

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:1315001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 149/2023 от 20 декабря 2023 г., выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1083127000098

идентификационный номер налогоплательщика: 3127004107

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	3 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-64421570	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

<p>Основания выполнения комплексных кадастровых работ</p> <p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:03:1315001. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт №149/2023 от 20.12.2023 г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, Белгородской области, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. №692. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:03:1315001 находятся в следующих территориальных зонах: Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, Р-3 - зона природного ландшафта, ЗВФ - территориальная зона.</p> <p>В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенных Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м; максимальная площадь земельного участка в сельских населенных пунктах – 12000 кв.м .</p> <p>Всего в Карта-план территории включены сведения о 5 земельных участках и 3 объектах капитального строительства.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков; - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 3 земельных участков; - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 3 объектов капитального строительства.
<p>Сведения об уточняемых земельных участках</p> <p>В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 17 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:03:0000000:4204, 31:03:1315002:1.</p> <p>Таким образом, площадь уточняемых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.</p>

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании в 3 земельных участках была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:03:1315001:53, 31:03:0000000:4204, 31:03:1315002:9.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Таким образом, площадь уточняемых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Было выявлено, что в ЕГРН учтены 3 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:03:1315001:67, 31:03:1315001:73, 31:03:1315001:79.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 24 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубравка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	459 967,75	2 183 038,60	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Малютино, дв. пир. 11.6 м. Центр 1		376 304,73	2 163 093,38			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Чапкино, сигн.9.3 м. Центр 1		465 492,99	2 163 400,58			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	C-ГСХ/15-08-2023/270572490 до 14.08.2024

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315002:11		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	—	—	462 823,25	2 172 283,63	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н13У	—	—	462 769,07	2 172 234,52			
н14У	—	—	462 796,60	2 172 208,38			
н15У	—	—	462 855,60	2 172 265,66			
н16У	—	—	462 834,64	2 172 293,33			
10	—	—	462 823,25	2 172 283,63			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315002:11		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
10	н13У	73,12	—		согласовано		
н13У	н14У	37,96					
н14У	н15У	82,23					
н15У	н16У	34,71					
н16У	10	14,96					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315002:11		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Губкинский, с. Юшково, ул. Сосновая, д. 28
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\ 100 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 100,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 12\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1315001:233
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:03:1315002:11</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1315002:16

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н35У	—	—	462 685,57	2 172 339,89	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
62	—	—	462 649,25	2 172 385,86	—	—	
63	—	—	462 717,24	2 172 461,14			
н37У	—	—	462 722,89	2 172 467,55	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н38У	—	—	462 757,56	2 172 429,19			
н35У	—	—	462 685,57	2 172 339,89			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1315002:16

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н35У	62	58,59	—	согласовано
62	63	101,44		
63	н37У	8,54		
н37У	н38У	51,71		
н38У	н35У	114,70		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1315002:16

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский р-н, с. Юшково, ул. Сосновая, 18
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$6\,100 \pm 27,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(6\,100,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	6 200,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	100
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 12\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1315001:243; 31:03:0710001:353
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		<u>31:03:1315002:16</u> :
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315002:12 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	462 731,15	2 172 265,65	462 731,15	2 172 265,65	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
8	462 739,30	2 172 256,12	462 739,30	2 172 256,12			
9	462 764,26	2 172 230,17	462 764,26	2 172 230,17			
н13У	—	—	462 769,07	2 172 234,52			
10	462 823,25	2 172 283,63	462 823,25	2 172 283,63			
11	462 801,13	2 172 322,82	462 801,13	2 172 322,82			
12	462 756,68	2 172 287,98	462 756,68	2 172 287,98			
н59У	—	—	462 737,31	2 172 271,04			
7	462 731,15	2 172 265,65	462 731,15	2 172 265,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315002:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	12,54	—	согласовано
8	9	36,01		
9	н13У	6,49		
н13У	10	73,12		
10	11	45,00		
11	12	56,48		
12	н59У	25,73		
н59У	7	8,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315002:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, г.о. Губкинский, с. Юшково, ул. Сосновая, з/у 24
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	4 000 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\,000,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1315001:239; 31:03:1315001:79; 31:03:0710001:353
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:1315002:12 :		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:03:1315001:53		:
Система координат				МСК-31		Зона №		2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
2810	462 551,46	2 172 179,92	—	—	Геодезический метод	—	—	
2814	462 546,67	2 172 138,60	—	—		0,00		
2813	462 544,52	2 172 030,46	—	—				
2812	462 567,61	2 172 029,59	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
2811	462 572,30	2 172 175,69	—	—				$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,00$
н2837У	—	—	462 552,24	2 172 165,88				
н2838У	—	—	462 553,09	2 172 127,78				
н3009У	—	—	462 552,59	2 172 035,83				
н2839У	—	—	462 552,31	2 171 985,60		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,00$		
н2840У	—	—	462 567,80	2 171 984,38				$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2853У	—	—	462 572,29	2 172 083,75				
н2852У	—	—	462 575,91	2 172 163,85				
н2841У	—	—	462 575,99	2 172 165,68	—			
2810	462 551,46	2 172 179,92	—	—				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:03:1315001:53		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н2837У	н2838У	38,11	—	согласовано				
н2838У	н3009У	91,95						
н3009У	н2839У	50,23						
н2839У	н2840У	15,54						
н2840У	н2853У	99,47						

