

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:2003003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 147/2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 147/2023, от 20 декабря 2023 г., документ выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1083127000098

идентификационный номер налогоплательщика: 3127004107

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

—

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

+7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	12 января 2025 г.	КУВИ-001/2025-10068644	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Представленный карта-план территории подготовлен в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 31:03:2003003:31, 31:03:2003003:32, 31:03:2003003:33, 31:03:2003003:34, 31:03:2003003:36, 31:03:2003003:37, 31:03:2003003:38, а также с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:31:03:2002001:124, 31:03:2002001:169, 31:03:2002001:185, 31:03:2002001:198, 31:03:2002001:238.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №147/2023 от 20.12.2023 г.на территории кадастрового квартала 31:03:2003003, были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ следующих земельных участков: 31:03:2003003:31, 31:03:2003003:32, 31:03:2003003:33, 31:03:2003003:34, 31:03:2003003:36, 31:03:2003003:37, 31:03:2003003:38.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена граница 5 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 31:03:2002001:124, 31:03:2002001:169, 31:03:2002001:185, 31:03:2002001:198, 31:03:2002001:238.

Исправление границ ОКС вызвано исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	471 772,71	2 178 907,23	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубравка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1		459 967,75	2 183 038,60			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1		473 947,75	2 172 875,35			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	RH11648981	C-ГСХ/23-05-2023/248449625

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:2003003:31		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
197	450 617,99	2 164 629,22	—	—	Геодезический метод	—	—
198	450 620,47	2 164 630,04	—	—			
199	450 626,30	2 164 670,47	—	—			
200	450 631,28	2 164 758,63	—	—			
201	450 632,65	2 164 782,85	—	—			
21	450 604,64	2 164 789,05	—	—			
203	450 596,18	2 164 680,09	—	—			
204	450 586,80	2 164 675,01	—	—			
205	450 589,84	2 164 653,03	—	—			
206	450 595,85	2 164 641,55	—	—			
207	450 604,58	2 164 633,36	—	—			
208	450 608,97	2 164 630,89	—	—			
н415У	—	—	450 625,51	2 164 617,45		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н425У	—	—	450 625,62	2 164 620,06			
н430У	—	—	450 630,54	2 164 745,97			
н416У	—	—	450 631,21	2 164 763,26			
н417У	—	—	450 597,78	2 164 764,56			
н418У	—	—	450 593,18	2 164 642,18			
н419У	—	—	450 596,97	2 164 633,47			
н420У	—	—	450 601,85	2 164 627,14			
н421У	—	—	450 609,17	2 164 620,53			
н422У	—	—	450 613,89	2 164 617,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
н423У	—	—	450 620,86	2 164 616,54	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н424У	—	—	450 623,28	2 164 616,58			
197	450 617,99	2 164 629,22	—	—		—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:2003003:31		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н415У	н425У	2,61	—		согласовано		
н425У	н430У	126,01					
н430У	н416У	17,30					
н416У	н417У	33,46					
н417У	н418У	122,47					
н418У	н419У	9,50					
н419У	н420У	7,99					
н420У	н421У	9,86					
н421У	н422У	5,40					
н422У	н423У	7,10					
н423У	н424У	2,42					
н424У	н415У	2,39					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:2003003:31		
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Ольховатка с, Луговая ул, д 17			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			4 686 ± 24,00			

