

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*31:03:1315003*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 149/2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 149/2023 от 20 декабря 2023 г., выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 апреля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Губкинского городского округа Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023102262622

идентификационный номер налогоплательщика: 3127050181

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;">           Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б         </div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;">Аболдуев Евгений Владимирович</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;">—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;">126-198-970-90</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;">17449, 27 сентября 2016 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;">Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</div>					
Контактный телефон: <div style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;">+7(919)229-33-46</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;">308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</div>					
<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	10 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-88313600	Кадастровый план территории	—
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленный карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:03:1315003 в части уточнения местоположения земельныхучастков с кадастровыми номерами 31:03:1315003:110, 31:03:1315001:15 исправления местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:03:1315003:40, 31:03:1315003:63, 31:03:1315003:76, 31:03:1315003:92, 31:03:1315003:99 и уточнения местоположения 2 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 31:03:1315003:126, 31:03:0101001:722					
Сведения об уточняемых земельных участках					
В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №149/23 от20.12.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:03:1315003, было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 2 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:03:1315003:110, 31:03:1315001:15.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
Работы по исправлению границ были проведены на земельные участки 31:03:1315003:40, 31:03:1315003:63, 31:03:1315003:76, 31:03:1315003:92, 31:03:1315003:99								
Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
В ходе проведения комплексных кадастровых работбыло уточнено местоположение объекта капитального строительства 31:03:1315003:126 на земельном участке 31:03:1315003:39, объекта капитального строительства 31:03:0101001:722 на земельном участке 31:03:1315001:15.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 26 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубравка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	459 967,75	2 183 038,60	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1		471 772,71	2 178 907,23			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1		473 947,75	2 172 875,35			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	PrinCe i90		3479985		С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315003:110 :							
Система координат МСК-31				Зона № 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10622У	—	—	461 770,02	2 172 755,53	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н10623У	—	—	461 745,56	2 172 748,12			
н10624У	—	—	461 761,38	2 172 696,33			
н10625У	—	—	461 789,94	2 172 705,06			
н10622У	—	—	461 770,02	2 172 755,53			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315003:110 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н10622У	н10623У	25,56	—	согласовано			
н10623У	н10624У	54,15					
н10624У	н10625У	29,86					
н10625У	н10622У	54,26					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:03:1315003:110 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с, Совхозная ул, д 4
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,500 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>31:03:1315003:110</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1315001:15:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10626 У	—	—	462 326,29	2 171 958,12	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н10627 У	—	—	462 278,86	2 171 974,39			
н10628 У	—	—	462 254,28	2 171 902,70			
н10629 У	—	—	462 301,70	2 171 886,44			
н10626 У	—	—	462 326,29	2 171 958,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1315001:15:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10626У	н10627У	50,14	—	согласовано
н10627У	н10628У	75,79		
н10628У	н10629У	50,13		
н10629У	н10626У	75,78		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:03:1315001:15:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с, Сиреневая ул, д 33
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3\,800 \pm 22,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,800,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:0101001:722
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>31:03:1315001:15</u> :		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1315003:92 :  
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	462 006,61	2 172 007,15	462 006,61	2 172 007,15	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
67	461 997,99	2 172 003,37	461 997,99	2 172 003,37			
1359	—	—	462 008,13	2 171 969,35			
68	462 010,30	2 171 962,06	462 010,30	2 171 962,06			
62	462 018,85	2 171 965,17	462 018,85	2 171 965,17			
61	462 006,61	2 172 007,15	462 006,61	2 172 007,15			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1315003:92 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
61	67	9,41	—	согласовано
67	1359	35,50		
1359	68	7,61		
68	62	9,10		
62	61	43,73		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1315003:92 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3



