

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:0710006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 149/2023, от 20 декабря 2023 г., документ выдан Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1083127000098

идентификационный номер налогоплательщика: 3127004107

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</i> </div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Аболдуев Евгений Владимирович</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>126-198-970-90</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>17449, 27 сентября 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</i> </div>					
Контактный телефон: <i>+7(919)229-33-46</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</i> </div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	5 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-62821621	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:03:0710006 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 31:03:0710006:5, 31:03:0710006:6, 31:03:0710006:7, 31:03:0710006:8, 31:03:0710006:9.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 149/2023 от 20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:03:0710006, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:03:0710006:5, 31:03:0710006:6, 31:03:0710006:7, 31:03:0710006:8, 31:03:0710006:9.

Площадь земельных участков увеличивается в пределах минимально допустимых размеров, установленных для данного вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки:31:03:0710006:6, 31:03:0710006:7, 31:03:0710006:8.

Площадь земельного участка : 31:03:0710006:6, согласно сведениям ЕГРН составляет 5199 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 5599 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 400 кв.м.

Площадь земельного участка : 31:03:0710006:7, согласно сведениям ЕГРН составляет 5000 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 5400 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 400 кв.м

Площадь земельного участка : 31:03:0710006:8, согласно сведениям ЕГРН составляет 1600 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 2000 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 400 кв.м

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	473 947,75	2 172 875,35	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубровка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1		459 967,75	2 183 038,60			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Салтыково, пир. 5.4 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	373 963,75	1 320 701,67	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:03:0710006:5		
Система координат МСК-31				Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
76	469 437,95	2 169 727,45	469 437,95	2 169 727,45	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	-	
75	469 444,39	2 169 727,12	469 444,39	2 169 727,12				
74	469 458,45	2 169 725,05	469 458,45	2 169 725,05				
436	469 460,32	2 169 747,11	—	—		—		
437	469 459,30	2 169 747,19	—	—				
438	469 397,51	2 169 757,52	—	—				
439	469 251,57	2 169 783,24	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н750У	—	—	469 460,48	2 169 746,67				
н749У	—	—	469 460,53	2 169 747,10				
н748У	—	—	469 429,52	2 169 751,19				
н747У	—	—	469 424,24	2 169 752,73				
н746У	—	—	469 371,83	2 169 762,31				
н782У	—	—	469 274,78	2 169 778,22				
н779У	—	—	469 248,63	2 169 782,50				
н780У	—	—	469 246,45	2 169 756,98		-		
440	469 249,05	2 169 756,65	469 249,05	2 169 756,65				
76	469 437,95	2 169 727,45	469 437,95	2 169 727,45				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:03:0710006:5		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
76	75	6,45	—	согласовано				

1	2	3	4	5
75	74	14,21	—	согласовано
74	н750У	21,72		
н750У	н749У	0,43		
н749У	н748У	31,28		
н748У	н747У	5,50		
н747У	н746У	53,28		
н746У	н782У	98,35		
н782У	н779У	26,50		
н779У	н780У	25,61		
н780У	440	2,62		
440	76	191,14		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0710006:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Заломное с, Майская ул, д 48
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,177 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\,177,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 177,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:0710001:103; 31:03:0710001:353

1	2				3		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:0710006:5 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:0710006:7 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
528	469 464,16	2 169 769,79	—	—	Геодезический метод	—	—
550	469 467,30	2 169 769,23	—	—			
549	469 470,20	2 169 796,68	—	—			
548	469 374,61	2 169 815,74	—	—			
547	469 302,43	2 169 830,14	—	—			
531	469 298,57	2 169 800,11	—	—			
530	469 402,63	2 169 780,56	—	—			
529	469 428,08	2 169 775,64	—	—			
н752У	—	—	469 464,62	2 169 772,61		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н764У	—	—	469 464,90	2 169 772,58			
н765У	—	—	469 467,68	2 169 799,31			
н766У	—	—	469 460,68	2 169 800,52			
н767У	—	—	469 394,10	2 169 812,90			
н768У	—	—	469 387,36	2 169 814,96			

1	2	3	4	5	6	7	8
н786У	—	—	469 350,10	2 169 821,85	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н783У	—	—	469 256,01	2 169 839,15			
н784У	—	—	469 251,71	2 169 815,78			
н781У	—	—	469 279,16	2 169 810,54			
н756У	—	—	469 382,68	2 169 790,76			
н755У	—	—	469 382,45	2 169 789,61			
н754У	—	—	469 434,32	2 169 778,93			
н753У	—	—	469 442,96	2 169 775,75			
528	469 464,16	2 169 769,79	—	—		—	

Вырез 1 из 1

466	469 466,67	2 169 777,47	469 466,67	2 169 777,47	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
467	469 466,73	2 169 777,97	469 466,73	2 169 777,97			
468	469 466,23	2 169 778,03	469 466,23	2 169 778,03			
469	469 466,17	2 169 777,53	469 466,17	2 169 777,53			
466	469 466,67	2 169 777,47	469 466,67	2 169 777,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0710006:7:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н752У	н764У	0,28	—	согласовано
н764У	н765У	26,87		
н765У	н766У	7,10		
н766У	н767У	67,72		
н767У	н768У	7,05		
н768У	н786У	37,89		
н786У	н783У	95,67		
н783У	н784У	23,76		
н784У	н781У	27,95		
н781У	н756У	105,39		
н756У	н755У	1,17		
н755У	н754У	52,96		
н754У	н753У	9,21		
н753У	н752У	21,89		

Вырез 1 из 1

1	2	3	4	5
466	467	0,50	—	согласовано
467	468	0,50		
468	469	0,50		
469	466	0,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0710006:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Заломное с, Майская ул, д 52
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 400 \pm 26,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,400,00)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	400
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:0710001:353
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:0710006:7 :

