

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:0205004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 148/2023, от 20 декабря 2023 г., документ выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 19 апреля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: *1083127000098*

идентификационный номер налогоплательщика: *3127004107*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

+7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа  |                 |                        |                             |               |
|-------|--|-----------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
|       | Вид  | Дата            | Номер                  | Наименование                | Иные сведения |
| 1     | 2  | 3               | 4                      | 5                           | 6             |
| 1     | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области | 5 марта 2025 г. | КУВИ-001/2025-64713939 | Кадастровый план территории | —             |

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Представленный карта-план территории подготовлен в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 31:03:0205004:23, М 31:03:0205004:27, 31:03:0205004:39

Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту 148/2023 от 20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:03:0205004, выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о земельных участках 31:03:0205004:23, 31:03:0205004:39, 31:03:0205004:27 местоположение границ не установлено. При уточнении границ земельных участков 31:03:0205004:23, 31:03:0205004:39 их площадь не изменилась.

Площадь земельного участка 31:03:0205004:37, согласно сведениям ЕГРН составляет 3000 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 2426 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 574 кв.м. Уменьшение площади земельного участка, необходимы документы о согласии площади земельного участка.

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |  |  |   |                      |   |                                     |               |                     |
|---|--|--|---|----------------------|---|-------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                   |  |  |   |                      |   |                                     |               |                     |
| №<br>п/п  | Вид геодезической сети   | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети     | Координаты пункта, м |   | Дата обследования 19 апреля 2024 г. |               |                     |
|   |  |  |   | X                    | Y   | Сведения о состоянии                |               |                     |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5                    | 6   | наружного знака пункта              | центра пункта | марки центра пункта |
| 1   | Пункт государственной геодезической сети. 2  | Троицкий, пир., 5.500 м, Центр 1               | МСК-31, зона 2                                  | 478 502,98           | 2 183 306,46  | сохранился                          | сохранился    | сохранился          |
| 2   | Пункт государственной геодезической сети. 2  | Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1                 |   | 473 947,75           | 2 172 875,35  |                                     |               |                     |
| 3   | Пункт государственной геодезической сети. 2  | Дубровка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1             |   | 459 967,75           | 2 183 038,60  |                                     |               |                     |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений:          |  |  |   |                      |   |                                     |               |                     |
| №<br>п/п  | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) |  | Заводской или серийный номер средства измерений |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                     |               |                     |
| 1   | 2  |  | 3   |                      | 4   |                                     |               |                     |
| 1   | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS                                       |  | RH11648981                                      |                      | С-ГСХ/23-05-2023/248449625  |                                     |               |                     |

| Сведения об уточняемых земельных участках  |  |                                  |  |                         |   |  |                            |
|--|--|----------------------------------|--|-------------------------|---|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |                                  |  |                         | 31:03:0205004:23  |  |                            |
| Система координат МСК-31   |  |                                  |  |                         | Зона № 2  |  |                            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м  |                                  |  |                         | Метод определения координат   | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|  | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |                         |   |  |                            |
|  | X  | Y                                | X  | Y                       |   |  |                            |
| 1  | 2  | 3                                | 4  | 5                       | 6   | 7  | 8                          |
| 2  | —  | —                                | 478 363,32   | 2 188 704,08            | Геодезический метод   | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$  | —                          |
| 1  | —  | —                                | 478 310,64   | 2 188 757,98            |   |  |                            |
| н940У  | —  | —                                | 478 292,03   | 2 188 739,79            |   |  |                            |
| н941У  | —  | —                                | 478 289,73   | 2 188 716,20            |   |  |                            |
| н942У  | —  | —                                | 478 324,64   | 2 188 674,09            |   |  |                            |
| 2  | —  | —                                | 478 363,32   | 2 188 704,08            |   |  |                            |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером             |  |                                  |  |                         | 31:03:0205004:23  |  |                            |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                |                         | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |  |                            |
| от т.  | до т.  |                                  |  |                         |   |  |                            |
| 1  | 2  | 3                                | 4  |                         | 5   |  |                            |
| 2  | 1  | 75,37                            | —  |                         | согласовано   |  |                            |
| 1  | н940У  | 26,02                            |  |                         |   |  |                            |
| н940У  | н941У  | 23,70                            |  |                         |   |  |                            |
| н941У  | н942У  | 54,70                            |  |                         |   |  |                            |
| н942У  | 2  | 48,94                            |  |                         |   |  |                            |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером           |  |                                  |  |                         | 31:03:0205004:23  |  |                            |
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка           |                                  |  | Значение характеристики |   |  |                            |
| 1  | 2  |                                  |  | 3                       |   |  |                            |

| 1  | 2  | 3  |
|--|--|--|
| 1.   | Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Казацкая Степь п, Садовая ул, д 20 |
| 1.1.   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —  |
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2.   | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | 3 200 $\pm$ 20,00  |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 200,00)} = 20$   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 3 200,00   |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 0  |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>  | —<br>—   |
| 7.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства   |
| 7.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —  |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —  |
| 10.  | Иные сведения  | —  |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> 31:03:0205004:23 : |  |  |
| 1.   | —  |  |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0205004:37