1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$400 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(400,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:03:1315003:92 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:03:1315003:99		:
Система координат		МСК-31				Зона №		2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
4011	461 947,26	2 171 696,27	461 947,26	2 171 696,27	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
269	461 938,45	2 171 712,59	461 938,45	2 171 712,59				
270	461 919,91	2 171 706,36	461 919,91	2 171 706,36				
271	461 877,04	2 171 689,63	461 877,04	2 171 689,63				
272	461 841,78	2 171 675,87	461 841,78	2 171 675,87				
273	461 835,40	2 171 673,38	461 835,40	2 171 673,38				
274	461 845,33	2 171 658,07	461 845,33	2 171 658,07				
6445	—	—	461 857,56	2 171 662,83				
4018	461 879,25	2 171 671,27	461 879,25	2 171 671,27				
4019	461 916,05	2 171 684,75	461 916,05	2 171 684,75				
4020	461 919,02	2 171 686,42	461 919,02	2 171 686,42				
4021	461 923,98	2 171 687,68	461 923,98	2 171 687,68				
4022	461 936,94	2 171 692,46	461 936,94	2 171 692,46				
4011	461 947,26	2 171 696,27	461 947,26	2 171 696,27				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:03:1315003:99		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
4011	269	18,55	—	согласовано				
269	270	19,56						
270	271	46,02						
271	272	37,85						
272	273	6,85						

1	2	3	4	5
273	274	18,25	—	согласовано
274	6445	13,12		
6445	4018	23,27		
4018	4019	39,19		
4019	4020	3,41		
4020	4021	5,12		
4021	4022	13,81		
4022	4011	11,00		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1315003:99 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2\,000 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:1315003:99 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315003:63 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
211	461 567,63	2 172 295,10	461 567,63	2 172 295,10	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
668	461 582,21	2 172 311,28	461 582,21	2 172 311,28			
669	461 548,68	2 172 341,53	461 548,68	2 172 341,53			
682	—	—	461 514,10	2 172 379,14			
н10189 У	—	—	461 504,27	2 172 389,88			
214	461 480,92	2 172 415,24	461 480,92	2 172 415,24			
215	461 465,78	2 172 399,62	461 465,78	2 172 399,62			
216	461 534,49	2 172 328,27	461 534,49	2 172 328,27			
217	461 563,34	2 172 299,16	461 563,34	2 172 299,16			
211	461 567,63	2 172 295,10	461 567,63	2 172 295,10			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315003:63 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
211	668	21,78	—	согласовано			

1	2	3	4	5
668	669	45,16	—	согласовано
669	682	51,09		
682	н10189У	14,56		
н10189У	214	34,47		
214	215	21,75		
215	216	99,05		
216	217	40,98		
217	211	5,91		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1315003:63 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3\ 000 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:03:1315001:74
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:1315003:63		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315003:76		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
764	461 633,24	2 172 225,35	461 633,24	2 172 225,35	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
765	461 635,41	2 172 228,26	461 635,41	2 172 228,26			
766	461 645,33	2 172 228,82	461 645,33	2 172 228,82			
327	461 649,01	2 172 240,82	461 649,01	2 172 240,82			
328	461 649,89	2 172 241,54	461 649,89	2 172 241,54			
329	461 653,07	2 172 251,45	461 653,07	2 172 251,45			
1630	461 627,64	2 172 258,40	461 627,64	2 172 258,40			
1629	—	—	461 613,91	2 172 261,52			
771	461 610,24	2 172 262,36	461 610,24	2 172 262,36			
332	461 604,88	2 172 248,43	461 604,88	2 172 248,43			
333	461 607,89	2 172 247,30	461 607,89	2 172 247,30			
774	461 603,93	2 172 234,31	461 603,93	2 172 234,31			
775	461 633,27	2 172 230,02	461 633,27	2 172 230,02			
764	461 633,24	2 172 225,35	461 633,24	2 172 225,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:03:1315003:76		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
764	765	3,63	—	согласовано		
765	766	9,94				
766	327	12,55				
327	328	1,14				
328	329	10,41				
329	1630	26,36				
1630	1629	14,08				
1629	771	3,76				
771	332	14,93				
332	333	3,22				
333	774	13,58				
774	775	29,65				
775	764	4,67				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с, Троицкая ул, д 10			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²		1 165 ± 12,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 165,00) = 12			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 165,00			

