

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*31:03:1908003*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 146/2023, от 20 декабря 2023 г., документ выдан Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 апреля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1083127000098

идентификационный номер налогоплательщика: 3127004107

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 86 "Б"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	3 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-64379139	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

<b>Основания выполнения комплексных кадастровых работ</b>								
<p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:03:1908003. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 146/2023 от 20.12.2023. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 №692. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, земельные участки кадастрового квартала 31:03:1908003 находятся в зоне Ж-1. В зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»: минимальная площадь – 400 кв.м; максимальная - в сельских населенных пунктах – 3000 кв.м.</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 4 земельных участках и 8 объектах капитального строительства.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивается уточнение границ 3 земельных участков;</li> <li>- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 1 шт.</li> <li>- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 8 объектов капитального строительства.</li> </ul>								
<b>Сведения об уточняемых земельных участках</b>								
В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 3 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:03:1908003:1, 31:03:1908003:2, 31:03:1908003:9.								
<b>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</b>								
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 1 земельного участка была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:03:1908003:15.</p> <p>Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.</p>								
<b>Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке</b>								
Было выявлено, что в ЕГРН учтены 8 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:03:1908003:63, 31:03:0101001:945, 31:03:1908001:200, 31:03:1908001:416, 31:03:1908001:260, 31:03:1908001:136, 31:03:1908001:185, 31:03:1908003:68.								
<b>Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений</b>								
<b>1. Сведения о пунктах геодезической сети:</b>								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—.	—	—	—	—	—	—	—
<b>2. Сведения об использованных средствах измерений:</b>								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
0	—	—	—					

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1908003:9		
Система координат МСК-31, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	—	—	454 059,37	2 191 998,54	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
1	—	—	454 035,76	2 191 993,90			
н277У	—	—	454 036,05	2 191 992,44			
н278У	—	—	454 030,08	2 191 991,30			
н279У	—	—	454 030,94	2 191 983,27			
н280У	—	—	454 034,15	2 191 983,55			
209	—	—	454 036,99	2 191 967,06			
208	—	—	454 080,10	2 191 972,36			
207	—	—	454 084,15	2 191 972,59			
206	—	—	454 091,92	2 191 973,74			
205	—	—	454 102,62	2 191 978,08			
н281У	—	—	454 252,50	2 192 046,79			
н282У	—	—	454 244,87	2 192 063,28			
5	—	—	454 208,93	2 192 051,50			
4	—	—	454 139,27	2 192 021,68			
3	—	—	454 098,32	2 192 008,38			
2	—	—	454 059,37	2 191 998,54			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1908003:9		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
2	1	24,06	—	согласовано			

1	2	3	4	5
1	н277У	1,49	—	согласовано
н277У	н278У	6,08		
н278У	н279У	8,08		
н279У	н280У	3,22		
н280У	209	16,73		
209	208	43,43		
208	207	4,06		
207	206	7,85		
206	205	11,55		
205	н281У	164,88		
н281У	н282У	18,17		
н282У	5	37,82		
5	4	75,77		
4	3	43,06		
3	2	40,17		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1908003:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с, Лесная ул, д 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$5\,800 \pm 27,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,800,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	Р <sub>мин</sub> = 400 Р <sub>макс</sub> = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1908003:68
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:03:1908003:9 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1908003:1 :  
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н283У	—	—	454 026,56	2 191 664,56	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н284У	—	—	454 049,01	2 191 664,56			
н285У	—	—	454 051,09	2 191 671,97			
н286У	—	—	454 051,47	2 191 676,84			
н287У	—	—	454 054,27	2 191 676,84			
н288У	—	—	454 054,38	2 191 685,84			
н289У	—	—	454 057,28	2 191 686,03			
н290У	—	—	454 057,21	2 191 693,91			
н291У	—	—	454 054,98	2 191 693,83			
н292У	—	—	454 054,89	2 191 708,57			