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                             |  |                               |
|   | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                             |
| 427   | —  | — | 478 680,01   | 2 188 749,42 | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$  | —                             |
| 435   | —  | — | 478 656,18   | 2 188 770,99 |                             |  |                               |
| 436   | —  | — | 478 632,47   | 2 188 744,80 |                             |  |                               |
| н943У   | —  | — | 478 604,76   | 2 188 715,43 |                             |  |                               |
| н944У   | —  | — | 478 628,18   | 2 188 693,71 |                             |  |                               |
| 429   | —  | — | 478 642,24   | 2 188 708,45 |                             |  |                               |
| 428   | —  | — | 478 652,97   | 2 188 720,12 |                             |  |                               |
| 427   | —  | — | 478 680,01   | 2 188 749,42 |                             |  |                               |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0205004:37

:

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| 427                      | 435   | 32,14                            | —                                 | согласовано   |
| 435                      | 436   | 35,33                            |                                   |   |
| 436                      | н943У | 40,38                            |                                   |   |
| н943У                    | н944У | 31,94                            |                                   |   |
| н944У                    | 429   | 20,37                            |                                   |   |
| 429                      | 428   | 15,85                            |                                   |   |
| 428                      | 427   | 39,87                            |                                   |   |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0205004:37

:

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |

| 1   | 2  | 3  |
|---|--|--|
| 1.  | Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Казацкая Степь п, Полевая ул, д 13 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | 2 426 $\pm$ 17,00  |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,426,00)} = 17$   |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 3 000,00   |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 574  |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>  | —<br>—   |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования  | Под индивидуальную жилую застройку   |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 31:03:0205004:49   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —  |
| 10.   | Иные сведения  | —  |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>31:03:0205004:37</u> : |  |  |
| 1.  | —  |  |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0205004:39

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |   |  |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                             |  |                               |
|   | X  | Y | X  | Y            |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3 | 4  | 5            | 6                           | 7  | 8                             |
| н945У   | —  | — | 478 740,29   | 2 188 703,40 | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$  | —                             |
| 417   | —  | — | 478 697,39   | 2 188 733,38 |                             |  |                               |
| 418   | —  | — | 478 672,28   | 2 188 702,83 |                             |  |                               |
| 419   | —  | — | 478 666,53   | 2 188 695,84 |                             |  |                               |
| 430   | —  | — | 478 661,90   | 2 188 690,84 |                             |  |                               |
| н947У   | —  | — | 478 631,02   | 2 188 659,90 |                             |  |                               |
| н948У   | —  | — | 478 657,28   | 2 188 633,23 |                             |  |                               |
| 405   | —  | — | 478 663,05   | 2 188 639,01 |                             |  |                               |
| 404   | —  | — | 478 694,61   | 2 188 669,28 |                             |  |                               |
| 420   | —  | — | 478 702,76   | 2 188 661,84 |                             |  |                               |
| н945У   | —  | — | 478 740,29   | 2 188 703,40 |                             |  |                               |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0205004:39

:

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т.                    | до т. |                                     |                                   |  |
| 1                        | 2     | 3                                   | 4                                 | 5  |
| н945У                    | 417   | 52,34                               | —                                 | согласовано  |
| 417                      | 418   | 39,55                               |                                   |  |
| 418                      | 419   | 9,05                                |                                   |  |
| 419                      | 430   | 6,81                                |                                   |  |
| 430                      | н947У | 43,71                               |                                   |  |
| н947У                    | н948У | 37,43                               |                                   |  |
| н948У                    | 405   | 8,17                                |                                   |  |
| 405                      | 404   | 43,73                               |                                   |  |



|     |       |       |   |             |
|-----|-------|-------|---|-------------|
| 1   | 2     | 3     | 4 | 5           |
| 404 | 420   | 11,04 | — | согласовано |
| 420 | н945У | 56,00 |   |             |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:0205004:39 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики  |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Казацкая Степь п, Полевая ул, д 17 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²  | $4\,600 \pm 24,00$   |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(4\,600,00)} = 24$   |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²   | 4 600,00   |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²  | 0  |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²  | —<br>—   |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства   |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 8.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 31:03:0205001:277  |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | —  |
| 10.   | Иные сведения  | —  |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:03:0205004:39 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

