

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:1315004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа № 149/2023 от 20 декабря 2023 г.,
выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 25 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023102262622

идентификационный номер налогоплательщика: 3127050181

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div>Аболдуев Евгений Владимирович</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div>—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div>126-198-970-90</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div>17449, 27 сентября 2016 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</div>					
Контактный телефон: <div>+7(919)229-33-46</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кауштановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	10 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-88361245	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленный карта-план территории подготовлен в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленном карта-плане территории на кадастровый квартал 31:03:1315004, в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ 6 земельных участков и уточнения местоположении границ 5 объектов капитального строительства.					
Сведения об уточняемых земельных участках					
В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №149/2023 от 20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:15:1315004, выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 5 земельных участках: 31:03:1315004:1, 31:03:1315004:2, 31:03:1315004:4, 31:03:1315004:8, 31:03:1315004:16, местоположение границ которых не установлено.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №149/2023 от 20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:15:1315004, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 31:03:1315004:15.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №149/2023 от 20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:15:1315004, была исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ 5 объектов капитального строительства. А именно, уточнено местоположение объектов капитального строительства 31:03:1315001:229, 31:03:0101001:3280, 31:03:0101001:3282, 31:03:0101001:3284, 31:03:0101001:3287.

По сведениям ЕГРН установлена связь объектов капитального строительства 31:03:0101001:3280, 31:03:0101001:3282, 31:03:0101001:3284, 31:03:0101001:3287 с земельным участком 31:03:1315004:73. Фактически указанные объекты расположены на земельном участке 31:03:1315004:72.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	471 772,71	2 178 907,23	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1		473 947,75	2 172 875,35			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Троицкий, пир., 5.500 м, Центр 1		478 502,98	2 183 306,46	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	RH11648981	C-ГСХ/23-05-2023/248449625

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315004:1		
Система координат					МСК-31, зона 2		
Зона №					2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3642У	—	—	462 025,20	2 170 734,69	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3638У	—	—	462 026,08	2 170 779,31			
н3640У	—	—	461 953,35	2 170 744,36			
н3643У	—	—	461 967,01	2 170 709,32			
н3642У	—	—	462 025,20	2 170 734,69			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315004:1		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н3642У	н3638У	44,63	—		согласовано		
н3638У	н3640У	80,69					
н3640У	н3643У	37,61					
н3643У	н3642У	63,48					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315004:1		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				2 800 ± 19,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(2\,800,00)} = 19$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 800,00		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:1315004:1 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315004:16 :		
Система координат					МСК-31, зона 2 Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	—	—	461 546,98	2 170 835,37	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
н3655У	—	—	461 543,80	2 170 826,12	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3656У	—	—	461 537,68	2 170 828,22			
н3657У	—	—	461 534,26	2 170 818,27			
н3647У	—	—	461 539,37	2 170 815,41			
н3654У	—	—	461 623,23	2 170 796,82			
н3653У	—	—	461 619,18	2 170 788,85			
н3652У	—	—	461 649,11	2 170 778,64			
н3659У	—	—	461 680,24	2 170 771,01			
н3658У	—	—	461 686,99	2 170 796,68			
н1У	—	—	461 636,87	2 170 810,13			
9	—	—	461 621,71	2 170 814,20			Закрепление отсутствует
8	—	—	461 586,95	2 170 821,52			
7	—	—	461 558,74	2 170 830,93			
6	—	—	461 546,98	2 170 835,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315004:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	н3655У	9,78	—	согласовано
н3655У	н3656У	6,47		
н3656У	н3657У	10,52		
н3657У	н3647У	5,86		
н3647У	н3654У	85,90		
н3654У	н3653У	8,94		
н3653У	н3652У	31,62		
н3652У	н3659У	32,05		
н3659У	н3658У	26,54		
н3658У	н1У	51,89		
н1У	9	15,70		
9	8	35,52		
8	7	29,74		
7	6	12,57		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315004:16 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	3 200 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 200,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1315001:120
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:1315004:16 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:1315004:2
:

Система координат
МСК-31, зона 2
Зона №
2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3638У	—	—	462 026,08	2 170 779,31	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
1	—	—	462 027,64	2 170 823,02			
10	—	—	461 988,25	2 170 804,44			-
9	—	—	461 969,81	2 170 795,23			
н3639У	—	—	461 937,41	2 170 778,34			
н3640У	—	—	461 953,35	2 170 744,36			—
н3638У	—	—	462 026,08	2 170 779,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:1315004:2
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3638У	1	43,74	—	согласовано
1	10	43,55		
10	9	20,61		
9	н3639У	36,54		
н3639У	н3640У	37,53		
н3640У	н3638У	80,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:1315004:2
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\,500 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,500,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:03:1315004:2</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1315004:4:

