

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:03:0205003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 148/2023 от 20 декабря 2023 г., выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 18 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023102262622

идентификационный номер налогоплательщика: 3127050181

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div>Аболдуев Евгений Владимирович</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div>—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div>126-198-970-90</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div>17449, 27 сентября 2016 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</div>					
Контактный телефон: <div>+7(919)229-33-46</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	5 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-63239461	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ. Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:03:0205003 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:03:0205003:20, 31:03:0205003:21, 31:03:0205003:22 и сведениях о местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:03:0205001:156.					
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ					
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 1 от 14.03.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:15:1406002, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:15:0000000:1930.от 20.12.2023 г. № 148/2023					

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке. В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в части местоположения границы 1 объекта капитального строительства. А именно, уточнено местоположение объекта капитального строительства 31:03:0205001:156 на земельном участке 31:03:0205003:21.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 8 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	471 772,71	2 178 907,23	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Троицкий, пир., 5.500 м, Центр 1		478 502,98	2 183 306,46	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1		473 947,75	2 172 875,35	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:0205003:20		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
53	478 580,28	2 189 609,72	478 580,28	2 189 609,72	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
52	478 579,42	2 189 610,46	478 579,42	2 189 610,46			
51	478 604,38	2 189 634,17	478 604,38	2 189 634,17			
351	478 573,81	2 189 660,07	478 573,81	2 189 660,07			
575	478 532,92	2 189 616,21	—	—		0,10	
591	478 496,92	2 189 580,97	—	—			
576	478 492,03	2 189 576,09	—	—			
577	478 513,95	2 189 546,86	—	—			
57	478 515,83	2 189 548,35	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н350У	—	—	478 569,13	2 189 654,82			
н349У	—	—	478 563,79	2 189 648,60			
н348У	—	—	478 550,89	2 189 635,49			
н347У	—	—	478 537,11	2 189 621,80			
н346У	—	—	478 534,68	2 189 619,46			
н345У	—	—	478 533,17	2 189 617,83			
н344У	—	—	478 515,49	2 189 600,87			
н343У	—	—	478 498,00	2 189 587,10			
н953У	—	—	478 491,19	2 189 581,71			
н588У	—	—	478 516,88	2 189 549,27			
56	478 523,03	2 189 554,59	478 523,03	2 189 554,59			
55	478 559,34	2 189 590,05	478 559,34	2 189 590,05			
54	478 577,58	2 189 606,80	478 577,58	2 189 606,80			