## Сведения об образуемых земельных участках

|   |   |                                     |                                   |  |                            |
|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| <b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> |   |                                     |                                   |  |                            |
| Система координат _____   |   |                                     |                                   | Зона № _____   |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Координаты, м   |                                     | Метод определения координат       | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|   | X   | Y                                   |                                   |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                   | 4                                 | 5  | 6                          |
| <b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>             |   |                                     |                                   |  |                            |
| Обозначение части границ  |   | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное)   |                            |
| от т.   | до т.   |                                     |                                   |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                   | 4                                 | 5  |                            |
| <b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>           |   |                                     |                                   |  |                            |
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка  |                                     | Значение характеристики           |  |                            |
| 1   | 2   |                                     | 3                                 |  |                            |
| 1.  | Адрес земельного участка  |                                     |                                   |  |                            |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |                                     |                                   |  |                            |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                                     |                                   |  |                            |
| 2.  | Категория земель  |                                     |                                   |  |                            |
| 3.  | Вид (виды) разрешенного использования   |                                     |                                   |  |                            |
| 3.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   |                                     |                                   |  |                            |
| 4.  | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)      |                                     |                                   |  |                            |
| 5.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²   |                                     |                                   |  |                            |

| 1  | 2   | 3 |
|--|---|---|
| 6.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения                                  |   |
| 7.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>   |   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке   |   |
| 9.   | Кадастровые номера исходных земельных участков  |   |
| 9.1.   | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется |   |
| 9.2.   | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование   |   |
| 9.3.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке   |   |
| 10.  | Условный номер земельного участка   |   |
| 11.  | Учетный номер проекта межевания территории  |   |
| 12.  | Дополнительные сведения об образовании земельного участка   |   |
| 13.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   |   |
| 14.  | Иные сведения   |   |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : |   |   |
| _____ обозначение земельного участка                             |   |   |
| 1.   |   |   |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |   |  |   | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|---|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |   |                             |  |                               |
|   | X  | Y | X  | Y |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3 | 4  | 5 | 6                           | 7  | 8                             |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1.    | Адрес земельного участка   |                         |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                         |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |                         |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  |                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                         |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   |                         |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  |                         |

| 1   | 2  | 3   |
|---|--|---|
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>                                       | Р <sub>мин</sub> =<br>Р <sub>макс</sub> = |
| 7.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |   |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования  |   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |   |
| 10.   | Иные сведения  |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b> |  |   |
| 1.  |  |   |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
|---|---|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:            |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| Система координат _____   |   |   |           |  |                         |           | Зона № _____                |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                         |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м   |   | Радиус, м | координаты, м  |                         | Радиус, м |                             |  |
|   | X   | Y | R         | X  | Y                       | R         |                             |  |
| 1   | 2   | 3 | 4         | 5  | 6                       | 7         | 8                           | 9  |
|   |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:                       |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| № п/п   | Наименование характеристики   |   |           |  | Значение характеристики |           |                             |  |
| 1   | 2   |   |           |  | 3                       |           |                             |  |
| 1.  | Вид объекта недвижимости  |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 2.  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 4.  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 6.  | Иные сведения   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:                         |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 1.  |   |   |           |  |                         |           |                             |  |

|  |  |   |              |   |   |              |                             |  |
|--|--|---|--------------|---|---|--------------|-----------------------------|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,<br>необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения         |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____<br>_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)<br>с кадастровым номером _____: |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| Система координат _____  |  |   |              |   |   |              | Зона № _____                |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ  | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |              | Определены в ходе выполнения<br>комплексных кадастровых работ |   |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической<br>погрешности определения координат<br>характерных точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые<br>(вычисленные) значения Mt, м |
|  | координаты, м  |   | Радиус,<br>м | координаты, м   |   | Радиус,<br>м |                             |  |
|  | X  | Y | R            | X   | Y | R            |                             |  |
| 1  | 2  | 3 | 4            | 5   | 6 | 7            | 8                           | 9  |
|  |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:  |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 1.   |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:  |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 1.   |  |   |              |   |   |              |                             |  |