Система координатМСК-31, зона 2Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3645У	—	—	461 978,18	2 170 842,69	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	-
7	—	—	461 993,05	2 170 853,32			
6	—	—	462 026,50	2 170 872,04			
3187	—	—	462 016,18	2 170 899,88			—
н3646У	—	—	461 965,24	2 170 860,84			
н3645У	—	—	461 978,18	2 170 842,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1315004:4:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3645У	7	18,28	—	согласовано
7	6	38,33		
6	3187	29,69		
3187	н3646У	64,18		
н3646У	н3645У	22,29		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1315004:4:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с, Парковая ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	25
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:03:1315004:4</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1315004:8

:

Система координат

МСК-31, зона 2

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3664У	—	—	461 746,30	2 170 947,77	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3665У	—	—	461 812,91	2 171 080,77			
н3666У	—	—	461 797,28	2 171 088,60			
н3667У	—	—	461 730,67	2 170 955,60			
н3664У	—	—	461 746,30	2 170 947,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1315004:8

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3664У	н3665У	148,75	—	согласовано
н3665У	н3666У	17,48		
н3666У	н3667У	148,75		
н3667У	н3664У	17,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1315004:8

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,600 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,600,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:03:1315004:8</u> :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315004:15		:	
Система координат				МСК-31, зона 2		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
3410	461 535,82	2 170 823,04	—	—	Геодезический метод	0,10	—	
3250	461 531,52	2 170 812,50	—	—				
3249	461 531,29	2 170 811,95	—	—				
3415	461 528,88	2 170 806,04	—	—				
3414	461 640,26	2 170 769,05	—	—				
3413	461 645,56	2 170 786,27	—	—				
3412	461 615,63	2 170 796,48	—	—				
3411	461 619,68	2 170 804,45	—	—				
н3647У	—	—	461 539,37	2 170 815,41		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н3650У	—	—	461 532,43	2 170 798,41				
н3651У	—	—	461 643,81	2 170 761,42				
н3652У	—	—	461 649,11	2 170 778,64				
н3653У	—	—	461 619,18	2 170 788,85				
н3654У	—	—	461 623,23	2 170 796,82				
3410	461 535,82	2 170 823,04	—	—				0,10
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315004:15		:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н3647У	н3650У	18,36	—	согласовано				
н3650У	н3651У	117,36						
н3651У	н3652У	18,02						

1	2	3	4	5
н3652У	н3653У	31,62	—	согласовано
н3653У	н3654У	8,94		
н3654У	н3647У	85,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315004:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,499 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,499,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 499,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1315001:199
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:1315004:15 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3287 :									
Система координат МСК-31 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н3684О	—	—	—	461 107,99	2 171 726,60	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н3685О	—	—	—	461 106,46	2 171 744,85	—			
н3686О	—	—	—	461 022,46	2 171 737,83	—			
н3687О	—	—	—	461 023,99	2 171 719,58	—			
н3684О	—	—	—	461 107,99	2 171 726,60	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3287 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1315004:72				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1315004				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3287 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3284 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3676О	—	—	—	461 115,98	2 171 634,68	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,00^2)} = 0,07$
н3677О	—	—	—	461 114,66	2 171 653,14	—		
н3678О	—	—	—	461 027,04	2 171 646,88	—		
н3679О	—	—	—	461 028,36	2 171 628,42	—		
н3676О	—	—	—	461 115,98	2 171 634,68	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3284 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1315004:72		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1315004		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3284 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3282 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3680O	—	—	—	461 113,64	2 171 667,57	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н3681O	—	—	—	461 112,09	2 171 686,22	—		
н3682O	—	—	—	461 025,37	2 171 678,99	—		
н3683O	—	—	—	461 026,93	2 171 660,35	—		
н3680O	—	—	—	461 113,64	2 171 667,57	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3282 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			

1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					—				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1315004				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3282 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3280 :										
Система координат МСК-31 Зона № 2										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н3672О	—	—	—	461 118,28	2 171 600,28	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н3673О	—	—	—	461 116,80	2 171 617,41	—				
н3674О	—	—	—	461 029,70	2 171 609,86	—				
н3675О	—	—	—	461 031,19	2 171 592,72	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н36720	—	—	—	461 118,28	2 171 600,28	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:03:0101001:3280 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1315004:72		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1315004		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:03:0101001:3280 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:03:1315001:229 :	
Система координат				МСК-31			Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3668О	—	—	—	461 110,05	2 171 697,62	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н3669О	—	—	—	461 108,65	2 171 715,54	—		
н3670О	—	—	—	461 024,99	2 171 708,98	—		
н3671О	—	—	—	461 026,40	2 171 691,06	—		
н3668О	—	—	—	461 110,05	2 171 697,62	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:229 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1315004:72
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1315004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:229 :

1.	—
----	---