

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:0501003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 146/2023, от 20 декабря 2023 г., документ выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1083127000098

идентификационный номер налогоплательщика: 3127004107

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 86 "Б"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|----------|--|-----------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области | 3 марта 2024 г. | КУВИ-001/2024-74854322 | Кадастровый план территории | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

| |
|--|
| Основания выполнения комплексных кадастровых работ |
| <p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:03:0501003. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт от 20.12.2023 г. № 146/23 .</p> <p>Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа Белгородской области, утвержденными распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 №252. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:03:0501003 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).</p> <p>Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования:</p> <p>«для ведения личного подсобного хозяйства» и «для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;</p> <p>максимальная площадь земельного участка: - 2500 кв.м.</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 6 земельных участках, 6 зданиях.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивается уточнение границ 6 земельных участков; - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 5 объектов капитального строительства. - обеспечивается исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ 1 объекта капитального строительства. |
| Сведения об уточняемых земельных участках |
| <p>В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 6 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:03:0501003:10, 31:03:0501003:14, 31:03:0501003:15, 31:03:0501003:17, 31:03:0501003:20, 31:03:0501003:22.</p> <p>Таким образом, площадь уточняемых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.</p> |
| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке |
| <p>Было выявлено, что в ЕГРН учтены 5 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:03:0101001:915, 31:03:0101001:3198, 31:03:0101001:3405, 31:03:0501001:139, 31:03:0501003:466.</p> |
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения |
| <p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена граница 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером: 31:03:0501003:479.</p> <p>Исправление границ ОКС вызвано исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.</p> |

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------|---|-------------------------------------|------------|------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 22 апреля 2024 г. | | |
| | | | | X | Y | Сведения о состоянии | | |
| | | наружного знака пункта | центра пункта | | | марки центра пункта | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Пункт государственной геодезической сети. 2 | Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1 | МСК-31, зона 2 | 473 947,75 | 2 172 875,35 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1 | | 471 772,71 | 2 178 907,23 | | | |
| 3 | Пункт государственной геодезической сети. 2 | Дубравка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1 | | 459 967,75 | 2 183 038,60 | | | |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | Заводской или серийный номер средства измерений | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | |
| 0 | — | | — | | — | | | |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:03:0501003:22 | | |
| Система координат МСК-31 | | | | | Зона № 2 | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 51 | — | — | 476 551,65 | 2 162 532,69 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 50 | — | — | 476 552,42 | 2 162 528,27 | | | |
| 49 | — | — | 476 556,20 | 2 162 528,77 | | | |
| 47 | — | — | 476 575,25 | 2 162 531,21 | | | |
| н3371У | — | — | 476 613,85 | 2 162 536,54 | | | |
| н3368У | — | — | 476 608,97 | 2 162 573,55 | | | |
| н3369У | — | — | 476 525,91 | 2 162 562,10 | | | |
| н3370У | — | — | 476 524,47 | 2 162 549,71 | | | |
| 52 | — | — | 476 528,51 | 2 162 528,95 | | | |
| 51 | — | — | 476 551,65 | 2 162 532,69 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:03:0501003:22 | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 51 | 50 | 4,49 | — | согласовано | | | |
| 50 | 49 | 3,81 | | | | | |
| 49 | 47 | 19,21 | | | | | |
| 47 | н3371У | 38,97 | | | | | |
| н3371У | н3368У | 37,33 | | | | | |
| н3368У | н3369У | 83,85 | | | | | |
| н3369У | н3370У | 12,47 | | | | | |
| н3370У | 52 | 21,15 | | | | | |