1	2				3			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:03:1315001:96			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:03:1315003:76 :			
1.					—			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:03:1315003:40 :			
Система координат МСК-31					Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
172	461 964,47	2 171 714,97	461 964,47	2 171 714,97	—	—	—	
173	461 968,43	2 171 719,30	461 968,43	2 171 719,30				
174	461 967,59	2 171 720,05	461 967,59	2 171 720,05				
175	461 974,65	2 171 727,91	461 974,65	2 171 727,91				
176	461 974,21	2 171 728,31	461 974,21	2 171 728,31				
177	461 976,35	2 171 730,69	461 976,35	2 171 730,69				
178	461 978,40	2 171 731,87	461 978,40	2 171 731,87				
339	461 983,94	2 171 732,07	461 983,94	2 171 732,07				
179	461 994,92	2 171 732,46	461 994,92	2 171 732,46				



1	2	3	4	5	6	7	8
338	462 000,42	2 171 740,56	462 000,42	2 171 740,56	—	—	—
180	462 009,26	2 171 753,59	462 009,26	2 171 753,59			
181	462 001,96	2 171 765,74	462 001,96	2 171 765,74			
182	462 005,54	2 171 772,54	462 005,54	2 171 772,54			
183	461 996,65	2 171 792,02	461 996,65	2 171 792,02			
184	461 974,93	2 171 808,89	461 974,93	2 171 808,89			
185	461 960,47	2 171 829,71	461 960,47	2 171 829,71			
186	461 950,71	2 171 846,64	461 950,71	2 171 846,64			
187	461 934,38	2 171 836,69	461 934,38	2 171 836,69			
188	461 933,39	2 171 804,66	461 933,39	2 171 804,66			
189	461 932,12	2 171 793,20	461 932,12	2 171 793,20			
190	461 956,57	2 171 773,84	461 956,57	2 171 773,84			
191	461 941,49	2 171 755,80	461 941,49	2 171 755,80			
192	461 954,98	2 171 742,27	461 954,98	2 171 742,27			
193	461 944,49	2 171 732,03	461 944,49	2 171 732,03			
194	461 953,43	2 171 722,05	461 953,43	2 171 722,05			
195	461 955,94	2 171 724,84	461 955,94	2 171 724,84			
196	461 961,62	2 171 719,74	461 961,62	2 171 719,74			
197	461 960,52	2 171 718,52	461 960,52	2 171 718,52			
172	461 964,47	2 171 714,97	461 964,47	2 171 714,97			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1315003:40 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
172	173	5,87	—	согласовано
173	174	1,13		
174	175	10,57		
175	176	0,59		
176	177	3,20		
177	178	2,37		
178	339	5,54		
339	179	10,99		
179	338	9,79		
338	180	15,75		

1	2	3	4	5
180	181	14,17	—	согласовано
181	182	7,68		
182	183	21,41		
183	184	27,50		
184	185	25,35		
185	186	19,54		
186	187	19,12		
187	188	32,05		
188	189	11,53		
189	190	31,19		
190	191	23,51		
191	192	19,11		
192	193	14,66		
193	194	13,40		
194	195	3,75		
195	196	7,63		
196	197	1,64		
197	172	5,31		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:03:1315003:40 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$5\,441 \pm 26,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\,441,00)} = 26$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	5 441,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:03:1315003:40</b> :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315003:126 :									
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н341О	—	—	—	461 995,78	2 171 703,13	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н342О	—	—	—	462 005,72	2 171 716,24	—			
н343О	—	—	—	461 999,28	2 171 721,12	—			
н344О	—	—	—	461 992,14	2 171 711,71	—			
н345О	—	—	—	461 994,76	2 171 709,72	—			
н346О	—	—	—	461 991,96	2 171 706,03	—			
н341О	—	—	—	461 995,78	2 171 703,13	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315003:126 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1315003:39				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:03:1315003				

1	2					3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309170, Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с, Троицкая ул, д 22			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:1315003:126 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:722 :									
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н10630 О	—	—	—	462 295,91	2 171 896,25	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н10631 О	—	—	—	462 298,01	2 171 903,45	—			
н10632 О	—	—	—	462 293,28	2 171 904,83	—			
н10633 О	—	—	—	462 291,18	2 171 897,63	—			
н10630 О	—	—	—	462 295,91	2 171 896,25	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:722 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1315001:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:03:1315003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н, Юшково с, д 77(ИН)
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:03:0101001:722 :</b>		
1.	—	