

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*31:04:0801002*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 149/2023, от 20 декабря 2023 г., документ выдан Администрация Губкинского городского округа Белгородской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 9 апреля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1083127000098

идентификационный номер налогоплательщика: 3127004107

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</i> </div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <span style="float: right;"><i>Аболдуев Евгений Владимирович</i></span> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <span style="float: right;">—</span>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <span style="float: right;"><i>126-198-970-90</i></span>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <span style="float: right;"><i>17449, 27 сентября 2016 г.</i></span>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</i> </div>					
Контактный телефон: <span style="float: right;"><i>+7(919)229-33-46</i></span>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px 0;"> <i>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</i> </div>					
<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	18 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-71489032	Кадастровый план территории	—
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленный карта-план территории подготовлен в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 31:04:0801002:21, 31:04:0801002:30, 31:04:0801002:31, а также с исправлением реестровой ошибки в сведениях местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 31:04:0801002:89, 31:04:0801002:90, 31:04:0801002:37, 31:04:0801002:59					

Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 1032-па от 12.08.2024 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:04:0801002, выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о земельных участках 31:04:0801002:21, 31:04:0801002:30, 31:04:0801002:31 местоположение границ которых не установлено. При уточнении границ земельного участка 31:04:0801002:21 его площадь не изменилась. Площадь земельного участка 31:04:0801002:30 изменилась в пределах 10%

Площадь земельного участка 31:04:0801002:31, согласно сведениям ЕГРН составляет 1553 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 1340 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 213 кв.м. Уменьшение площади земельного участка, необходимы документы о согласии площади земельного участка.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 1032-па от 12.08.2024 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:04:0801002, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ следующих земельных участков: 31:04:0801002:37, 31:04:0801002:59, 31:04:0801002:89, 31:04:0801002:90. При проведении работы были исправлены границы данных земельных участков, их площадь не изменилась.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 июня 2022 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	471 772,71	2 178 907,23	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1		473 947,75	2 172 875,35			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубровка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1		459 967,75	2 183 038,60			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	RH11648981	C-ГСХ/23-05-2023/248449625

Сведения об уточняемых земельных участках									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:04:0801002:21			:	
Система координат					МСК-31			Зона №	2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	—	—	472 115,96	2 184 311,18	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует		
13	—	—	472 104,37	2 184 323,42			—		
н1126У	—	—	472 067,59	2 184 286,97					
н1127У	—	—	472 078,69	2 184 275,33					
1	—	—	472 115,96	2 184 311,18			Закрепление отсутствует		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:04:0801002:21			:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.								
1	2	3	4		5				
1	13	16,86	—		согласовано				
13	н1126У	51,78							
н1126У	н1127У	16,08							
н1127У	1	51,71							
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:04:0801002:21			:	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики					
1	2			3					
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Логовая ул, д 65					
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			—					
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—					

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				852 ± 10,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(852,00) = 10		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				852,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Под жилую застройку Индивидуальную		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:04:0801002:21 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:04:0801002:30 :		
Система координат					МСК-31 Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
388	—	—	472 254,17	2 184 353,93	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
635	—	—	472 204,74	2 184 311,42	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
640	—	—	472 204,22	2 184 311,01			
628	—	—	472 230,57	2 184 281,29			
631	—	—	472 232,00	2 184 282,48			
627	—	—	472 288,92	2 184 330,48			
н1129У	—	—	472 294,63	2 184 335,86			
н1128У	—	—	472 268,06	2 184 365,98			
388	—	—	472 254,17	2 184 353,93			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
388	635	65,20	—	согласовано
635	640	0,66		
640	628	39,72		
628	631	1,86		
631	627	74,46		
627	н1129У	7,85		
н1129У	н1128У	40,16		
н1128У	388	18,39		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:30 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Логовая ул, д 92
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$3\,376 \pm 20,00$