1	2	3	4	5	6	7	8
53	478 580,28	2 189 609,72	478 580,28	2 189 609,72	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:0205003:20
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
53	52	1,13	—	согласовано
52	51	34,43		
51	351	40,07		
351	н350У	7,03		
н350У	н349У	8,20		
н349У	н348У	18,39		
н348У	н347У	19,42		
н347У	н346У	3,37		
н346У	н345У	2,22		
н345У	н344У	24,50		
н344У	н343У	22,26		
н343У	н953У	8,68		
н953У	н588У	41,38		
н588У	56	8,13		
56	55	50,75		
55	54	24,76		
54	53	3,98		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:0205003:20
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309145, Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Казацкая Степь п, Народная ул, з/у 17
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 600 ± 24,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 600,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 12 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:0101001:1163
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:03:0205003:20 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:0205003:22 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
352	478 553,08	2 189 678,00	478 553,08	2 189 678,00	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
582	478 543,81	2 189 686,63	478 543,81	2 189 686,63			
583	478 543,76	2 189 687,90	478 543,76	2 189 687,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
42	478 539,92	2 189 691,73	478 539,92	2 189 691,73	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
49	478 539,51	2 189 691,38	478 539,51	2 189 691,38			
48	478 528,88	2 189 682,24	478 528,88	2 189 682,24			
47	478 501,02	2 189 658,58	478 501,02	2 189 658,58			
46	478 484,62	2 189 645,85	478 484,62	2 189 645,85			
584	478 476,07	2 189 639,21	478 476,07	2 189 639,21			
585	478 494,66	2 189 615,25	—	—			
н592У	—	—	478 494,21	2 189 615,85			
н355У	—	—	478 511,64	2 189 632,99			
н354У	—	—	478 529,23	2 189 649,29			
н353У	—	—	478 544,18	2 189 667,51			
352	478 553,08	2 189 678,00	478 553,08	2 189 678,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:0205003:22
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
352	582	12,67	—	согласовано
582	583	1,27		
583	42	5,42		
42	49	0,54		
49	48	14,02		
48	47	36,55		
47	46	20,76		
46	584	10,83		
584	н592У	29,58		
н592У	н355У	24,45		
н355У	н354У	23,98		
н354У	н353У	23,57		
н353У	352	13,76		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:0205003:22
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, п. Казацкая Степь, ул. Народная, земельный участок 13
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,085 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,085,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 024,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	61
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = 12\,000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:0205001:223
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:03:0205003:22 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:0205003:21		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
н934У	—	—	478 493,04	2 189 594,04	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н343У	—	—	478 498,00	2 189 587,10			
н344У	—	—	478 515,49	2 189 600,87			
н345У	—	—	478 533,17	2 189 617,83			
н346У	—	—	478 534,68	2 189 619,46			
н347У	—	—	478 537,11	2 189 621,80			
н348У	—	—	478 550,89	2 189 635,49			
н349У	—	—	478 563,79	2 189 648,60			
н350У	—	—	478 569,13	2 189 654,82			
351	478 573,81	2 189 660,07	478 573,81	2 189 660,07			
352	478 553,08	2 189 678,00	478 553,08	2 189 678,00			
585	478 494,66	2 189 615,25	—	—			
579	478 483,57	2 189 602,16	—	—			
580	478 483,85	2 189 599,41	—	—			
591	478 496,92	2 189 580,97	—	—			
575	478 532,92	2 189 616,21	—	—			
н353У	—	—	478 544,18	2 189 667,51		0,10	
н354У	—	—	478 529,23	2 189 649,29			
н355У	—	—	478 511,64	2 189 632,99			
н948У	—	—	478 484,75	2 189 606,54			
н934У	—	—	478 493,04	2 189 594,04			
31:03:0205003:21(2)							

1	2	3	4	5	6	7	8
189	—	—	478 495,75	2 189 481,11	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
188	—	—	478 531,55	2 189 516,09			
н359У	—	—	478 516,77	2 189 525,64			
н360У	—	—	478 491,38	2 189 485,56			
189	—	—	478 495,75	2 189 481,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:0205003:21
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1				
н934У	н343У	8,53	—	согласовано
н343У	н344У	22,26		
н344У	н345У	24,50		
н345У	н346У	2,22		
н346У	н347У	3,37		
н347У	н348У	19,42		
н348У	н349У	18,39		
н349У	н350У	8,20		
н350У	351	7,03		
351	352	27,41		
352	н353У	13,76		
н353У	н354У	23,57		
н354У	н355У	23,98		
н355У	н948У	37,72		
н948У	н934У	15,00		

31:03:0205003:21(2)

189	188	50,05	—	согласовано
188	н359У	17,60		
н359У	н360У	47,45		
н360У	189	6,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:03:0205003:21
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309145, Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Казацкая Степь п, Народная ул, 15
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 204 \pm 26,00, (1) 2 630,72 \pm 17,95, 31:03:0205003:21(2) 573,51 \pm 8,38
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	17,95 + 8,38 = 26
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 204,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 400$ $P_{макс} = P_{макс} = 12\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:0205001:156
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:03:0205003:21 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 31:03:0205001:156 _____ :									
Система координат _____ МСК-31 _____ Зона № _____ 2 _____									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
949/н95 4О	478 497,92	2 189 597,32	—	478 501,48	2 189 597,69	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
950/н95 5О	478 492,68	2 189 603,55	—	478 496,69	2 189 604,28	—			
951/н95 6О	478 486,58	2 189 598,43	—	478 490,24	2 189 599,60	—			
952/н95 7О	478 491,82	2 189 592,19	—	478 495,03	2 189 593,01	—			
949/н95 4О	478 497,92	2 189 597,32	—	478 501,48	2 189 597,69	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:0205001:156 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:03:0205001:156 _____ :									
1.	—								