1	2	3	4	5
н2853У	н2852У	80,18	—	согласовано
н2852У	н2841У	1,83		
н2841У	н2837У	23,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315001:53 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Губкинский, с. Юшково, ул. Сосновая, д. 42
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	3 475 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 475,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 475,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1315001:220
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:1315001:53 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1315002:9

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2796	462 524,21	2 172 074,59	462 524,21	2 172 074,59	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2797	462 525,80	2 172 107,14	462 525,80	2 172 107,14			
2798	462 525,12	2 172 139,03	462 525,12	2 172 139,03			
н3010У	—	—	462 526,45	2 172 165,83			
2799	462 527,10	2 172 179,02	462 527,10	2 172 179,02			
2800	462 521,41	2 172 179,15	462 521,41	2 172 179,15			
2801	462 518,60	2 172 179,34	462 518,60	2 172 179,34			
2802	462 518,60	2 172 178,48	462 518,60	2 172 178,48			
2803	462 498,41	2 172 178,48	462 498,41	2 172 178,48			
2804	462 496,40	2 172 163,82	462 496,40	2 172 163,82			
2805	462 495,73	2 172 156,64	462 495,73	2 172 156,64			
2806	462 495,64	2 172 140,59	462 495,64	2 172 140,59			
2807	462 496,83	2 172 124,16	462 496,83	2 172 124,16			
2808	462 496,79	2 172 100,00	462 496,79	2 172 100,00			
2809	462 496,95	2 172 075,68	462 496,95	2 172 075,68			
2796	462 524,21	2 172 074,59	462 524,21	2 172 074,59			
							Закрепление отсутствует
							—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:03:1315002:9

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2796	2797	32,59	—	согласовано
2797	2798	31,90		
2798	н3010У	26,83		

1	2	3	4	5
н3010У	2799	13,21	—	согласовано
2799	2800	5,69		
2800	2801	2,82		
2801	2802	0,86		
2802	2803	20,19		
2803	2804	14,80		
2804	2805	7,21		
2805	2806	16,05		
2806	2807	16,47		
2807	2808	24,16		
2808	2809	24,32		
2809	2796	27,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315002:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Юшково, ул. Сосновая, з/у 46
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,000 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 400$ $P_{макс} = P_{макс} = 12\,000$

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:0710001:353; 31:03:1315001:196
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:03:1315002:9 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:79 :									
Система координат МСК-31 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н17О	—	—	—	462 753,17	2 172 269,11	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н18О	—	—	—	462 748,33	2 172 273,95	—			
н19О	—	—	—	462 742,45	2 172 268,07	—			
н20О	—	—	—	462 747,30	2 172 263,23	—			
н17О	—	—	—	462 753,17	2 172 269,11	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:79 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1315002:12				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1315001				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Белгородская область, р-н Губкинский, с. Юшково, ул. Сосновая, д. 24		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:79 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:239 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21О	—	—	—	462 771,94	2 172 243,64	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н22О	—	—	—	462 767,58	2 172 248,59	—		
н23О	—	—	—	462 763,49	2 172 244,99	—		
н24О	—	—	—	462 767,86	2 172 240,04	—		
н21О	—	—	—	462 771,94	2 172 243,64	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:239 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1315002:12				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:03:1315001				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:239 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:127 :										
Система координат МСК-31 Зона № 2										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н51О	—	—	—	462 707,46	2 172 336,64	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н52О	—	—	—	462 702,73	2 172 340,86	—				
н53О	—	—	—	462 696,81	2 172 334,23	—				
н54О	—	—	—	462 701,53	2 172 330,01	—				
н51О	—	—	—	462 707,46	2 172 336,64	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315001:127 :										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:0000000:4204
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1315001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Губкинский, с. Юшково, ул. Сосновая, д. 20
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:03:1315001:127</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								