| | | | | |
|---|--|-------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 52 | 51 | 23,44 | — | согласовано |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:22 : | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| 1. | Адрес земельного участка | | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Гущино с, Сеймская ул, д 25 | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | — | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | — | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | | 3 100 ± 19,00 | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | 3,5*0,10*√(3 100,00) = 19 | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | | 3 100,00 | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | | 0 | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | | Рмин = 400 Рмакс = 12 000 | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | — | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | 31:03:0501003:479 | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | — | |
| 10. | Иные сведения | | — | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:0501003:22 : | | | | |
| 1. | — | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|--|---|---|--|----------------------------|---|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:03:0501003:15 | | | : |
| Система координат | | | | | МСК-31 | | | |
| | | | | | Зона № 2 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н3351У | — | — | 476 674,41 | 2 162 347,71 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — | |
| н3352У | — | — | 476 670,31 | 2 162 395,92 | | | | |
| 42 | — | — | 476 559,38 | 2 162 381,91 | | | | |
| н3353У | — | — | 476 563,37 | 2 162 335,56 | | | | |
| н3351У | — | — | 476 674,41 | 2 162 347,71 | | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:03:0501003:15 | | | : |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | |
| н3351У | н3352У | 48,38 | — | | согласовано | | | |
| н3352У | 42 | 111,81 | | | | | | |
| 42 | н3353У | 46,52 | | | | | | |
| н3353У | н3351У | 111,70 | | | | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:03:0501003:15 | | | : |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | | Значение характеристики | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Гушино с, Сеймская ул, д 19 | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | — | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | — | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--------------|--|--|----------------------------|
| 1 | 2 | | | | 3 | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | | | | 5 300 ± 25,00 | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | $3,5*0,10*\sqrt{(5\,300,00)} = 25$ | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | | | | 5 300,00 | | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | | | | 0 | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | | | | Рмин = 400 Рмакс = 12 000 | | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | — | | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | 31:03:0501003:478 | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | — | | |
| 10. | Иные сведения | | | | — | | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | | | | 31:03:0501003:15 : | | |
| 1. | | | | | — | | |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:03:0501003:10 : | | |
| Система координат МСК-31 | | | | | Зона № 2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 21 | — | — | 476 606,44 | 2 162 083,91 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|---|---|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 18 | — | — | 476 612,45 | 2 162 059,62 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 17 | — | — | 476 667,02 | 2 162 065,75 | | | |
| 16 | — | — | 476 668,61 | 2 162 055,78 | | | |
| н3338У | — | — | 476 719,54 | 2 162 059,17 | | | |
| 25 | — | — | 476 716,71 | 2 162 091,35 | | | - |
| 24 | — | — | 476 661,34 | 2 162 083,70 | | | |
| 23 | — | — | 476 626,51 | 2 162 078,80 | | | |
| 22 | — | — | 476 626,44 | 2 162 084,21 | | | |
| 21 | — | — | 476 606,44 | 2 162 083,91 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:10 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 21 | 18 | 25,02 | — | согласовано |
| 18 | 17 | 54,91 | | |
| 17 | 16 | 10,10 | | |
| 16 | н3338У | 51,04 | | |
| н3338У | 25 | 32,30 | | |
| 25 | 24 | 55,90 | | |
| 24 | 23 | 35,17 | | |
| 23 | 22 | 5,41 | | |
| 22 | 21 | 20,00 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:10 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Гущино с |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | $2\,700 \pm 18,00$ |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(2\,700,00)} = 18$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 700,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 400 Рмакс = 12 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:0501003:10 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:14 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 40 | — | — | 476 593,35 | 2 162 170,29 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 39 | — | — | 476 598,94 | 2 162 171,53 | | | |
| 38 | — | — | 476 598,44 | 2 162 176,39 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|---|---|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 37 | — | — | 476 619,02 | 2 162 179,64 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 36 | — | — | 476 619,86 | 2 162 176,26 | | | |
| 35 | — | — | 476 630,34 | 2 162 176,72 | | | |
| н3349У | — | — | 476 658,14 | 2 162 177,99 | | | |
| н3347У | — | — | 476 657,69 | 2 162 204,24 | | | |
| н3348У | — | — | 476 589,56 | 2 162 203,32 | | | |
| 40 | — | — | 476 593,35 | 2 162 170,29 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:14 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40 | 39 | 5,73 | — | согласовано |
| 39 | 38 | 4,89 | | |
| 38 | 37 | 20,84 | | |
| 37 | 36 | 3,48 | | |
| 36 | 35 | 10,49 | | |
| 35 | н3349У | 27,83 | | |
| н3349У | н3347У | 26,25 | | |
| н3347У | н3348У | 68,14 | | |
| н3348У | 40 | 33,25 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:14 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Гущино с |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | $1\ 800 \pm 15,00$ |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 800,00)} = 15$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 800,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 400 Рмакс = 12 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:0501003:14 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:17 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 41 | — | — | 476 557,50 | 2 162 420,91 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н3354У | — | — | 476 641,11 | 2 162 431,49 | | | |
| н3355У | — | — | 476 639,32 | 2 162 445,64 | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н3356У | — | — | 476 555,87 | 2 162 435,06 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 41 | — | — | 476 557,50 | 2 162 420,91 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:03:0501003:17 : | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 41 | н3354У | 84,28 | — | | согласовано | | |
| н3354У | н3355У | 14,26 | | | | | |
| н3355У | н3356У | 84,12 | | | | | |
| н3356У | 41 | 14,24 | | | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:03:0501003:17 : | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | — | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Гущино с | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | — | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | | | | 1 200 ± 12,00 | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 200,00)} = 12$ | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | | | | 1 200,00 | | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | | | | 0 | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | | | | Рмин = 400 Рмакс = 12 000 | | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | — | | |

| | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1 | 2 | | | | 3 | | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | — | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | — | | |
| 10. | Иные сведения | | | | — | | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:0501003:17 : | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:20 : | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 2 | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 48 | — | — | 476 580,45 | 2 162 500,39 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 56 | — | — | 476 555,41 | 2 162 496,45 | | | |
| 55 | — | — | 476 537,58 | 2 162 494,16 | | | |
| н3357У | — | — | 476 547,72 | 2 162 443,17 | | | |
| н3359У | — | — | 476 636,18 | 2 162 454,71 | | | |
| 45 | — | — | 476 629,07 | 2 162 508,63 | | | |
| 48 | — | — | 476 580,45 | 2 162 500,39 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:20 : | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 48 | 56 | 25,35 | — | согласовано | | | |
| 56 | 55 | 17,98 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|--------|-------|---|-------------|
| 55 | н3357У | 51,99 | — | согласовано |
| н3357У | н3359У | 89,21 | | |
| н3359У | 45 | 54,39 | | |
| 45 | 48 | 49,31 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0501003:20 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Гушино с, Сеймская ул, д 21 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | $4\,800 \pm 24,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(4\,800,00)} = 24$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 800,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 400 Рмакс = 12 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:03:0501003:466 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:0501003:20 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

Сведения об образуемых земельных участках

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Система координат _____ | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | |
| 2. | Категория земель | | | | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | | | | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : | | |
| _____ обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ² | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ² | Р _{мин} = Р _{макс} = |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ : | | |
| 1. | | |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3405 : | | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 2 | | | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| н3339О | — | — | — | 476 614,82 | 2 162 117,87 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н3340О | — | — | — | 476 614,82 | 2 162 124,48 | — | | | |
| н3341О | — | — | — | 476 609,49 | 2 162 124,48 | — | | | |
| н3342О | — | — | — | 476 609,49 | 2 162 117,87 | — | | | |
| н3339О | — | — | — | 476 614,82 | 2 162 117,87 | — | | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3405 : | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:03:0501003:12 | | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:03:0501003 | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|--------------|--|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | Белгородская область, р-н Губкинский, с. Гушино, ул. Сеймская, д. 13 | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | — | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3405 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:915 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 2 | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н3343О | — | — | — | 476 607,12 | 2 162 150,00 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н3344О | — | — | — | 476 607,12 | 2 162 156,61 | — | | |
| н3345О | — | — | — | 476 601,79 | 2 162 156,61 | — | | |
| н3346О | — | — | — | 476 601,79 | 2 162 150,00 | — | | |
| н3343О | — | — | — | 476 607,12 | 2 162 150,00 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:915 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | Здание | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | — | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|-------------------------|--|-----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | 31:03:0501003:13 | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | 31:03:0501003 | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | Белгородская область, р-н Губкинский, с. Гущино, ул. Сеймская, д. 15 | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | — | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:915 : | | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0501001:139 : | | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 2 | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| н3388О | — | — | — | 476 659,43 | 2 161 866,75 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н3389О | — | — | — | 476 664,22 | 2 161 867,79 | — | | | |
| н3390О | — | — | — | 476 662,93 | 2 161 873,67 | — | | | |
| н3391О | — | — | — | 476 658,15 | 2 161 872,62 | — | | | |
| н3388О | — | — | — | 476 659,43 | 2 161 866,75 | — | | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0501001:139 : | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | | |

| | | |
|------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:03:0501003:472 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:03:0501003 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская обл., р-н Губкинский, с. Гущино, ул. Сеймская, д. 3 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

| | | |
|--|---|--|
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:0501001:139 : | | |
| 1. | — | |

| | | |
|--|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:3198 : | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 2 | | |

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н3364О | — | — | — | 476 545,19 | 2 162 515,04 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н3365О | — | — | — | 476 539,15 | 2 162 514,13 | — | | |
| н3366О | — | — | — | 476 540,27 | 2 162 506,77 | — | | |
| н3367О | — | — | — | 476 546,31 | 2 162 507,68 | — | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|--------------|---|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н33640 | — | — | — | 476 545,19 | 2 162 515,04 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:03:0101001:3198 : | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | Здание | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | — | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | 31:03:0501003:21 | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | 31:03:0501003 | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | Белгородская обл., р-н Губкинский, с. Гущино, ул. Сеймская, д. 23 | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | — | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:03:0101001:3198 : | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:03:0501003:466 : | |
| Система координат | | | | МСК-31 | | | Зона № 2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|---|---|---|------------|--------------|---|---------------------|-----------------------------------|
| н33600 | — | — | — | 476 554,31 | 2 162 466,42 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н33610 | — | — | — | 476 553,38 | 2 162 471,94 | — | | |
| н33620 | — | — | — | 476 546,64 | 2 162 470,80 | — | | |
| н33630 | — | — | — | 476 547,57 | 2 162 465,27 | — | | |
| н33600 | — | — | — | 476 554,31 | 2 162 466,42 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0501003:466 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:03:0501003:20 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:03:0501003 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Губкинский, с. Гущино, ул. Сеймская, д. 21 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:0501003:466 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения | | | | | | | | | |
|--|--|--------------|--------------|---|--------------|--------------|-----------------------------|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 31:03:0501003:479 _____ : | | | | | | | | | |
| Система координат _____ МСК-31 _____ | | | | Зона № _____ 2 _____ | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 3372/нЗ 380О | 476 531,57 | 2 162 555,55 | — | 476 535,89 | 2 162 554,94 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 3373/нЗ 381О | 476 532,77 | 2 162 555,54 | — | 476 537,09 | 2 162 555,01 | — | | | |
| 3374/нЗ 382О | 476 532,79 | 2 162 557,99 | — | 476 536,94 | 2 162 557,46 | — | | | |
| 3375/нЗ 383О | 476 524,05 | 2 162 558,05 | — | 476 528,22 | 2 162 556,90 | — | | | |
| 3376/нЗ 384О | 476 524,00 | 2 162 550,90 | — | 476 528,67 | 2 162 549,77 | — | | | |
| 3377/нЗ 385О | 476 528,05 | 2 162 550,88 | — | 476 532,71 | 2 162 550,03 | — | | | |
| 3378/нЗ 386О | 476 528,09 | 2 162 551,13 | — | 476 532,73 | 2 162 550,28 | — | | | |
| 3379/нЗ 387О | 476 531,54 | 2 162 551,10 | — | 476 536,18 | 2 162 550,50 | — | | | |
| 3372/нЗ 380О | 476 531,57 | 2 162 555,55 | — | 476 535,89 | 2 162 554,94 | — | | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:0501003:479 _____ : | | | | | | | | | |
| 1. | _____ | | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:0501003:479 _____ : | | | | | | | | | |

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|