1	2	3	4	5	6	7	8
н293У	—	—	454 054,19	2 191 708,75	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н294У	—	—	454 054,05	2 191 712,58			
н295У	—	—	454 030,53	2 191 711,03			
н303У	—	—	453 989,82	2 191 707,82			
н296У	—	—	453 977,64	2 191 706,86			
н297У	—	—	453 977,64	2 191 662,80			
н283У	—	—	454 026,56	2 191 664,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1908003:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н283У	н284У	22,45	—	согласовано
н284У	н285У	7,70		
н285У	н286У	4,88		
н286У	н287У	2,80		
н287У	н288У	9,00		
н288У	н289У	2,91		
н289У	н290У	7,88		
н290У	н291У	2,23		
н291У	н292У	14,74		
н292У	н293У	0,72		
н293У	н294У	3,83		
н294У	н295У	23,57		
н295У	н303У	40,84		
н303У	н296У	12,22		
н296У	н297У	44,06		
н297У	н283У	48,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1908003:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3



1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3\,500 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,500,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 3\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1908001:268
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>31:03:1908003:1</u> <b>:</b>		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1908003:2

:

Система координат

МСК-31, зона 2

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н303У	—	—	453 989,82	2 191 707,82	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н295У	—	—	454 030,53	2 191 711,03			
н294У	—	—	454 054,05	2 191 712,58			
н298У	—	—	454 052,53	2 191 735,70			
н299У	—	—	454 056,54	2 191 735,93			
н300У	—	—	454 056,15	2 191 746,61			
н301У	—	—	454 052,06	2 191 746,60			
н298У	—	—	454 051,46	2 191 756,98			
н302У	—	—	454 049,46	2 191 777,78			
н300У	—	—	453 988,95	2 191 771,96			
н303У	—	—	453 989,82	2 191 707,82			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1908003:2

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н303У	н295У	40,84	—	согласовано
н295У	н294У	23,57		
н294У	н298У	23,17		
н298У	н299У	4,02		
н299У	н300У	10,69		
н300У	н301У	4,09		
н301У	н298У	10,40		
н298У	н302У	20,90		

1	2	3	4	5
н302У	н300У	60,79	—	согласовано
н300У	н303У	64,15		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1908003:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с, Лесная ул, д 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4 100 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 100,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1908001:221
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:03:1908003:2 :

1.	—
----	---

## Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1908003:15			
Система координат					МСК-31, зона 2			
					Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
65	454 032,05	2 192 033,79	—	—	Геодезический метод	—	—	
66	454 044,01	2 192 037,69	—	—				
67	454 048,53	2 192 038,88	—	—				
68	454 057,39	2 192 041,07	—	—				
69	454 062,15	2 192 042,64	—	—				
70	454 157,79	2 192 080,23	—	—				
71	454 231,52	2 192 109,77	—	—				
72	454 227,55	2 192 122,51	—	—				
73	454 152,50	2 192 093,32	—	—				
74	454 045,22	2 192 052,04	—	—				
75	454 032,09	2 192 050,86	—	—				
44	—	—	454 037,24	2 192 031,32		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
43	—	—	454 043,70	2 192 031,65				
42	—	—	454 046,58	2 192 032,59				
41	—	—	454 050,30	2 192 033,32				
40	—	—	454 053,63	2 192 034,56				
39	—	—	454 059,91	2 192 036,02				
38	—	—	454 064,76	2 192 037,82				
37	—	—	454 092,49	2 192 048,13				
36	—	—	454 197,82	2 192 089,02				
н263У	—	—	454 231,55	2 192 101,84				
н264У	—	—	454 226,74	2 192 115,72				

1	2	3	4	5	6	7	8
н265У	—	—	454 162,06	2 192 091,57	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н266У	—	—	454 047,58	2 192 046,06			
н267У	—	—	454 038,06	2 192 045,11			
н268У	—	—	454 038,25	2 192 038,04			
65	454 032,05	2 192 033,79	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:1908003:15
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	43	6,47	—	согласовано
43	42	3,03		
42	41	3,79		
41	40	3,55		
40	39	6,45		
39	38	5,17		
38	37	29,58		
37	36	112,99		
36	н263У	36,08		
н263У	н264У	14,69		
н264У	н265У	69,04		
н265У	н266У	123,19		
н266У	н267У	9,57		
н267У	н268У	7,07		
н268У	44	6,80		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:1908003:15
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с, Лесная ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	3 000 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\,000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1908001:185
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:03:1908003:15 :</b>
1.	—	



Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908003:63 :									
Система координат МСК-31 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н198О	—	—	—	454 006,67	2 191 899,49	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н199О	—	—	—	454 005,40	2 191 909,97	—			
н200О	—	—	—	453 995,11	2 191 908,72	—			
н201О	—	—	—	453 996,39	2 191 898,24	—			
н198О	—	—	—	454 006,67	2 191 899,49	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908003:63 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1908003:14				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1908003				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Россия, Белгородская обл., Губкинский район, с. Сапрыкино, ул. Лесная, дом 5		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908003:63 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:260 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н238О	—	—	—	454 042,75	2 192 012,19	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н239О	—	—	—	454 042,30	2 192 016,62	—		
н240О	—	—	—	454 036,20	2 192 016,00	—		
н241О	—	—	—	454 036,65	2 192 011,57	—		
н238О	—	—	—	454 042,75	2 192 012,19	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:260 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1908003:11			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1908003			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Белгородская обл., р-н Губкинский, с. Сапрыкино, ул. Лесная, д. 13			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:260 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:416 :									
Система координат МСК-31 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н254О	—	—	—	454 044,47	2 192 001,31	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н255О	—	—	—	454 044,47	2 192 004,88	—			
н256О	—	—	—	454 039,39	2 192 004,88	—			
н257О	—	—	—	454 039,39	2 192 001,31	—			
н254О	—	—	—	454 044,47	2 192 001,31	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:416 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			

1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1908003:10				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1908003				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:416 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:945 :										
Система координат МСК-31 Зона № 2										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н246О	—	—	—	454 065,05	2 192 147,47	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н247О	—	—	—	454 064,22	2 192 154,67	—				
н248О	—	—	—	454 058,20	2 192 153,97	—				
н249О	—	—	—	454 059,04	2 192 146,77	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н246О	—	—	—	454 065,05	2 192 147,47	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:03:0101001:945 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1908003:22		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1908003		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Белгородская область, р-н Губкинский, с. Сапрыкино, д .96 (ИН)		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:03:0101001:945 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:03:1908001:136 :	
Система координат				МСК-31			Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н242О	—	—	—	454 042,67	2 192 020,61	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н243О	—	—	—	454 042,94	2 192 026,28	—		
н244О	—	—	—	454 036,23	2 192 026,60	—		
н245О	—	—	—	454 035,96	2 192 020,94	—		
н242О	—	—	—	454 042,67	2 192 020,61	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:03:1908001:136 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1908003:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1908003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:03:1908001:136 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:03:1908001:200	
Система координат							МСК-31	
Зона №							2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250О	—	—	—	454 072,80	2 192 129,10	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н251О	—	—	—	454 070,25	2 192 134,80	—		
н252О	—	—	—	454 062,06	2 192 131,15	—		
н253О	—	—	—	454 064,61	2 192 125,44	—		
н250О	—	—	—	454 072,80	2 192 129,10	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:03:1908001:200	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1908003:21			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1908003			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Сапрыкино с			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			

1	2				3			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:200 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:185 :								
Система координат МСК-31				Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н269О	—	—	—	454 046,71	2 192 039,50	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н270О	—	—	—	454 046,44	2 192 044,93	—		
н271О	—	—	—	454 038,87	2 192 044,54	—		
н272О	—	—	—	454 039,15	2 192 039,11	—		
н269О	—	—	—	454 046,71	2 192 039,50	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:185 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1908003:15			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1908003			



1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, с. Сапрыкино, ул. Лесная, д. 15		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908001:185 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908003:68 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н273О	—	—	—	454 043,90	2 191 984,29	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н274О	—	—	—	454 042,54	2 191 992,81	—		
н275О	—	—	—	454 034,04	2 191 991,46	—		
н276О	—	—	—	454 035,40	2 191 982,93	—		
н273О	—	—	—	454 043,90	2 191 984,29	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1908003:68 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1908003:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1908003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Губкинский, с. Сапрыкино, ул. Лесная, д. 11
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>31:03:1908003:68</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								