1.	—											
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:03:0710006:6					:	
Система координат						МСК-31					Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки					
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ									
	X	Y	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8					
527	469 461,92	2 169 746,99	—	—	Геодезический метод	—	—					
528	469 464,16	2 169 769,79	—	—								
529	469 428,08	2 169 775,64	—	—								
530	469 402,63	2 169 780,56	—	—								
531	469 298,57	2 169 800,11	—	—								
532	469 250,98	2 169 809,05	—	—								
533	469 249,41	2 169 783,62	—	—								
439	469 251,57	2 169 783,24	—	—								
438	469 397,51	2 169 757,52	—	—								
437	469 459,30	2 169 747,19	—	—								
н750У	—	—	469 460,48	2 169 746,67		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—					
н751У	—	—	469 461,81	2 169 746,51								
н752У	—	—	469 464,62	2 169 772,61								
н753У	—	—	469 442,96	2 169 775,75								
н754У	—	—	469 434,32	2 169 778,93								
н755У	—	—	469 382,45	2 169 789,61								
н756У	—	—	469 382,68	2 169 790,76								
н781У	—	—	469 279,16	2 169 810,54								
н782У	—	—	469 274,78	2 169 778,22								
н746У	—	—	469 371,83	2 169 762,31								
н747У	—	—	469 424,24	2 169 752,73								
н748У	—	—	469 429,52	2 169 751,19								

1	2	3	4	5	6	7	8
н749У	—	—	469 460,53	2 169 747,10	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
527	469 461,92	2 169 746,99	—	—		—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:0710006:6		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н750У	н751У	1,34	—		согласовано		
н751У	н752У	26,25					
н752У	н753У	21,89					
н753У	н754У	9,21					
н754У	н755У	52,96					
н755У	н756У	1,17					
н756У	н781У	105,39					
н781У	н782У	32,62					
н782У	н746У	98,35					
н746У	н747У	53,28					
н747У	н748У	5,50					
н748У	н749У	31,28					
н749У	н750У	0,43					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:0710006:6		
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Заломное с, Майская ул, д 50			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			5 599 ± 26,00			

1	2	3					
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\ 599,00)} = 26$					
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 199,00					
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	400					
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000					
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:0710001:218; 31:03:0710001:353					
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства					
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—					
10.	Иные сведения	—					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:03:0710006:6 :					
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:03:0710006:8 :					
Система координат МСК-31		Зона № 2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости					определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ	
	X	Y				X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
549	469 470,20	2 169 796,68	—	—	Геодезический метод	—	—
559	469 472,47	2 169 813,31	—	—			
558	469 469,82	2 169 813,74	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
557	469 378,53	2 169 831,75	—	—	Геодезический метод	—	—
548	469 374,61	2 169 815,74	—	—			
н766У	—	—	469 460,68	2 169 800,52			
н765У	—	—	469 467,68	2 169 799,31			
н775У	—	—	469 469,80	2 169 816,43			
н776У	—	—	469 457,03	2 169 818,82			
н777У	—	—	469 398,22	2 169 829,35			
н785У	—	—	469 352,96	2 169 837,63			
н786У	—	—	469 350,10	2 169 821,85			
н768У	—	—	469 387,36	2 169 814,96			
н767У	—	—	469 394,10	2 169 812,90			
549	469 470,20	2 169 796,68	—	—	—		
Вырез 1 из 1							
478	469 469,99	2 169 807,72	469 469,99	2 169 807,72	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
479	469 470,04	2 169 808,21	469 470,04	2 169 808,21			
480	469 469,55	2 169 808,27	469 469,55	2 169 808,27			
481	469 469,49	2 169 807,77	469 469,49	2 169 807,77			
478	469 469,99	2 169 807,72	469 469,99	2 169 807,72			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:03:0710006:8	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н766У	н765У	7,10	—		согласовано		
н765У	н775У	17,25					
н775У	н776У	12,99					
н776У	н777У	59,75					
н777У	н785У	46,01					
н785У	н786У	16,04					
н786У	н768У	37,89					
н768У	н767У	7,05					
н767У	н766У	67,72					
Вырез 1 из 1							
478	479	0,49	—		согласовано		
479	480	0,49					

1	2	3	4	5
480	481	0,50	—	согласовано
481	478	0,50		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:0710006:8 :
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Заломное с	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		2 000 ± 16,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(2 000,00) = 16	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 600,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		400	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:03:0710001:183; 31:03:0710001:353	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером				31:03:0710006:8 :
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0710006:9

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н775У	—	—	469 469,80	2 169 816,43	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
52	469 473,41	2 169 833,44	469 473,41	2 169 833,44		—	
47	469 281,21	2 169 872,48	469 281,21	2 169 872,48			
567	469 280,68	2 169 851,05	—	—			
557	469 378,53	2 169 831,75	—	—			
558	469 469,82	2 169 813,74	—	—			
н787У	—	—	469 271,67	2 169 874,38		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н788У	—	—	469 268,72	2 169 853,06			
н785У	—	—	469 352,96	2 169 837,63			
н777У	—	—	469 398,22	2 169 829,35			
н776У	—	—	469 457,03	2 169 818,82			
н775У	—	—	469 469,80	2 169 816,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0710006:9

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н775У	52	17,39	—	согласовано
52	47	196,12		
47	н787У	9,73		
н787У	н788У	21,52		
н788У	н785У	85,64		
н785У	н777У	46,01		
н777У	н776У	59,75		

1	2	3	4	5
н776У	н775У	12,99	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:0710006:9
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Заломное с	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		4 000 ± 22,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(4 000,00) = 22	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 000,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:03:0101001:1426; 31:03:0710001:353	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером				31:03:0710006:9
1.	—			

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								