

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:1316001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Администрация Губкинского городского округа Белгородской области № 149/2023 от 20 декабря 2023 г., выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 19 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1083127000098

идентификационный номер налогоплательщика: 3127004107

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	3 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-64380635	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:03:1316001. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 149/2023 от 20.12.2023. Карта-план подготовлена в соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 №692. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, земельные участки кадастрового квартала 31:03:1316001 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1), в зоне инженерной инфраструктуры (ЗИИ), в зоне водного онда, в зоне природного ландшафта (Р-3), в зоне озеленённых общественных территорий (Р-1), в зоне кладбищ (СО-1), в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2), в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). В зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»: минимальная площадь – 400 кв.м; максимальная - в сельских населенных пунктах – 3000 кв.м.

Всего в карта-план территории включены сведения о 109 земельном участке и 75 объектах капитального строительства.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 78 земельного участка;
- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 31 шт.
- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 75 объектов капитального строительства.

Уточняемые Земельные участки 31:03:1316001:53, 31:03:1316001:97, 31:03:1316001:46, 31:03:1316001:45, 31:03:1316001:57, 31:03:1316001:120, 31:03:1316001:7, 31:03:1316001:9, 31:03:1316001:368, 31:03:1316001:104, 31:03:1316001:103, 31:03:1316001:43, 31:03:1316001:44, 31:03:1316001:175 , 31:03:1316001:6, 31:03:1316001:135, 31:03:1316001:5 - ЗУ не полностью входят в границы территориальной зоны Жилая зона с номером 31:03-7.64.

Уточняемые Земельные участки 31:03:1316001:53, 31:03:1316001:97, 31:03:1316001:46, 31:03:1316001:45, 31:03:1316001:57, 31:03:1316001:120, 31:03:1316001:7, 31:03:1316001:9, 31:03:1316001:368, 31:03:1316001:42, 31:03:1316001:104 , 31:03:1316001:103, 31:03:1316001:43, 31:03:1316001:44, 31:03:1316001:175 - ЗУ не полностью входят в границы территориальной зоны Зона рекреационного назначения с номером 31:03-7.556.

Уточняемые Земельные участки 31:03:1316001:42, 31:03:1316001:152, 31:03:1316001:37, 31:03:1316001:6 , 31:03:1316001:29, 31:03:1316001:5, 31:03:1316001:27 , 31:03:1316001:27 - ЗУ не полностью входит в границы НП Село Богородицкое Губкинского городского округа Белгородской области с номером 31:03-4.47.

Уточняемые Земельные участки 31:03:1316001:29, 31:03:1316001:135 - Площадь: 5000.37 кв.м. - ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Общественно-деловая зона с номером 31:03-7.44.

Сведения об уточняемых земельных участках

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 78 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:03:1316001:4, 31:03:1316001:7, 31:03:1316001:8, 31:03:1316001:9, 31:03:1316001:12, 31:03:1316001:16, 31:03:1316001:32, 31:03:1316001:33, 31:03:1316001:37, 31:03:1316001:38, 31:03:1316001:42, 31:03:1316001:43, 31:03:1316001:44, 31:03:1316001:45, 31:03:1316001:46, 31:03:1316001:47, 31:03:1316001:48, 31:03:1316001:49, 31:03:1316001:50, 31:03:1316001:51, 31:03:1316001:53, 31:03:1316001:57, 31:03:1316001:59, 31:03:1316001:60, 31:03:1316001:61, 31:03:1316001:62, 31:03:1316001:64, 31:03:1316001:71, 31:03:1316001:73, 31:03:1316001:75, 31:03:1316001:77, 31:03:1316001:80, 31:03:1316001:83, 31:03:1316001:84, 31:03:1316001:85, 31:03:1316001:86, 31:03:1316001:88, 31:03:1316001:90, 31:03:1316001:97, 31:03:1316001:100, 31:03:1316001:103, 31:03:1316001:104, 31:03:1316001:105, 31:03:1316001:113, 31:03:1316001:116, 31:03:1316001:118, 31:03:1316001:119, 31:03:1316001:120, 31:03:1316001:152, 31:03:1316001:161, 31:03:1316001:169, 31:03:1316001:171, 31:03:1316001:179, 31:03:1316001:322, 31:03:1316001:355, 31:03:1316001:359, 31:03:1316001:368, 31:03:1316001:92, 31:03:1316001:165, 31:03:1316001:81, 31:03:1316001:82, 31:03:1316001:191, 31:03:1316001:11, 31:03:1316001:13, 31:03:1316001:112, 31:03:1316001:94, 31:03:1316001:155, 31:03:1316001:74, 31:03:1316001:145, 31:03:1316001:184, 31:03:1316001:76, 31:03:1316001:157, 31:03:1316001:172, 31:03:1316001:173, 31:03:1316001:175.

