

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:04:0101004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 147/2023 от 20 декабря 2023 г., выдан Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 8 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023102262622

идентификационный номер налогоплательщика: 3127050181

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

| | | | | | |
|--|--|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</i> </div> | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Аболдуев Евгений Владимирович</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): — | | | | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>126-198-970-90</i> | | | | | |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>17449, 27 сентября 2016 г.</i> | | | | | |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</i> </div> | | | | | |
| Контактный телефон: <i>+7(919)229-33-46</i> | | | | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</i> </div> | | | | | |
| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории: | | | | | |
| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области | 27 марта 2025 г. | КУВИ-001/2025-78812800 | Кадастровый план территории | — |
| 7. Пояснения к карте-плану территории: | | | | | |
| Основания выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | |
| Основания выполнения комплексных кадастровых работ. Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:04:0101004 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:04:0101004:22, 31:04:0101004:57, 31:04:0101004:66, 31:04:0101004:68, 31:04:0101004:531 и сведениях о местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:04:0101001:672. | | | | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 148/2023 от 20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:04:0101004, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:04:0101004:22, 31:04:0101004:57, 31:04:0101004:66, 31:04:0101004:68, 31:04:0101004:531.

Площадь земельных участков изменилась в пределах 10%: 31:04:0101004:22, 31:04:0101004:57, 31:04:0101004:66, 31:04:0101004:68, 31:04:0101004:531.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке. В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в части местоположения границы 1 объекта капитального строительства. А именно, уточнено местоположение объекта капитального строительства 31:04:0101001:672 на земельном участке 31:04:0101004:22.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 8 апреля 2024 г. | | |
|-------|---|--|---|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1 | МСК-31, зона 2 | 471 772,71 | 2 178 907,23 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Пункт государственной геодезической сети. 2 | Троицкий, пир., 5.500 м, Центр 1 | | 478 502,98 | 2 183 306,46 | Не обнаружен | Не обнаружен | Не обнаружен |
| 3 | Пункт государственной геодезической сети. 2 | Дубровка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1 | | 459 967,75 | 2 183 038,60 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 4 | Пункт государственной геодезической сети. 2 | Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1 | | 473 947,75 | 2 172 875,35 | | | |
| 5 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Салтыково, пир. 5.4 м. Центр 1 | | 373 963,75 | 1 320 701,67 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | PrinCe i90 | 3479985 | С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025 |

Сведения об уточняемых земельных участках

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____ | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | | | | | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | | | | | | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____: | | |
| 1. | | |

Сведения об образуемых земельных участках

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Система координат _____ | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | |
| 2. | Категория земель | | | | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | | | | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : | | |
| обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:531 | | |
| Система координат МСК-31 | | | | | Зона № 2 | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 296 | 471 122,28 | 2 184 763,88 | 471 122,28 | 2 184 763,88 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 1 | 471 129,38 | 2 184 772,64 | 471 129,38 | 2 184 772,64 | | | |
| 2 | 471 135,01 | 2 184 779,92 | 471 135,01 | 2 184 779,92 | | | |
| 3 | 471 119,96 | 2 184 792,13 | 471 119,96 | 2 184 792,13 | | | |
| 2 | 471 119,54 | 2 184 791,70 | 471 119,54 | 2 184 791,70 | | | |
| 3 | 471 103,57 | 2 184 804,44 | 471 103,57 | 2 184 804,44 | | | |
| 33 | 471 090,92 | 2 184 789,14 | — | — | | 0,10 | |
| н1202У | — | — | 471 091,23 | 2 184 789,25 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 298 | 471 105,04 | 2 184 777,61 | 471 105,04 | 2 184 777,61 | | | |
| 297 | 471 111,77 | 2 184 771,74 | 471 111,77 | 2 184 771,74 | | | |
| 296 | 471 122,28 | 2 184 763,88 | 471 122,28 | 2 184 763,88 | | | |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | |
| 7 | 471 123,42 | 2 184 766,98 | 471 123,42 | 2 184 766,98 | — | — | — |
| 8 | 471 123,42 | 2 184 767,58 | 471 123,42 | 2 184 767,58 | | | |
| 9 | 471 122,82 | 2 184 767,58 | 471 122,82 | 2 184 767,58 | | | |
| 10 | 471 122,82 | 2 184 766,98 | 471 122,82 | 2 184 766,98 | | | |
| 7 | 471 123,42 | 2 184 766,98 | 471 123,42 | 2 184 766,98 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:531 | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 296 | 1 | 11,28 | — | | согласовано | | |

