

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*31:03:0602001*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа № 149/2023 от 20 декабря 2023 г.,  
выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 мая 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023102262622

идентификационный номер налогоплательщика: 3127050181

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div>Аболдуев Евгений Владимирович</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div>—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div>126-198-970-90</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div>17449, 27 сентября 2016 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</div>					
Контактный телефон: <div>+7(919)229-33-46</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	10 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-88399637	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа 20.12.2023 г. № 149/2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:03:0602001, выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 8 земельных участках и уточнения местоположении границ 1 объекта капитального строительства.					
Сведения об уточняемых земельных участках					
В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа 20.12.2023 г. № 149/2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:03:0602001, выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 7 земельных участках: 31:03:0602001:8, 31:03:0602001:9, 31:03:0602001:21, 31:03:0602001:22, 31:03:0602001:27, 31:03:0602001:54, 31:03:0602001:58 местоположение границ которых не установлено.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
<p>В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа 20.12.2023 г. № 149/2023 кадастрового квартала 31:03:0602001, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 31:03:0602001:10.</p> <p>Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.</p> <p>При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ площадь земельного участка 31:03:0602001:10 уменьшилась более чем на 10%. Необходимо Согласие собственника ЗУ на уменьшение площади.</p>								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ объекта капитального строительства 31:03:0602001:227.								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена граница 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:03:0101001:1001. Исправление границ ОКС вызвано исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.</p> <p>По сведениям ЕГРН установлена связь указанного объекта капитального строительства с земельным участком 31:03:0602001:66, фактически объект недвижимости расположен на земельном участке 31:03:0602001:15.</p>								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 20 апреля 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	471 772,71	2 178 907,23	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубравка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1		459 967,75	2 183 038,60			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Троицкий, пир., 5.500 м, Центр 1		478 502,98	2 183 306,46	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен
4	Пункт государственной геодезической сети. 2	Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1		473 947,75	2 172 875,35	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	RH11648981	C-ГСХ/23-05-2023/248449625

Сведения об уточняемых земельных участках								
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b> <span style="float: right;">31:03:0602001:21</span> :								
Система координат		МСК-31, зона 2			Зона №			2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н3734У	—	—	472 959,93	2 164 884,43	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н3735У	—	—	473 010,74	2 165 022,53				
н3736У	—	—	472 997,99	2 165 027,22				
н3737У	—	—	472 947,17	2 164 889,12				
н3734У	—	—	472 959,93	2 164 884,43				
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b> <span style="float: right;">31:03:0602001:21</span> :								
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н3734У	н3735У	147,15	—	согласовано				
н3735У	н3736У	13,59						
н3736У	н3737У	147,15						
н3737У	н3734У	13,59						
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b> <span style="float: right;">31:03:0602001:21</span> :								
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Адрес земельного участка			—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Вислая Дубрава с				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				2 000 ± 16,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(2\,000,00)} = 16$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 000,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 400 Рмакс = 12 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:0602001:21 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:0602001:22 :		
Система координат					МСК-31, зона 2 Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3738У	—	—	472 959,93	2 164 932,51	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н3743У	—	—	472 995,52	2 165 029,42	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3739У	—	—	472 975,92	2 165 039,35			
н3740У	—	—	472 958,77	2 165 044,19			
н3741У	—	—	472 958,54	2 165 045,31			
2980	—	—	472 957,37	2 165 045,56			
2968	—	—	472 930,47	2 164 952,02			
н3738У	—	—	472 959,93	2 164 932,51			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:0602001:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3738У	н3743У	103,24	—	согласовано
н3743У	н3739У	21,97		
н3739У	н3740У	17,82		
н3740У	н3741У	1,14		
н3741У	2980	1,20		
2980	2968	97,33		
2968	н3738У	35,33		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:0602001:22 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Вислая Дубрава с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$3\ 800 \pm 22,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 800,00)} = 22$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 12 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:03:0602001:22 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:0602001:27 :  
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3744У	—	—	473 395,63	2 164 860,55	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3745У	—	—	473 468,05	2 165 004,21			
н3746У	—	—	473 441,59	2 165 020,77			
н3747У	—	—	473 373,93	2 164 880,62			
н3744У	—	—	473 395,63	2 164 860,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:0602001:27		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н3744У	н3745У	160,88	—	согласовано		
н3745У	н3746У	31,21				
н3746У	н3747У	155,63				
н3747У	н3744У	29,56				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:0602001:27		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Вислая Дубрава с			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		4 700 ± 24,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(4 700,00) = 24			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 700,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 400 Рмакс = 12 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—			

1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:0602001:27 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0602001:54 :							
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3726У	—	—	472 998,09	2 165 179,92	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3724У	—	—	473 011,74	2 165 276,11			
335	—	—	472 982,85	2 165 267,74			
334	—	—	472 972,72	2 165 204,23			
н3727У	—	—	472 974,48	2 165 183,69			
н3726У	—	—	472 998,09	2 165 179,92			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0602001:54 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н3726У	н3724У	97,15	—	согласовано			
н3724У	335	30,08					
335	334	64,31					
334	н3727У	20,62					
н3727У	н3726У	23,91					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0602001:54 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Вислая Дубрава с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2\,500 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,500,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 12\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>31:03:0602001:54</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0602001:58

