

ПРОТОКОЛ №115
**общего собрания участников долевой собственности (собственников земельных долей) на
земельный участок с кадастровым номером 31:03:0000000:274 из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах
АОЗТ им. «Вагутина»**

Губкинский район, с. Никаноровка

24 января 2023 года

Время проведения общего собрания участников долевой собственности: 11 часов 00 минут.

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: 24 января 2023 г.

Место проведения собрания участников долевой собственности: Белгородская область, Губкинский район, с. Никаноровка, ул. Владимира Уколова, д.1 (здание Никаноровской сельской территориальной администрации).

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводится по предложению собственника земельных долей и арендатора земельного участка ИП главы КФХ Боганчикова Александра Николаевича.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством подачи объявления о собрании в приложении «Муниципальный вестник» к газете «Эфир Губкина» № 49 от 15 декабря 2022 г., на официальном сайте администрации Губкинского городского округа в сети Интернет: www.gubkinadm.ru, на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

**ПРАВОМОЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

Согласно ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:03:0000000:274, площадью **147,4127 га**, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах АОЗТ им. «Вагутина», составляет **11** участников, владеющих в совокупности **27** земельными долями, что составляет 100% в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На собрании присутствуют **5** участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, владеющие в совокупности **21** долей (114,6527 га), что составляет **77,78 %** долей в праве общей долевой собственности.

Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Общее собрание, ввиду наличия кворума, считается правомочным.

Решение принимается, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на

общем собрании.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

На собрании присутствуют уполномоченные должностные лица органа местного самоуправления:

- Конакова Ольга Вячеславовна - начальник отдела оборота сельскохозяйственных земель администрации Губкинского городского округа
- Алехина Раиса Владимировна – глава Никаноровской сельской территориальной администрации;
- Белова Светлана Евстахьевна – заместитель главы Никаноровской сельской территориальной администрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии» выступили:

- 1) Боганчиков Александр Николаевич с предложениями по кандидатурам:
В качестве председателя собрания избрать Конакову Ольгу Вячеславовну.
В качестве секретаря собрания избрать Роговец Александру Ивановну.
- 2) Коробков Сергей Дмитриевич с предложениями по кандидатурам:
В качестве председателя собрания избрать Боганчикова Александра Николаевича.
- 3) Богданова Ольга Леонидовна, действующая по доверенности № 07/32 от 19.01.2023 г. в интересах участника долевой собственности на вышеуказанный земельный участок - Белгородской области с предложениями по кандидатурам:
В качестве председателя собрания избрать Конакову Ольгу Вячеславовну.
В качестве секретаря собрания избрать Белову Светлану Евстахьевну.

Результаты голосования:

Всего приняли участие в голосовании собственники 21 земельной доли, при зарегистрированных 21 земельной доли.

За кандидатуру в качестве председателя собрания избрать:

- Конакову Ольгу Вячеславовну – 17 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 80,95 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.
- Боганчикова Александра Николаевича – 3 земельных доли в праве общей собственности

на земельный участок, что составляет 14,29 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Воздержались – 1 земельная доля в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 4,76 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

Председателем собрания избрана Конакова Ольга Вячеславовна

За кандидатуру в качестве секретаря собрания избрать:

- Роговец Александру Ивановну - 3 земельных доли в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 14,29 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

- Белову Светлану Евстахьевну - 17 земельных долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 80,95 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Воздержались – 1 земельная доля в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 4,76 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Решение принято большинством голосов.

Секретарем собрания избрана Белова Светлана Евстахьевна.

По второму вопросу повестки дня «Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил ИП глава К(Ф)Х Боганчиков А.Н. с предложениями:

1. О продлении договора аренды земельного участка сроком на 9 лет 11 месяцев с ИП главой К(Ф)Х Боганчиковым Александром Николаевичем;

2. Арендатор выплачивает арендную плату Арендаторам – физическим лицам в следующем порядке:

- в размере 1000 кг фуражного зерна за одну земельную долю;

- уплата земельного налога в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

- вспашка огорода до 1 га.

Размер и порядок оплаты арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, устанавливается в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Белгородской области № 36-пп от 10 февраля 2006 г. «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

Результаты голосования:

За – 21 земельная доля в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, выступила Богданова Ольга Леонидовна, действующая по доверенности № 07/32 от 19.012.2023 г. в интересах участника долевой собственности на вышеуказанный земельный участок - Белгородской области, которая предложила избрать лицом, уполномоченным общим собранием, **Алехину Раису Владимировну – главу Никаноровской сельской территориальной администрации**, наделив ее полномочиями от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к таким договорам, соглашения о расторжении договоров аренды данного земельного участка и соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (за исключением представителя участника общей долевой собственности – Белгородской области, действующего на основании постановления Правительства Белгородской области № 36-пп от 10 февраля 2006 г.). Срок полномочий 3 (три) года с даты подписания настоящего Протокола.

Результаты голосования:

За – **21** земельная доля в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

На этом повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания

Конакова Ольга Вячеславовна

Секретарь собрания

Белова Светлана Евстахьевна

Уполномоченные должностные лица:

Конакова Ольга Вячеславовна