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 376,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 691,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	315
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:04:0801011:190
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:04:0801002:30 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:31 :  
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	—	—	472 309,90	2 184 311,21	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	-
327	—	—	472 298,97	2 184 323,31			—
630	—	—	472 296,62	2 184 321,23			

1	2	3	4	5	6	7	8
622	—	—	472 240,33	2 184 271,96	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
629	—	—	472 239,47	2 184 271,25			
н1130У	—	—	472 238,38	2 184 270,35			
6	—	—	472 249,67	2 184 257,53			-
5	—	—	472 251,63	2 184 259,32			
4	—	—	472 309,90	2 184 311,21			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	327	16,31	—	согласовано
327	630	3,14		
630	622	74,81		
622	629	1,12		
629	н1130У	1,41		
н1130У	6	17,08		
6	5	2,65		
5	4	78,03		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Логовая ул, д 94
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\ 340 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 340,00)} = 13$



1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 553,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	213
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:04:0801011:365
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:04:0801002:31 :</b>		
1.	—	

## Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : <div style="text-align: center;">_____</div> <div style="text-align: center;">обозначение земельного участка</div>		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ											
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:04:0801002:89			:			
Система координат МСК-31					Зона № 2						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	472 248,27	2 184 242,55	472 248,27	2 184 242,55	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	-				
2	472 245,02	2 184 239,85	472 245,02	2 184 239,85							
997	—	—	472 244,11	2 184 239,05			—				
3	472 239,15	2 184 234,69	472 239,15	2 184 234,69							
4	472 237,04	2 184 233,23	472 237,04	2 184 233,23							
5	472 239,47	2 184 230,31	472 239,47	2 184 230,31							
6	472 243,40	2 184 224,88	472 243,40	2 184 224,88							
7	472 220,19	2 184 213,13	472 220,19	2 184 213,13							
9	472 225,73	2 184 204,35	472 225,73	2 184 204,35							
10	472 236,39	2 184 208,78	472 236,39	2 184 208,78							
11	472 246,97	2 184 211,31	472 246,97	2 184 211,31							
12	472 257,22	2 184 215,44	472 257,22	2 184 215,44							
1	472 263,15	2 184 223,74	472 263,15	2 184 223,74							
2	472 253,32	2 184 237,27	472 253,32	2 184 237,27							
1	472 248,27	2 184 242,55	472 248,27	2 184 242,55							
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером								31:04:0801002:89			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)							
от т.	до т.										
1	2	3	4	5							
1	2	4,23	—	согласовано							
2	997	1,21									
997	3	6,60									

1	2	3	4	5
3	4	2,57	—	согласовано
4	5	3,80		
5	6	6,70		
6	7	26,01		
7	9	10,38		
9	10	11,54		
10	11	10,88		
11	12	11,05		
12	1	10,20		
1	2	16,72		
2	1	7,31		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:89 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309182, Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Логовая ул, д 73
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$703 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(703,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	703,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:04:0801002:211
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Блокированная жилая застройка

1	2				3				
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—				
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—				
10.	Иные сведения				—				
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:04:0801002:89			:	
1.	—								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:04:0801002:90				:
Система координат					МСК-31				Зона № 2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
997	—	—	472 244,11	2 184 239,05	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—		
2	472 245,02	2 184 239,85	472 245,02	2 184 239,85					
1	472 248,27	2 184 242,55	472 248,27	2 184 242,55					
3	472 243,86	2 184 247,16	472 243,86	2 184 247,16					
4	472 241,91	2 184 250,17	472 241,91	2 184 250,17					
5	472 234,83	2 184 244,65	472 234,83	2 184 244,65					
6	472 230,31	2 184 241,11	472 230,31	2 184 241,11					
7	472 229,92	2 184 241,15	472 229,92	2 184 241,15					
8	472 211,62	2 184 226,76	472 211,62	2 184 226,76					
7	472 220,19	2 184 213,13	472 220,19	2 184 213,13					
6	472 243,40	2 184 224,88	472 243,40	2 184 224,88					
5	472 239,47	2 184 230,31	472 239,47	2 184 230,31					
4	472 237,04	2 184 233,23	472 237,04	2 184 233,23					
3	472 239,15	2 184 234,69	472 239,15	2 184 234,69					
997	—	—	472 244,11	2 184 239,05			—		