:  
Система координат МСК-31, зона 2Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3345	—	—	473 019,15	2 165 171,40	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
3344	—	—	473 035,66	2 165 280,97			
н3724У	—	—	473 011,74	2 165 276,11			
н3725У	—	—	472 996,07	2 165 165,65			
3345	—	—	473 019,15	2 165 171,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0602001:58

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3345	3344	110,81	—	согласовано
3344	н3724У	24,41		
н3724У	н3725У	111,57		
н3725У	3345	23,79		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:0602001:58

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Вислая Дубрава с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				2 500 ± 18,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(2\,500,00)} = 18$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 500,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 400 Рмакс = 12 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:0602001:58 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:0602001:8 :		
Система координат					МСК-31, зона 2 Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3105	—	—	473 251,52	2 164 780,42	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
3104	—	—	473 279,73	2 164 867,35	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
3103	—	—	473 288,83	2 164 893,29			
3102	—	—	473 293,36	2 164 903,68			
н3383У	—	—	473 276,96	2 164 910,50			
н3384У	—	—	473 233,47	2 164 782,48			
н3717У	—	—	473 250,14	2 164 776,40			
3105	—	—	473 251,52	2 164 780,42			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:0602001:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3105	3104	91,39	—	согласовано
3104	3103	27,49		
3103	3102	11,33		
3102	н3383У	17,76		
н3383У	н3384У	135,21		
н3384У	н3717У	17,74		
н3717У	3105	4,25		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:0602001:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Вислая Дубрава с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2\,300 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,300,00)} = 17$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 12 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:03:0602001:8 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:0602001:9 :  
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3384У	—	—	473 233,47	2 164 782,48	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3383У	—	—	473 276,96	2 164 910,50			
н3720У	—	—	473 255,22	2 164 919,53			
н3386У	—	—	473 188,05	2 164 734,37			
н3718У	—	—	473 214,93	2 164 722,20			
н3384У	—	—	473 233,47	2 164 782,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:0602001:9		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н3384У	н3383У	135,21	—	согласовано		
н3383У	н3720У	23,54				
н3720У	н3386У	196,97				
н3386У	н3718У	29,51				
н3718У	н3384У	63,07				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:0602001:9		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Вислая Дубрава с			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		5 100 ± 25,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(5 100,00) = 25			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		5 100,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 400 Рмакс = 12 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:0602001:9 :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:0602001:10		
Система координат					МСК-31, зона 2		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	473 311,94	2 165 172,50	—	—	—	—	—
9	473 346,81	2 165 164,02	—	—			
10	473 373,18	2 165 350,47	—	—			
11	473 338,82	2 165 357,86	—	—			
н3719У	—	—	473 193,46	2 164 749,69			
н3720У	—	—	473 255,22	2 164 919,53	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н3721У	—	—	473 246,01	2 164 923,31			
н3722У	—	—	473 245,66	2 164 922,63			
3065	—	—	473 234,69	2 164 927,09			
3077	—	—	473 198,69	2 164 830,84			
н3723У	—	—	473 172,65	2 164 761,22			
8	473 311,94	2 165 172,50	—	—	—	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:0602001:10		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н3719У	н3720У	180,72	—		согласовано		
н3720У	н3721У	9,96					
н3721У	н3722У	0,76					
н3722У	3065	11,84					
3065	3077	102,76					
3077	н3723У	74,33					

1	2	3	4	5
н3723У	н3719У	23,79	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:0602001:10 :
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Вислая Дубрава, ул. Рождественская, 20	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		4 060 ± 22,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(4 060,00) = 22	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		6 640,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		2 580	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером				31:03:0602001:10 :
1.	—			

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0602001:227 :									
Система координат МСК-31 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3867	473 157,54	2 164 944,72	—	473 157,54	2 164 944,72	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
3868	473 159,88	2 164 949,81	—	473 159,88	2 164 949,81	—			
3869	473 157,80	2 164 950,77	—	473 157,80	2 164 950,77	—			
3870	473 152,92	2 164 953,02	—	473 152,92	2 164 953,02	—			
3871	473 150,41	2 164 948,01	—	473 150,41	2 164 948,01	—			
3867	473 157,54	2 164 944,72	—	473 157,54	2 164 944,72	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0602001:227 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:0602001:66			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:0602001			

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Вислая Дубрава с, Рождественская ул, д 28
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:0602001:227 :</b>		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 31:03:0101001:1001 _____ :									
Система координат _____ МСК-31 _____ Зона № _____ 2 _____									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3866	473 157,54	2 164 944,72	—	473 157,54	2 164 944,72	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
3876	473 159,88	2 164 949,81	—	473 159,88	2 164 949,81	—			
3018	473 157,80	2 164 950,77	—	473 157,80	2 164 950,77	—			
3752	473 152,92	2 164 953,02	—	473 152,92	2 164 953,02	—			
3865	473 150,41	2 164 948,01	—	473 150,41	2 164 948,01	—			
3866	473 157,54	2 164 944,72	—	473 157,54	2 164 944,72	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:0101001:1001 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:0101001:1001 _____ :									
1.	—								