| | | | | |
|--------|--------|-------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 9,20 | — | согласовано |
| 2 | 3 | 19,38 | | |
| 3 | 2 | 0,60 | | |
| 2 | 3 | 20,43 | | |
| 3 | н1202У | 19,57 | | |
| н1202У | 298 | 18,06 | | |
| 298 | 297 | 8,93 | | |
| 297 | 296 | 13,12 | | |

| | | | | |
|--------------|----|------|---|-------------|
| Вырез 1 из 1 | | | | |
| 7 | 8 | 0,60 | — | согласовано |
| 8 | 9 | 0,60 | | |
| 9 | 10 | 0,60 | | |
| 10 | 7 | 0,60 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:04:0101004:531
:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | 309186, Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Горького ул, дом 3а, кв. 1 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 813 ± 10,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(813,00) = 10 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 817,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 4 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = — Рмакс = — |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------|--|--------------|--------------------------------|--|----------------------------|---|--------|---|
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | — | | | | | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | Под индивидуальным жилым домом | | | | | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | — | | | | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | — | | | | | |
| 10. | Иные сведения | | | | — | | | | | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:531 | | | : | | |
| 1. | — | | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:57 | | | | : | |
| Система координат | | | | | МСК-31 | | | | Зона № | 2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | | | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | |
| 295 | 471 109,93 | 2 184 748,16 | 471 109,93 | 2 184 748,16 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — | | | |
| 296 | 471 122,28 | 2 184 763,88 | 471 122,28 | 2 184 763,88 | | | | | | |
| 297 | 471 111,77 | 2 184 771,74 | 471 111,77 | 2 184 771,74 | | | | | | |
| 298 | 471 105,04 | 2 184 777,61 | 471 105,04 | 2 184 777,61 | | | | | | |
| 33 | 471 090,92 | 2 184 789,14 | — | — | | | | | | |
| 32 | 471 088,48 | 2 184 786,19 | — | — | | | | | | |
| 31 | 471 078,61 | 2 184 773,14 | — | — | | | | | | |
| н1202У | — | — | 471 091,23 | 2 184 789,25 | | | | | | |
| н1203У | — | — | 471 084,41 | 2 184 780,63 | | | | | | |
| н1204У | — | — | 471 078,26 | 2 184 773,15 | | | | | | |
| 299 | 471 094,66 | 2 184 760,20 | 471 094,66 | 2 184 760,20 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 651 | — | — | 471 094,97 | 2 184 759,93 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 295 | 471 109,93 | 2 184 748,16 | 471 109,93 | 2 184 748,16 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:57 | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| 295 | 296 | 19,99 | — | | согласовано | | |
| 296 | 297 | 13,12 | | | | | |
| 297 | 298 | 8,93 | | | | | |
| 298 | н1202У | 18,06 | | | | | |
| н1202У | н1203У | 10,99 | | | | | |
| н1203У | н1204У | 9,68 | | | | | |
| н1204У | 299 | 20,90 | | | | | |
| 299 | 651 | 0,41 | | | | | |
| 651 | 295 | 19,04 | | | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:57 | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Горького ул, д. 3а, кв. 2 | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | — | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | — | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | | | | 807 ± 10,00 | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | $3,5*0,10*\sqrt{(807,00)} = 10$ | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | | | | 803,00 | | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | | | | 4 | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|--|
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | | | | Рмин = — Рмакс = — | | | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | 31:04:0101001:411 | | | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | для обслуживания и эксплуатации жилого дома | | | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | — | | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | — | | | |
| 10. | Иные сведения | | | | — | | | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:57 : | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:66 : | | | |
