

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:1209001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа № 148/2023 от 20 декабря 2023 г.,
выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 25 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023102262622

идентификационный номер налогоплательщика: 3127050181

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</i> </div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Аболдуев Евгений Владимирович</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>126-198-970-90</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>17449, 27 сентября 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</i> </div>					
Контактный телефон: <i>+7(919)229-33-46</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</i> </div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	10 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-88410704	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленный карта-план территории подготовлен в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:03:1209001 в части уточнения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:03:1209001:71, 31:03:1209001:67, 31:03:1209001:63, 31:03:1209001:31, 31:03:1209001:3, 31:03:1209001:25, 31:03:1209001:2, 31:03:1209001:1 и ОКС 31:03:1209001:101, 31:03:1209001:209, 31:03:1209001:211.					

Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №1033-па от 12.08.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:03:1209001, что в ЕГРН учтены сведения о 8 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работ были уточнены границы земельных участков: 31:03:1209001:71, 31:03:1209001:67, 31:03:1209001:63, 31:03:1209001:31, 31:03:1209001:3, 31:03:1209001:25, 31:03:1209001:2, 31:03:1209001:1.

Площадь земельного участка 31:03:1209001:31, согласно сведениям ЕГРН составляет 5092 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 3875 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 1217 кв.м. Для уменьшения площади земельного участка, необходимы документы о согласии собственника земельного участка.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №1033-па от 12.08.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:03:1209001, была исправлена реестровая ошибка в части местоположения границы 3 объектов капитального строительства. А именно, и местоположение объектов капитального строительства 31:03:1209001:101 на земельном участке 31:03:1209001:2; 31:03:1209001:209; 31:03:1209001:211 на зу 31:03:1209001:63.

ОКС с КН 31:03:1209001:209 Расположен в границах КК 31:03:1209001. Определить КН ЗУ не представляется возможным.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	473 947,75	2 172 875,35	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубравка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1		459 967,75	2 183 038,60			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1		471 772,71	2 178 907,23			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:71 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1967У	—	—	454 775,87	2 161 756,40	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
126	—	—	454 777,47	2 161 769,24			
н1968У	—	—	454 792,40	2 161 876,27			
н1969У	—	—	454 774,96	2 161 877,56			
659	—	—	454 772,38	2 161 853,15			
658	—	—	454 757,36	2 161 761,18			
н1967У	—	—	454 775,87	2 161 756,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:71 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1967У	126	12,94	—	согласовано
126	н1968У	108,07		
н1968У	н1969У	17,49		
н1969У	659	24,55		
659	658	93,19		
658	н1967У	19,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:71 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,100 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,100,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:03:1209001:71</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1209001:67:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1975У	—	—	454 651,49	2 161 831,99	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1976У	—	—	454 606,51	2 161 828,95			
н1978У	—	—	454 596,71	2 161 723,56			
н1979У	—	—	454 642,65	2 161 716,45			
5	—	—	454 642,90	2 161 718,22			
4	—	—	454 651,95	2 161 825,89			
н1975У	—	—	454 651,49	2 161 831,99			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1209001:67:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1975У	н1976У	45,08	—	согласовано
н1976У	н1978У	105,84		
н1978У	н1979У	46,49		
н1979У	5	1,79		
5	4	108,05		
4	н1975У	6,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1209001:67:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х, Мира ул, 42
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$5\,100 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\,100,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1209001:147
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:03:1209001:67</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1209001:63:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1969У	—	—	454 774,96	2 161 877,56	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1968У	—	—	454 792,40	2 161 876,27			
125	—	—	454 796,81	2 161 907,83			
н1970У	—	—	454 775,84	2 161 899,73			
650	—	—	454 775,92	2 161 886,66			
н1969У	—	—	454 774,96	2 161 877,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1209001:63:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1969У	н1968У	17,49	—	согласовано
н1968У	125	31,87		
125	н1970У	22,48		
н1970У	650	13,07		
650	н1969У	9,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1209001:63:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х, Мира ул, 50
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$500 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(500,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1209001:211
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:03:1209001:63</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1209001:31

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	—	—	455 499,38	2 161 924,10	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
7	—	—	455 500,36	2 161 919,31			
8	—	—	455 496,60	2 161 918,36			
9	—	—	455 497,07	2 161 912,22			
10	—	—	455 495,16	2 161 910,74			
11	—	—	455 495,36	2 161 902,33			
12	—	—	455 495,77	2 161 902,27			
13	—	—	455 466,54	2 161 726,56			
1594	—	—	455 447,46	2 161 728,85			
1593	—	—	455 477,18	2 161 916,34			
6	—	—	455 499,38	2 161 924,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1209001:31