При уточнении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:03:1316001:16, 31:03:1316001:48, 31:03:1316001:80, 31:03:1316001:176, 31:03:1316001:112, 31:03:1316001:152, 31:03:1316001:37, 31:03:1316001:27.

Площадь земельного участка 31:03:1316001:60, согласно сведениям ЕГРН составляет 1700 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 2099 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 399 кв.м.

Таким образом, площадь уточняемых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.

Согласно сведений ЕГРН на ЗУ с КН 31:03:1316001:128 расположен ОКС с КН 31:03:1316001:294, однако фактически ОКС расположен на ЗУ с КН 31:03:1316001:31. Согласно сведений ЕГРН на ЗУ с КН 31:03:1316001:144 расположен ОКС с КН 31:03:1316001:228, однако фактически ОКС расположен на ЗУ с КН 31:03:1316001:102.

Согласно сведений ЕГРН на ЗУ с КН 31:03:1316001:49 расположен ОКС с КН 31:03:1316001:231 и 31:03:1316001:238, однако фактически расположен только ОКС с КН 31:03:1316001:231.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании в 31 земельном участке была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:03:1316001:20, 31:03:1316001:87, 31:03:1316001:176, 31:03:1316001:56, 31:03:1316001:54, 31:03:1316001:6, 31:03:1316001:123, 31:03:1316001:131, 31:03:1316001:35, 31:03:1316001:31, 31:03:1316001:63, 31:03:1316001:146, 31:03:1316001:58, 31:03:1316001:29, 31:03:1316001:19, 31:03:1316001:315, 31:03:1316001:109, 31:03:1316001:21, 31:03:1316001:135, 31:03:1316001:95, 31:03:1316001:143, 31:03:1316001:134, 31:03:1316001:133, 31:03:1316001:5, 31:03:1316001:27, 31:03:1316001:26, 31:03:1316001:129, 31:03:1316001:141, 31:03:1316001:41, 31:03:1316001:34, 31:03:1316001:23.</p> <p>Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.</p> <p>При исправлении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:03:1316001:176, 31:03:1316001:109</p> <p>Таким образом, площадь уточняемых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.</p>
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
<p>Было выявлено, что в ЕГРН учтены 75 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:03:0101001:629, 31:03:0101001:689, 31:03:0101001:1026, 31:03:0101001:1135, 31:03:0101001:1219, 31:03:0101001:1249, 31:03:0101001:1376, 31:03:0101001:1625, 31:03:0101001:2877, 31:03:0101001:3414, 31:03:0101001:3415, 31:03:0601001:244, 31:03:1316001:192, 31:03:1316001:198, 31:03:1316001:199, 31:03:1316001:200, 31:03:1316001:201, 31:03:1316001:205, 31:03:1316001:206, 31:03:1316001:208, 31:03:1316001:210, 31:03:1316001:212, 31:03:1316001:213, 31:03:1316001:214, 31:03:1316001:216, 31:03:1316001:219, 31:03:1316001:220, 31:03:1316001:221, 31:03:1316001:222, 31:03:1316001:223, 31:03:1316001:224, 31:03:1316001:226, 31:03:1316001:227, 31:03:1316001:228, 31:03:1316001:229, 31:03:1316001:230, 31:03:1316001:231, Ю 31:03:1316001:234, 31:03:1316001:235, 31:03:1316001:243, 31:03:1316001:248, 31:03:1316001:260, 31:03:1316001:261, 31:03:1316001:262, 31:03:1316001:267, 31:03:1316001:270, 31:03:1316001:272, 31:03:1316001:275, 31:03:1316001:276, 31:03:1316001:277, 31:03:1316001:278, 31:03:1316001:282, 31:03:1316001:283, 31:03:1316001:286, 31:03:1316001:290, 31:03:1316001:291, 31:03:1316001:294, 31:03:1316001:295, 31:03:1316001:296, 31:03:1316001:297, 31:03:1316001:319, 31:03:1316001:320, 31:03:1316001:321, 31:03:1316001:326, 31:03:1316001:329, 31:03:1316001:334, 31:03:1316001:335, 31:03:1316001:337, 31:03:1316001:358, 31:03:1316001:371, 31:03:1316001:486, 31:03:1316001:489, 31:03:1316001:268, 31:03:1316001:196.</p> <p>ОКС с КН 31:03:1316001:248 расположен частично на ЗУ с КН 31:03:1316001:176 и частично ОКС расположен на неразграниченных землях кадастрового квартала.</p> <p>ОКС с КН 31:03:1316001:235 фактически расположен на 2-х ЗУ с КН 31:03:1316001:113 и 31:03:1316001:171.</p>

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 19 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Малютино, дв. пир. 11.6 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	376 304,73	2 163 093,38	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубравка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1		459 967,75	2 183 038,60			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Чапкино, сигн.9.3 м. Центр 1		465 492,99	2 163 400,58			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	PrinCe i90		3479985		С-ГСХ/15-08-2023/270572490 до 14.08.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = Р _{макс} =
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								