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 686,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 686,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:2002001:185
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:2003003:31 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:32 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
99	450 620,47	2 164 630,04	—	—	Геодезический метод	0,30	—
216	450 619,04	2 164 620,09	—	—		—	
215	450 636,30	2 164 620,61	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	
214	450 637,05	2 164 626,26	—	—	Геодезический метод	—	—	
213	450 662,00	2 164 625,01	—	—				
212	450 666,67	2 164 760,22	—	—		0,30		
121	450 631,28	2 164 758,63	—	—				
100	450 626,30	2 164 670,47	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н425У	—	—	450 625,62	2 164 620,06				
н426У	—	—	450 642,55	2 164 620,52				
н427У	—	—	450 642,80	2 164 627,00				
н428У	—	—	450 669,07	2 164 625,46				
н438У	—	—	450 671,38	2 164 737,56				
н429У	—	—	450 671,51	2 164 743,83				
н430У	—	—	450 630,54	2 164 745,97				
99	450 620,47	2 164 630,04	—	—		0,30		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:2003003:32
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н425У	н426У	16,94	—	согласовано
н426У	н427У	6,48		
н427У	н428У	26,32		
н428У	н438У	112,12		
н438У	н429У	6,27		
н429У	н430У	41,03		
н430У	н425У	126,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:2003003:32
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Ольховатка с, Луговая ул, д 15
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				5 100 ± 25,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(5 100,00) = 25		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				5 100,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:03:2002001:238		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:2003003:32 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:2003003:33 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
96	450 666,67	2 164 760,22	—	—	Геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
218	450 666,57	2 164 787,79	—	—	Геодезический метод	—	—
219	450 632,53	2 164 788,50	—	—			
85	450 632,65	2 164 782,85	—	—		0,10	
84	450 631,28	2 164 758,63	—	—			
н429У	—	—	450 671,51	2 164 743,83		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н431У	—	—	450 671,51	2 164 768,56			
н432У	—	—	450 631,47	2 164 770,14			
н416У	—	—	450 631,21	2 164 763,26			
н430У	—	—	450 630,54	2 164 745,97			
96	450 666,67	2 164 760,22	—	—	0,10		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н429У	н431У	24,73	—	согласовано
н431У	н432У	40,07		
н432У	н416У	6,88		
н416У	н430У	17,30		
н430У	н429У	41,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Ольховатка с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$991 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(991,00)} = 11$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	991,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:2003003:33 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:34 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
97	450 662,00	2 164 625,01	—	—	Геодезический метод	0,10	—
223	450 699,79	2 164 625,19	—	—		—	
224	450 704,10	2 164 757,84	—	—			
225	450 666,61	2 164 758,02	—	—			
н428У	—	—	450 669,07	2 164 625,46			
н433У	—	—	450 709,44	2 164 622,98		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н434У	—	—	450 712,61	2 164 639,79			

1	2	3	4	5	6	7	8
н435У	—	—	450 713,02	2 164 639,72	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н436У	—	—	450 715,81	2 164 670,85			
н437У	—	—	450 714,24	2 164 737,56			
н438У	—	—	450 671,38	2 164 737,56			
97	450 662,00	2 164 625,01	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н428У	н433У	40,45	—	согласовано
н433У	н434У	17,11		
н434У	н435У	0,42		
н435У	н436У	31,25		
н436У	н437У	66,73		
н437У	н438У	42,86		
н438У	н428У	112,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Ольховатка с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,000 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:2002001:169
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:2003003:34 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:36 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
646	450 699,79	2 164 625,19	—	—	Геодезический метод	0,10	—
227	450 724,66	2 164 625,19	—	—		—	
228	450 729,62	2 164 771,91	—	—		—	
229	450 704,47	2 164 773,44	—	—		—	
645	450 704,10	2 164 757,84	—	—		0,10	
н436У	—	—	450 715,81	2 164 670,85		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н435У	—	—	450 713,02	2 164 639,72			
н434У	—	—	450 712,61	2 164 639,79			
н433У	—	—	450 709,44	2 164 622,98			
н647У	—	—	450 709,15	2 164 620,53			

1	2	3	4	5	6	7	8
н648У	—	—	450 732,72	2 164 618,27	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н649У	—	—	450 732,90	2 164 621,37			
н666У	—	—	450 736,13	2 164 744,67			
н650У	—	—	450 737,46	2 164 795,72			
н651У	—	—	450 715,01	2 164 796,04			
н437У	—	—	450 714,24	2 164 737,56			
646	450 699,79	2 164 625,19	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:36 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н436У	н435У	31,25	—	согласовано
н435У	н434У	0,42		
н434У	н433У	17,11		
н433У	н647У	2,47		
н647У	н648У	23,68		
н648У	н649У	3,11		
н649У	н666У	123,34		
н666У	н650У	51,07		
н650У	н651У	22,45		
н651У	н437У	58,49		
н437У	н436У	66,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Ольховатка с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 683 ± 21,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(3 683,00) = 21		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				3 683,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:03:2002001:124		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:2003003:36 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:2003003:37 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
231	450 748,60	2 164 620,52	—	—	Геодезический метод	—	—
232	450 750,97	2 164 741,99	—	—			
233	450 751,83	2 164 785,99	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
234	450 729,24	2 164 786,22	—	—	Геодезический метод	—	—
648	450 729,62	2 164 771,91	—	—		0,10	
647	450 724,66	2 164 625,19	—	—		—	
237	450 724,66	2 164 620,52	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н649У	—	—	450 732,90	2 164 621,37			
н664У	—	—	450 764,43	2 164 620,55			
н665У	—	—	450 766,02	2 164 744,67			
н666У	—	—	450 736,13	2 164 744,67		—	
231	450 748,60	2 164 620,52	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:2003003:37
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н649У	н664У	31,54	—	согласовано
н664У	н665У	124,13		
н665У	н666У	29,89		
н666У	н649У	123,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:2003003:37
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Ольховатка с, Луговая ул, д 9
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 800 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 800,00) = 22

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:2002001:198
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:2003003:37 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:38 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
238	450 763,09	2 164 620,00	—	—	Геодезический метод	—	—
239	450 766,75	2 164 741,99	—	—			
799	450 750,97	2 164 741,99	—	—		0,10	
792	450 748,60	2 164 620,52	—	—			
242	450 756,36	2 164 620,09	—	—		—	
н664У	—	—	450 764,43	2 164 620,55			
н800У	—	—	450 778,46	2 164 620,37		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
246	—	—	450 778,27	2 164 622,86	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
245	—	—	450 779,62	2 164 728,90			
н803У	—	—	450 780,11	2 164 753,69			
н804У	—	—	450 766,23	2 164 754,08			
н665У	—	—	450 766,02	2 164 744,67			
238	450 763,09	2 164 620,00	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:38 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н664У	н800У	14,03	—	согласовано
н800У	246	2,50		
246	245	106,05		
245	н803У	24,79		
н803У	н804У	13,89		
н804У	н665У	9,41		
н665У	н664У	124,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:2003003:38 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Ольховатка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 844 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 844,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 844,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:03:2003003:38
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 31:03:2002001:185 _____ :									
Система координат _____ МСК-31 _____ Зона № _____ 2 _____									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
360/н65 2О	450 613,16	2 164 639,96	—	450 622,08	2 164 635,58	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
361/н65 3О	450 614,01	2 164 647,54	—	450 622,54	2 164 642,48	—			
362/н65 4О	450 608,96	2 164 648,11	—	450 616,91	2 164 642,86	—			
363/н65 5О	450 608,11	2 164 640,52	—	450 616,44	2 164 635,95	—			
360/н65 2О	450 613,16	2 164 639,96	—	450 622,08	2 164 635,58	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:2002001:185 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:2002001:185 _____ :									
1.	—								

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером				31:03:2002001:238				
Система координат				МСК-31				
Зона №				2				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
376/н65 6О	450 652,03	2 164 635,56	—	450 660,54	2 164 631,35	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
377/н65 7О	450 652,19	2 164 643,48	—	450 660,54	2 164 639,20	—		
378/н65 8О	450 646,53	2 164 643,60	—	450 654,72	2 164 639,20	—		
379/н65 9О	450 646,37	2 164 635,67	—	450 654,72	2 164 631,35	—		
376/н65 6О	450 652,03	2 164 635,56	—	450 660,54	2 164 631,35	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером				31:03:2002001:238				
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером				31:03:2002001:238				
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером				31:03:2002001:169				
Система координат				МСК-31				
Зона №				2				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
344/н40 7О	450 696,76	2 164 638,24	—	450 707,23	2 164 630,65	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
345/н40 8О	450 696,76	2 164 645,15	—	450 709,04	2 164 639,40	—		
346/н40 9О	450 691,01	2 164 645,15	—	450 701,75	2 164 640,91	—		
347/н40 6О	450 691,01	2 164 638,24	—	450 699,94	2 164 632,16	—		
344/н40 7О	450 696,76	2 164 638,24	—	450 707,23	2 164 630,65	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:03:2002001:169
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:03:2002001:169
1.								

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
с кадастровым номером				31:03:2002001:124				
Система координат				МСК-31				
Зона №				2				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
332/н66 0О	450 721,22	2 164 635,87	—	450 730,40	2 164 630,41	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
333/н66 1О	450 721,22	2 164 643,08	—	450 730,40	2 164 637,72	—		
334/н66 2О	450 714,51	2 164 643,08	—	450 723,78	2 164 637,72	—		
335/н66 3О	450 714,51	2 164 635,87	—	450 723,78	2 164 630,41	—		
332/н66 0О	450 721,22	2 164 635,87	—	450 730,40	2 164 630,41	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:03:2002001:124
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:03:2002001:124
1.								

1. Сведения о характерных точках контура				здания				
				вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)				
с кадастровым номером				31:03:2002001:198				
Система координат				МСК-31		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
372/н66 8О	450 747,57	2 164 635,76	—	450 758,44	2 164 634,18	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
373/н66 9О	450 742,20	2 164 635,76	—	450 752,97	2 164 634,18	—		
374/н67 0О	450 742,20	2 164 627,60	—	450 752,97	2 164 626,40	—		
375/н66 7О	450 747,57	2 164 627,60	—	450 758,44	2 164 626,40	—		
372/н66 8О	450 747,57	2 164 635,76	—	450 758,44	2 164 634,18	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:03:2002001:198
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								31:03:2002001:198
1.	—							