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	4,89	—	согласовано
7	8	3,88		
8	9	6,16		
9	10	2,42		
10	11	8,41		
11	12	0,41		
12	13	178,12		
13	1594	19,22		

1	2	3	4	5
1594	1593	189,83	—	согласовано
1593	6	23,52		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:31 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		3 875 ± 22,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(3 875,00) = 22	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		5 092,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		1 217	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:03:1209001:340; 31:03:0000000:4673	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:1209001:31 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1209001:3		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1980У	—	—	456 114,86	2 161 756,79	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,08^2)} = 0,11$	—
н1981У	—	—	456 129,80	2 161 753,94			
н1982У	—	—	456 152,23	2 161 883,67			
н1983У	—	—	456 137,24	2 161 886,26			
н1980У	—	—	456 114,86	2 161 756,79			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1209001:3		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н1980У	н1981У	15,21	—		согласовано		
н1981У	н1982У	131,65					
н1982У	н1983У	15,21					
н1983У	н1980У	131,39					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1209001:3		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				2 000 ± 16,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(2\,000,00)} = 16$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 000,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:1209001:3 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1209001:25 :		
Система координат					МСК-31 Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1451	—	—	455 620,19	2 162 006,31	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н1984У	—	—	455 575,23	2 161 977,83	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1985У	—	—	455 575,23	2 161 952,61			
н1986У	—	—	455 575,23	2 161 904,20			
н1987У	—	—	455 575,23	2 161 857,35			
н1988У	—	—	455 598,90	2 161 855,97			
1452	—	—	455 600,28	2 161 865,97			
1451	—	—	455 620,19	2 162 006,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1451	н1984У	53,22	—	согласовано
н1984У	н1985У	25,22		
н1985У	н1986У	48,41		
н1986У	н1987У	46,85		
н1987У	н1988У	23,71		
н1988У	1452	10,09		
1452	1451	141,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:25 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, х. Калинин, ул. Мира, земельный участок № 112
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$4\,500 \pm 23,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\,500,00)} = 23$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1209001:110; 31:03:0000000:4673
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:1209001:25 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:2 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1989У	—	—	456 190,96	2 161 915,63	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1990У	—	—	456 162,52	2 161 923,47			
н1991У	—	—	456 132,75	2 161 751,49			
н1992У	—	—	456 161,15	2 161 744,39			
н1989У	—	—	456 190,96	2 161 915,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:1209001:2		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н1989У	н1990У	29,50	—	согласовано		
н1990У	н1991У	174,54				
н1991У	н1992У	29,27				
н1992У	н1989У	173,82				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:1209001:2		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		309162, Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х, Мира ул, 142			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		5 100 ± 25,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(5 100,00) = 25			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		5 100,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:03:1209001:101			

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:1209001:2 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:1 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1997У	—	—	456 196,37	2 161 828,07	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1998У	—	—	456 179,30	2 161 831,01			
н1999У	—	—	456 164,62	2 161 745,67			
н2000У	—	—	456 181,69	2 161 742,73			
н1997У	—	—	456 196,37	2 161 828,07			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:1 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н1997У	н1998У	17,32	—		согласовано		
н1998У	н1999У	86,59					
н1999У	н2000У	17,32					
н2000У	н1997У	86,59					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1209001:1 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:03:1209001:1</u> :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1209001:101 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1993О	—	—	—	456 171,27	2 161 905,37	—	—	—
н1994О	—	—	—	456 177,66	2 161 904,35	—		
н1995О	—	—	—	456 178,84	2 161 911,76	—		
н1996О	—	—	—	456 172,45	2 161 912,77	—		
н1993О	—	—	—	456 171,27	2 161 905,37	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1209001:101 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1209001:2			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1209001			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х, Мира ул, д 142		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1209001:101 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1209001:209 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2001О	—	—	—	455 545,18	2 161 802,05	—	—	—
н2002О	—	—	—	455 544,91	2 161 794,80	—		
н2003О	—	—	—	455 557,59	2 161 794,32	—		
н2004О	—	—	—	455 557,87	2 161 801,56	—		
н2001О	—	—	—	455 545,18	2 161 802,05	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1209001:209 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					—		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1209001		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309162, Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х, Мира ул, д 110		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1209001:209 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1209001:211 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1971О	—	—	—	454 781,37	2 161 885,48	—	—	—
н1972О	—	—	—	454 781,57	2 161 881,17	—		
н1973О	—	—	—	454 786,81	2 161 881,41	—		
н1974О	—	—	—	454 786,61	2 161 885,72	—		
н1971О	—	—	—	454 781,37	2 161 885,48	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1209001:211 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1209001:63
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1209001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Калинин х, Мира ул, 50
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:03:1209001:211</u> :		
1.	—	