозаписи в помещении, где проводится собрание участников долевой собственности, не поступало.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Предложения относительно проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение проекта межевания земельных участков.
5. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии» выступила представитель ООО «Сады Мичурина» юристконсульт Черкашина Ирина Владимировна с предложениями по кандидатурам:

В качестве председателя собрания избрать Логинову Светлану Михайловну.

В качестве секретаря собрания избрать Болгову Ольгу Васильевну.

В качестве счетной комиссии избрать Логинову Светлану Михайловну и Болгову Ольгу Васильевну.

Результаты голосования:

Всего приняли участие в голосовании собственники **168,5** земельных долей.

За – 168,5 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

Председателем собрания избрана Логинова Светлана Михайловна.

Секретарем собрания избрана Болгова Ольга Васильевна.

Счетная комиссия Логинова Светлана Михайловна и Болгова Ольга Васильевна.

По второму вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила Черкашина Ирина Владимировна с предложением по кандидатуре:

Избрать Черкашину Ирину Владимировну, паспорт 14 04 287782, выдан ПО №2 УВД г. Старый Оскол и Старооскольского района 18.09.2003 г., адрес постоянного места жительства: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Николаевская, д. 10, уполномоченным от имени участников долевой собственности, кроме участника долевой собственности – Белгородской области, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Доверенное лицо уполномочено на совершение иных юридически значимых действий, не противоречащих гражданскому законодательству.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Данные полномочия делегированы с момента проведения настоящего собрания сроком на 3 (три) года.

Результаты голосования:

Всего приняли участие в голосовании собственники **168,5** земельных долей.

За – 168,5 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от

общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение об избрании уполномоченного от имени участников долевой собственности, кроме участника долевой собственности – Белгородской области, без доверенности действовать в объеме его полномочий, принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня «Предложения относительно проекта межевания земельных участков.» выступил представитель ООО «Сады Мичурина» юристконсульт Черкашина Ирина Владимировна, которая сообщила о том, что по заявке ООО «Сады Мичурина» кадастровым инженером ООО «Фаворит» Черных Юрием Анатольевичем (адрес: Белгородская область, город Губкин, ул. Комсомольская, район дома 4, телефон 8(47241)7-65-00, эл. почта: 23536@mail.ru) был подготовлен Проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:03:000000:31, расположенного: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Чуевский».

Ознакомиться с проектом межевания, а также направить предложения о его доработке можно было в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: Белгородская область, город Губкин, ул. Ленина, 2а, телефон 89103691801.

До начала проведения собрания возражения и предложения о доработке проекта межевания на указанный в извещении адрес, а также в адрес кадастрового инженера, подготовившего проект межевания, не поступили.

В прениях выступила Чуева Надежда Александровна, действующая по доверенности за Чуева Александра Викторовича, считающая, что участники долевой собственности были недостаточно уведомлены о вопросах, подлежащих рассмотрению на собрании.

Логинова Светлана Михайловна сообщила, что все участники долевой собственности могли ознакомиться с извещением о проведении общего собрания, включая повестку дня собрания, в средствах массовой информации (в соответствии со ст. 14.1. ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), также извещение было размещено на информационных щитах Чуевской сельской территориальной администрации (по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности). Сообщение содержало информацию о повестке дня и адресе, где можно ознакомиться с подготовленным проектом межевания, а также направить предложения о его доработке.

Результаты голосования:

Всего приняли участие в голосовании собственники 168,5 земельных долей.

За – 166 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 98,52 % от общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – 2,5 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1,48 % от общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании (Чуева Надежда Александровна, действующая по доверенности за Чуева Александра Викторовича -1,5 земельных долей, Набережных Владимир Иванович – 1 земельная доля).

Воздержались – нет.

Решение о предложениях относительно проекта межевания земельных участков принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков» выступил представитель ООО «Сады Мичурина» Черкашина Ирина Владимировна, которая предложила утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный по заявке ООО «Сады Мичурина» кадастровым инженером ООО «Фаворит» Черных Юрием Анатольевичем (адрес: Белгородская область, город Губкин, ул. Комсомольская, район дома 4, телефон 8(47241)7-65-00, эл. почта: 23536@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:03:000000:31, расположенного: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Чуевский».

Результаты голосования:

Всего приняли участие в голосовании собственники 168,5 земельных долей.

За – 166 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 98,52 % от общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – 2,5 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1,48 % от общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании (Чуева Надежда Александровна, действующая по доверенности за Чуева Александра Викторовича -1,5 земельных долей, Набережных Владимир Иванович – 1 земельная доля).

Воздержались – нет.

Решение об утверждении проекта межевания земельных участков принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступил представитель ООО «Сады Мичурина» Черкашина Ирина Владимировна, которая предложила утвердить собственника земельного участка, образуемого в

соответствии с утвержденным проектом межевания, юридическое лицо - ООО «Сады Мичурина».

Результаты голосования:

Всего приняли участие в голосовании собственники 168,5 земельных долей.

За – 166 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 98,52 % от общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – 2,5 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1,48 % от общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании (Чуева Надежда Александровна, действующая по доверенности за Чуева Александра Викторовича -1,5 земельных долей, Набережных Владимир Иванович – 1 земельная доля).

Воздержались – нет.

Решение об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступил представитель ООО «Сады Мичурина» Черкашина Ирина Владимировна, которая сообщила, что согласно проекту межевания образуется один многоконтурный земельный участок общей площадью 8164948 кв.м.

Результаты голосования:

Всего приняли участие в голосовании собственники 168,5 земельных долей.

За – 166 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 98,52 % от общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – 2,5 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1,48 % от общего числа долей, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании (Чуева Надежда Александровна, действующая по доверенности за Чуева Александра Викторовича -1,5 земельных долей, Набережных Владимир Иванович – 1 земельная доля).

Воздержались – нет.

Решение об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков принято большинством голосов.

Председатель собрания _____

Логинова Светлана Михайловна

Секретарь собрания _____

Болгова Ольга Васильевна

Уполномоченные должностные лица:

Логинова Светлана Михайловна

Болгова Ольга Васильевна