| Система координат МСК-31 | | | | | Зона № 2 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н1205У | — | — | 471 053,98 | 2 184 789,83 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — | |
| 41 | 471 037,98 | 2 184 769,61 | 471 037,98 | 2 184 769,61 | | | | |
| 42 | 471 047,86 | 2 184 762,77 | 471 047,86 | 2 184 762,77 | | | | |
| 43 | 471 049,88 | 2 184 765,50 | 471 049,88 | 2 184 765,50 | | | | |
| 44 | 471 054,54 | 2 184 762,05 | 471 054,54 | 2 184 762,05 | | | | |
| 45 | 471 052,90 | 2 184 759,84 | 471 052,90 | 2 184 759,84 | | | | |
| 46 | 471 053,57 | 2 184 759,35 | 471 053,57 | 2 184 759,35 | | | | |
| 47 | 471 052,14 | 2 184 757,42 | 471 052,14 | 2 184 757,42 | | | | |
| 48 | 471 052,62 | 2 184 757,06 | 471 052,62 | 2 184 757,06 | | | | |
| 49 | 471 050,00 | 2 184 753,53 | 471 050,00 | 2 184 753,53 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|------------|--------------|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 50 | 471 047,03 | 2 184 755,73 | 471 047,03 | 2 184 755,73 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 51 | 471 038,49 | 2 184 744,21 | 471 038,49 | 2 184 744,21 | | | |
| 52 | 471 049,03 | 2 184 736,44 | 471 049,03 | 2 184 736,44 | | | |
| 31 | 471 078,61 | 2 184 773,14 | — | — | | | |
| 40 | 471 054,47 | 2 184 788,61 | — | — | | | |
| н1204У | — | — | 471 078,26 | 2 184 773,15 | | | |
| н1205У | — | — | 471 053,98 | 2 184 789,83 | | | |
| | | | | | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:04:0101004:66
:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1205У | 41 | 25,78 | — | согласовано |
| 41 | 42 | 12,02 | | |
| 42 | 43 | 3,40 | | |
| 43 | 44 | 5,80 | | |
| 44 | 45 | 2,75 | | |
| 45 | 46 | 0,83 | | |
| 46 | 47 | 2,40 | | |
| 47 | 48 | 0,60 | | |
| 48 | 49 | 4,40 | | |
| 49 | 50 | 3,70 | | |
| 50 | 51 | 14,34 | | |
| 51 | 52 | 13,09 | | |
| 52 | н1204У | 46,93 | | |
| н1204У | н1205У | 29,46 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:04:0101004:66
:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Комсомольская ул, д. 6, кв.1 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| | | | | | | | |
|--|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|
| 1 | 2 | | | | 3 | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | | | | 997 ± 11,00 | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | 3,5*0,10*√(997,00) = 11 | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | | | | 980,00 | | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | | | | 17 | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | | | | Рмин = — Рмакс = — | | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | 31:04:0101004:669 | | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | Для обслуживания и эксплуатации жилого дома | | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | — | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | — | | |
| 10. | Иные сведения | | | | — | | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:66 _____ : | | |
| 1. | — | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:68 _____ : | | |
| Система координат _____ МСК-31 | | | | | Зона № _____ 2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 651 | 471 094,97 | 2 184 759,93 | 471 094,97 | 2 184 759,93 | Геодезический метод | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|------------|--------------|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 299 | 471 094,66 | 2 184 760,20 | 471 094,66 | 2 184 760,20 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 31 | 471 078,61 | 2 184 773,14 | — | — | | 0,10 | |
| 654 | 471 049,14 | 2 184 736,38 | — | — | | — | |
| н1204У | — | — | 471 078,26 | 2 184 773,15 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 52 | — | — | 471 049,03 | 2 184 736,44 | | | |
| 655 | 471 064,45 | 2 184 724,58 | 471 064,45 | 2 184 724,58 | | | |
| 656 | 471 072,33 | 2 184 733,61 | 471 072,33 | 2 184 733,61 | | | |
| 657 | 471 079,30 | 2 184 742,42 | 471 079,30 | 2 184 742,42 | | | |
| 658 | 471 086,75 | 2 184 749,95 | 471 086,75 | 2 184 749,95 | | | |
| 659 | 471 093,03 | 2 184 757,54 | 471 093,03 | 2 184 757,54 | | | |
| 651 | 471 094,97 | 2 184 759,93 | 471 094,97 | 2 184 759,93 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:04:0101004:68

:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 651 | 299 | 0,41 | — | согласовано |
| 299 | н1204У | 20,90 | | |
| н1204У | 52 | 46,93 | | |
| 52 | 655 | 19,45 | | |
| 655 | 656 | 11,98 | | |
| 656 | 657 | 11,23 | | |
| 657 | 658 | 10,59 | | |
| 658 | 659 | 9,85 | | |
| 659 | 651 | 3,08 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:04:0101004:68

:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Комсомольская ул, д. 8, кв.2 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--------------|--------------------------------|--|----------------------------|
| 1 | 2 | | | | 3 | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м² | | | | 954 ± 11,00 | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | 3,5*0,10*√(954,00) = 11 | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | | | | 946,00 | | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | | | | 8 | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | | | | Рмин = — Рмакс = — | | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | 31:04:0101003:732 | | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | Под индивидуальным жилым домом | | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | — | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | — | | |
| 10. | Иные сведения | | | | — | | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:68 : | | |
| 1. | | | | | — | | |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:04:0101004:22 : | | |
| Система координат МСК-31 | | | | | Зона № 2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| n1204У | — | — | 471 078,26 | 2 184 773,15 | Геодезический метод | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|------------|--------------|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| н1203У | — | — | 471 084,41 | 2 184 780,63 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н1202У | — | — | 471 091,23 | 2 184 789,25 | | | |
| н2131У | — | — | 471 080,03 | 2 184 798,10 | | | |
| н2132О | — | — | 471 081,78 | 2 184 800,27 | | | |
| н2134У | — | — | 471 076,55 | 2 184 804,42 | | | |
| н2133У | — | — | 471 074,28 | 2 184 806,23 | | | |
| н1220У | — | — | 471 068,92 | 2 184 810,37 | | | |
| 31 | 471 078,61 | 2 184 773,14 | — | — | | 0,10 | |
| 32 | 471 088,48 | 2 184 786,19 | — | — | | | |
| 33 | 471 090,92 | 2 184 789,14 | — | — | | | |
| 34 | 471 079,98 | 2 184 798,06 | — | — | | | |
| 35 | 471 072,78 | 2 184 803,83 | — | — | | | |
| 36 | 471 072,00 | 2 184 804,46 | — | — | | | |
| 37 | 471 073,48 | 2 184 806,31 | — | — | | | |
| 38 | 471 068,32 | 2 184 809,59 | 471 068,32 | 2 184 809,59 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 39 | 471 060,51 | 2 184 798,50 | — | — | | 0,10 | |
| 40 | 471 054,47 | 2 184 788,61 | — | — | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н1205У | — | — | 471 053,98 | 2 184 789,83 | | | |
| н1204У | — | — | 471 078,26 | 2 184 773,15 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:04:0101004:22

:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1204У | н1203У | 9,68 | — | согласовано |
| н1203У | н1202У | 10,99 | | |
| н1202У | н2131У | 14,27 | | |
| н2131У | н2132О | 2,79 | | |
| н2132О | н2134У | 6,68 | | |
| н2134У | н2133У | 2,90 | | |
| н2133У | н1220У | 6,77 | | |
| н1220У | 38 | 0,98 | | |
| 38 | н1205У | 24,42 | | |
| н1205У | н1204У | 29,46 | | |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:04:0101004:22 : | | |
|---|--|---|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Иноходцева ул, д. 5а, кв. 1 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | $696 \pm 9,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(696,00)} = 9$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 658,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м² | 38 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = — Рмакс = — |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:04:0101001:672 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:04:0101004:22 : | | |
| 1. | — | |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| Система координат _____ | | | | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |

| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения | | | | | | | | | |
|--|--|--------------|--------------|---|--------------|--------------|-----------------------------|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 31:04:0101001:672 _____ : | | | | | | | | | |
| Система координат _____ МСК-31 _____ | | | | Зона № _____ 2 _____ | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1/н1219 О | 471 075,31 | 2 184 792,93 | — | 471 081,78 | 2 184 800,27 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 2/н1208 О | 471 069,04 | 2 184 797,56 | — | 471 076,55 | 2 184 804,42 | — | | | |
| н1207О | — | — | — | 471 074,28 | 2 184 806,23 | — | | | |
| н1212О | — | — | — | 471 071,36 | 2 184 802,55 | — | | | |
| н1213О | — | — | — | 471 073,34 | 2 184 800,97 | — | | | |
| н1214О | — | — | — | 471 072,66 | 2 184 800,12 | — | | | |
| н1215О | — | — | — | 471 075,32 | 2 184 797,98 | — | | | |
| 3/н1216 О | 471 062,94 | 2 184 789,29 | — | 471 074,58 | 2 184 797,06 | — | | | |
| 4/н1217 О | 471 069,21 | 2 184 784,66 | — | 471 077,37 | 2 184 794,81 | — | | | |
| н1210О | — | — | — | 471 080,03 | 2 184 798,10 | — | | | |
| 1/н1219 О | 471 075,31 | 2 184 792,93 | — | 471 081,78 | 2 184 800,27 | — | | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:04:0101001:672 _____ : | | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:04:0101001:672 _____ : | | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | | |