

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:1908003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 146/2023, от 20 декабря 2023 г., документ выдан Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1083127000098

идентификационный номер налогоплательщика: 3127004107

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аболдуев Евгений Владимирович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *126-198-970-90*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *17449, 27 сентября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *+7(919)229-33-46*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	5 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-63215927	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Основания выполнения комплексных кадастровых работ. Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:03:1908003 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:03:1908003:9, 31:03:1908003:16, 31:03:1908003:17 и сведениях о местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 31:03:1908001:416, 31:03:1908003:68.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 146/2023 от 20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:03:1908003, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:03:1908003:9, 31:03:1908003:16, 31:03:1908003:17.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке. В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в части местоположения границы 2 объектов капитального строительства. А именно, уточнено местоположение объекта капитального строительства 31:03:1908001:416 на земельном участке 31:03:1908003:10, объекта капитального строительства 31:03:1908003:68 на земельном участке 31:03:1908003:9.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 24 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	471 772,71	2 178 907,23	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Троицкий, пир., 5.500 м, Центр 1		478 502,98	2 183 306,46	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубровка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1		459 967,75	2 183 038,60	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	RH11648981	C-ГСХ/23-05-2023/248449625

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1908003:17		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
445	454 030,94	2 191 983,27	—	—	Геодезический метод	0,10	—
550	454 034,15	2 191 983,55	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
538	454 034,85	2 191 979,46	—	—			
552	454 048,91	2 191 981,72	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
553	454 090,36	2 191 989,07	—	—			
539	454 133,98	2 192 007,90	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
554	454 129,82	2 192 018,54	—	—			
623	454 098,32	2 192 008,38	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
622	454 059,37	2 191 998,54	—	—			
621	454 035,76	2 191 993,90	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
551	454 035,88	2 191 992,41	—	—			
542	454 030,08	2 191 991,30	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н1051У	—	—	454 062,58	2 191 813,98			
н1052У	—	—	454 062,75	2 191 812,49			
н1053У	—	—	454 056,99	2 191 811,18			
н1042У	—	—	454 058,13	2 191 803,14			
н1043У	—	—	454 061,34	2 191 803,58			
н1046У	—	—	454 062,18	2 191 799,51			
н1045У	—	—	454 076,15	2 191 802,27			
н1044У	—	—	454 117,31	2 191 811,09			
н1043У	—	—	454 160,24	2 191 831,46			
н1048У	—	—	454 155,70	2 191 841,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1049У	—	—	454 124,58	2 191 830,67	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1050У	—	—	454 086,01	2 191 819,45			
445	454 030,94	2 191 983,27	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1908003:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1051У	н1052У	1,50	—	согласовано
н1052У	н1053У	5,91		
н1053У	н1042У	8,12		
н1042У	н1043У	3,24		
н1043У	н1046У	4,16		
н1046У	н1045У	14,24		
н1045У	н1044У	42,09		
н1044У	н1043У	47,52		
н1043У	н1048У	11,42		
н1048У	н1049У	33,10		
н1049У	н1050У	40,17		
н1050У	н1051У	24,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1908003:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,500,00)} = 14$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:1908003:17 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1908003:16 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
536	454 139,43	2 191 994,96	—	—	Геодезический метод	0,10	—
539	454 133,98	2 192 007,90	—	—			
553	454 090,36	2 191 989,07	—	—			
552	454 048,91	2 191 981,72	—	—			
538	454 034,85	2 191 979,46	—	—			
596	454 036,99	2 191 967,06	—	—			
595	454 080,10	2 191 972,36	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
594	454 084,15	2 191 972,59	—	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
593	454 091,92	2 191 973,74	—	—			
592	454 102,62	2 191 978,08	—	—			
н1046У	—	—	454 062,18	2 191 799,51			
н1047У	—	—	454 064,76	2 191 787,20			
н1048У	—	—	454 107,65	2 191 794,03			
н1049У	—	—	454 111,69	2 191 794,40			
н1050У	—	—	454 119,42	2 191 795,82			
н1051У	—	—	454 129,96	2 191 800,54			
н1042У	—	—	454 166,14	2 191 818,72			
н1043У	—	—	454 160,24	2 191 831,46			
н1044У	—	—	454 117,31	2 191 811,09			
н1045У	—	—	454 076,15	2 191 802,27			
536	454 139,43	2 191 994,96	—	—	0,10		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:1908003:16
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1046У	н1047У	12,58	—	согласовано
н1047У	н1048У	43,43		
н1048У	н1049У	4,06		
н1049У	н1050У	7,86		
н1050У	н1051У	11,55		
н1051У	н1042У	40,49		
н1042У	н1043У	14,04		
н1043У	н1044У	47,52		
н1044У	н1045У	42,09		
н1045У	н1046У	14,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:1908003:16
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:03:1908003:16 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1908003:9			
Система координат					МСК-31			
					Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1004	454 188,75	2 191 859,00	—	—	Геодезический метод	—	—	
1005	454 090,95	2 191 823,98	—	—				
1006	454 057,01	2 191 818,22	—	—				
1007	454 065,06	2 191 783,10	—	—				
1008	454 069,78	2 191 785,10	—	—				
1009	454 083,02	2 191 790,71	—	—				
1010	454 112,58	2 191 797,25	—	—				
1011	454 198,35	2 191 831,24	—	—				
1012	454 243,59	2 191 847,56	—	—				
1013	454 233,61	2 191 875,19	—	—				
н1054У	—	—	454 031,13	2 191 983,22		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н1055У	—	—	454 034,37	2 191 983,57				
н1056У	—	—	454 036,59	2 191 967,00				
596	—	—	454 036,99	2 191 967,06				
595	—	—	454 080,10	2 191 972,36				
594	—	—	454 084,15	2 191 972,59				
593	—	—	454 091,92	2 191 973,74				
592	—	—	454 102,62	2 191 978,08				
н1057У	—	—	454 251,66	2 192 046,48				
н1058У	—	—	454 245,12	2 192 063,45				
625	—	—	454 208,93	2 192 051,50				
624	—	—	454 139,27	2 192 021,68				
623	—	—	454 098,32	2 192 008,38				

1	2	3	4	5	6	7	8
622	—	—	454 059,37	2 191 998,54	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
621	—	—	454 035,76	2 191 993,90			
н1059У	—	—	454 030,01	2 191 992,94			
1004	454 188,75	2 191 859,00	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:1908003:9
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1054У	н1055У	3,26	—	согласовано
н1055У	н1056У	16,72		
н1056У	596	0,40		
596	595	43,43		
595	594	4,06		
594	593	7,85		
593	592	11,55		
592	н1057У	163,99		
н1057У	н1058У	18,19		
н1058У	625	38,11		
625	624	75,77		
624	623	43,06		
623	622	40,17		
622	621	24,06		
621	н1059У	5,83		
н1059У	н1054У	9,78		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:1908003:9
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с, Лесная ул, 11
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	5 800 ± 27,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,800,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1908003:68
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:03:1908003:9 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 31:03:1908003:68 _____ :									
Система координат _____ МСК-31 _____ Зона № _____ 2 _____									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1061/н1 040О	454 068,58	2 191 815,73	—	454 043,47	2 191 993,12	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
1062/н1 039О	454 060,08	2 191 814,38	—	454 033,33	2 191 991,65	—			
1063/н1 038О	454 061,44	2 191 805,85	—	454 034,50	2 191 983,49	—			
1064/н1 041О	454 069,94	2 191 807,21	—	454 044,64	2 191 984,95	—			
1061/н1 040О	454 068,58	2 191 815,73	—	454 043,47	2 191 993,12	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:1908003:68 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:1908003:68 _____ :									
1.	—								

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером				31:03:1908001:416				
Система координат				МСК-31				
Зона №				2				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1070/н1 066О	454 044,47	2 192 004,88	—	454 045,24	2 192 006,03	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
1071/н1 067О	454 039,39	2 192 004,88	—	454 039,42	2 192 006,03	—		
1072/н1 068О	454 039,39	2 192 001,31	—	454 039,42	2 192 002,23	—		
1073/н1 065О	454 044,47	2 192 001,31	—	454 045,24	2 192 002,23	—		
1070/н1 066О	454 044,47	2 192 004,88	—	454 045,24	2 192 006,03	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером				31:03:1908001:416				
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером				31:03:1908001:416				
1.	—							