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:90 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
997	2	1,21	—	согласовано
2	1	4,23		
1	3	6,38		
3	4	3,59		
4	5	8,98		
5	6	5,74		
6	7	0,39		
7	8	23,28		
8	7	16,10		
7	6	26,01		
6	5	6,70		
5	4	3,80		
4	3	2,57		
3	997	6,60		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:90 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский г.о., Губкин г, Логовая ул, земельный участок 73а
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$609 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(609,00)} = 9$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	609,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:04:0801002:212
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Блокированная жилая застройка
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:04:0801002:90 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:37 :  
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	—	—	472 312,51	2 184 513,33	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
279	472 310,34	2 184 515,69	472 310,34	2 184 515,69			
199	472 305,77	2 184 520,66	472 305,77	2 184 520,66			
280	472 298,17	2 184 511,73	472 298,17	2 184 511,73			
206	472 296,93	2 184 510,28	472 296,93	2 184 510,28			
205	472 285,55	2 184 496,96	472 285,55	2 184 496,96			
204	472 277,62	2 184 489,22	472 277,62	2 184 489,22			



1	2	3	4	5	6	7	8
276	472 294,22	2 184 471,75	472 294,22	2 184 471,75	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
277	472 316,12	2 184 492,24	472 316,12	2 184 492,24			
4	—	—	472 323,73	2 184 499,37			
7	472 324,61	2 184 500,19	472 324,61	2 184 500,19			
6	—	—	472 312,51	2 184 513,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:04:0801002:37
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	279	3,21	—	согласовано
279	199	6,75		
199	280	11,73		
280	206	1,91		
206	205	17,52		
205	204	11,08		
204	276	24,10		
276	277	29,99		
277	4	10,43		
4	7	1,20		
7	6	17,86		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:04:0801002:37
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Южная ул, д 14
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 070 ± 11,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 070,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 070,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:04:0801001:385
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:04:0801002:37 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:04:0801002:59 :  
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
134	472 337,20	2 184 435,50	472 337,20	2 184 435,50	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
135	472 332,63	2 184 430,97	472 332,63	2 184 430,97			
136	472 335,89	2 184 427,35	472 335,89	2 184 427,35			

1	2	3	4	5	6	7	8
137	472 336,26	2 184 426,37	472 336,26	2 184 426,37	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
138	472 344,29	2 184 416,66	472 344,29	2 184 416,66			
139	472 344,76	2 184 417,02	472 344,76	2 184 417,02			
140	472 348,80	2 184 419,94	472 348,80	2 184 419,94			
141	472 354,76	2 184 425,28	472 354,76	2 184 425,28			
142	472 354,47	2 184 425,60	472 354,47	2 184 425,60			
143	472 356,26	2 184 427,20	472 356,26	2 184 427,20			
131	472 374,45	2 184 444,29	472 374,45	2 184 444,29			
2	—	—	472 372,35	2 184 446,47			
1	472 362,38	2 184 456,84	472 362,38	2 184 456,84			
8	472 361,75	2 184 457,58	472 361,75	2 184 457,58			
134	472 337,20	2 184 435,50	472 337,20	2 184 435,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:04:0801002:59 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
134	135	6,43	—	согласовано
135	136	4,87		
136	137	1,05		
137	138	12,60		
138	139	0,59		
139	140	4,98		
140	141	8,00		
141	142	0,43		
142	143	2,40		
143	131	24,96		
131	2	3,03		
2	1	14,39		
1	8	0,97		
8	134	33,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:04:0801002:59 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Южная ул, д 20
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$756 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(756,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	756,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:04:0801002:59 :</b>
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								