

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:04:0901006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Губкинского городского округа Белгородской области № 147 от 20 декабря 2023 г., выдан Администрацией Губкинского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 17 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: 1083127000098

идентификационный номер налогоплательщика: 3127004107

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

-

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

+7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	29 мая 2025 г.	КУВИ-001/2025-114805878	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Основания выполнения комплексных кадастровых работ. Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:04:0901006 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:04:0901006:17, 31:04:0901006:205, 31:04:0901006:206, 31:04:0901006:207 и сведениях о местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:04:0901001:158.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №147 от 20.12.2023г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:04:0901006, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:04:0901006:17, 31:04:0901006:205, 31:04:0901006:206, 31:04:0901006:207.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в части местоположения границы 1 объекта капитального строительства. А именно, исправлена граница объекта капитального строительства 31:04:0901001:158 на земельном участке 31:04:0901006:207.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17 апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	471 772,71	2 178 907,23	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубравка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1		459 967,75	2 183 038,60			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Осколец, сигн. 14.2 м. Центр 1		473 947,75	2 172 875,35			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	RH11648981	С-ГСХ/23-05-2023/248449625

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:04:0901006:205		:
Система координат		МСК-31			Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	473 869,48	2 192 739,63	473 869,48	2 192 739,63	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
12	473 877,46	2 192 738,01	473 877,46	2 192 738,01			
13	473 891,85	2 192 734,90	473 891,85	2 192 734,90			
14	473 951,01	2 192 728,85	473 951,01	2 192 728,85			
15	473 951,47	2 192 728,81	473 951,47	2 192 728,81			
16	473 999,79	2 192 724,12	473 999,79	2 192 724,12			
1	474 001,01	2 192 738,68	—	—			
2	473 952,88	2 192 743,21	—	—			
3	473 927,68	2 192 744,95	—	—			
4	473 915,95	2 192 745,90	—	—			
5	473 906,85	2 192 747,68	—	—			
6	473 903,65	2 192 747,97	—	—			
7	473 895,48	2 192 747,76	—	—			
8	473 888,72	2 192 748,26	—	—			
9	473 875,10	2 192 753,39	—	—			
10	473 874,60	2 192 752,17	—	—			
н4048У	—	—	474 002,92	2 192 723,82		0,10	
н4047У	—	—	474 004,08	2 192 737,91		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н4028У	—	—	473 996,49	2 192 738,75			
н4071У	—	—	473 993,88	2 192 739,00			
н4027У	—	—	473 952,81	2 192 742,93			
н4026У	—	—	473 949,57	2 192 743,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4025У	—	—	473 935,24	2 192 744,37	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н4024У	—	—	473 927,01	2 192 744,87			
н4023У	—	—	473 921,03	2 192 745,02			
н4022У	—	—	473 915,86	2 192 745,58			
н4021У	—	—	473 912,70	2 192 746,25			
н4020У	—	—	473 910,84	2 192 746,70			
н4019У	—	—	473 906,70	2 192 747,44			
н4018У	—	—	473 904,22	2 192 747,68			
н4017У	—	—	473 901,38	2 192 747,81			
н4016У	—	—	473 895,03	2 192 747,63			
н4015У	—	—	473 888,69	2 192 748,64			
н4014У	—	—	473 887,05	2 192 747,64			
н4013У	—	—	473 882,63	2 192 749,08			
н4012У	—	—	473 873,98	2 192 752,05			
11	473 869,48	2 192 739,63	473 869,48	2 192 739,63			

Вырез 1 из 1							
1	473 883,09	2 192 742,98	473 883,09	2 192 742,98	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	473 883,09	2 192 743,58	473 883,09	2 192 743,58			
3	473 882,49	2 192 743,58	473 882,49	2 192 743,58			
4	473 882,49	2 192 742,98	473 882,49	2 192 742,98			
1	473 883,09	2 192 742,98	473 883,09	2 192 742,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:04:0901006:205
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	12	8,14	—	согласовано
12	13	14,72		
13	14	59,47		
14	15	0,46		
15	16	48,55		
16	н4048У	3,14		
н4048У	н4047У	14,14		
н4047У	н4028У	7,64		
н4028У	н4071У	2,62		

1	2	3	4	5
н4071У	н4027У	41,26	—	согласовано
н4027У	н4026У	3,24		
н4026У	н4025У	14,39		
н4025У	н4024У	8,25		
н4024У	н4023У	5,98		
н4023У	н4022У	5,20		
н4022У	н4021У	3,23		
н4021У	н4020У	1,91		
н4020У	н4019У	4,21		
н4019У	н4018У	2,49		
н4018У	н4017У	2,84		
н4017У	н4016У	6,35		
н4016У	н4015У	6,42		
н4015У	н4014У	1,92		
н4014У	н4013У	4,65		
н4013У	н4012У	9,15		
н4012У	11	13,21		

Вырез 1 из 1				
1	2	0,60	—	согласовано
2	3	0,60		
3	4	0,60		
4	1	0,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:04:0901006:205
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Центральная ул, 259
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 812 ± 15,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 812,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 812,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:04:0901001:207
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:04:0901006:205 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:04:0901006:206 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3988	473 875,98	2 192 757,19	—	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
4006	473 874,62	2 192 753,59	—	—		0,10	
9	473 875,10	2 192 753,39	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
8	473 888,72	2 192 748,26	—	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
7	473 895,48	2 192 747,76	—	—			
6	473 903,65	2 192 747,97	—	—			
5	473 906,85	2 192 747,68	—	—			
4	473 915,95	2 192 745,90	—	—			
3	473 927,68	2 192 744,95	—	—			
2	473 952,88	2 192 743,21	—	—			
1	474 001,01	2 192 738,68	—	—			
3991	474 013,14	2 192 737,29	—	—		0,10	
3990	474 013,81	2 192 743,41	—	—			
3997	473 986,12	2 192 745,70	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
3992	473 928,80	2 192 750,45	—	—			
3989	473 898,45	2 192 752,35	—	—			
н4012У	—	—	473 873,98	2 192 752,05			
н4013У	—	—	473 882,63	2 192 749,08			
н4014У	—	—	473 887,05	2 192 747,64			
н4015У	—	—	473 888,69	2 192 748,64			
н4016У	—	—	473 895,03	2 192 747,63			
н4017У	—	—	473 901,38	2 192 747,81			
н4018У	—	—	473 904,22	2 192 747,68			
н4019У	—	—	473 906,70	2 192 747,44			
н4020У	—	—	473 910,84	2 192 746,70			
н4021У	—	—	473 912,70	2 192 746,25			
н4022У	—	—	473 915,86	2 192 745,58			
н4023У	—	—	473 921,03	2 192 745,02			
н4024У	—	—	473 927,01	2 192 744,87			
н4025У	—	—	473 935,24	2 192 744,37			
н4026У	—	—	473 949,57	2 192 743,04			
н4027У	—	—	473 952,81	2 192 742,93			
н4071У	—	—	473 993,88	2 192 739,00			
н4030У	—	—	473 994,54	2 192 745,82			
н4052У	—	—	473 979,74	2 192 746,91			
н4032У	—	—	473 953,00	2 192 748,88			
н4033У	—	—	473 914,32	2 192 752,32			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4034У	—	—	473 904,26	2 192 753,27	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н4035У	—	—	473 904,30	2 192 753,86			
н4036У	—	—	473 900,61	2 192 754,41			
н4037У	—	—	473 899,81	2 192 754,16			
н4038У	—	—	473 898,18	2 192 754,39			
н4039У	—	—	473 894,46	2 192 755,15			
н4040У	—	—	473 893,77	2 192 752,27			
4081/н4 041О	473 888,37	2 192 754,43	473 887,53	2 192 753,47			
4076/н4 042О	473 878,99	2 192 756,55	473 879,01	2 192 756,36			
н4043У	—	—	473 875,97	2 192 757,18			
3988	473 875,98	2 192 757,19	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:04:0901006:206

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4012У	н4013У	9,15	—	согласовано
н4013У	н4014У	4,65		
н4014У	н4015У	1,92		
н4015У	н4016У	6,42		
н4016У	н4017У	6,35		
н4017У	н4018У	2,84		
н4018У	н4019У	2,49		
н4019У	н4020У	4,21		
н4020У	н4021У	1,91		
н4021У	н4022У	3,23		
н4022У	н4023У	5,20		
н4023У	н4024У	5,98		
н4024У	н4025У	8,25		
н4025У	н4026У	14,39		
н4026У	н4027У	3,24		
н4027У	н4071У	41,26		
н4071У	н4030У	6,85		

1	2	3	4	5
н4030У	н4052У	14,84	—	согласовано
н4052У	н4032У	26,81		
н4032У	н4033У	38,83		
н4033У	н4034У	10,10		
н4034У	н4035У	0,59		
н4035У	н4036У	3,73		
н4036У	н4037У	0,84		
н4037У	н4038У	1,65		
н4038У	н4039У	3,80		
н4039У	н4040У	2,96		
н4040У	н4041О	6,35		
н4041О	н4042О	9,00		
н4042О	н4043У	3,15		
н4043У	н4012У	5,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:04:0901006:206 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309185, Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Центральная ул, 263
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$740 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(740,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	740,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для индивидуального жилищного строительства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:04:0901006:206 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:04:0901006:207 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4049У	—	—	473 880,22	2 192 765,15	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н4050У	—	—	473 879,31	2 192 762,81			
н4051У	—	—	473 878,33	2 192 763,19			
н4043У	—	—	473 875,97	2 192 757,18			
4076/н4 042О	473 878,99	2 192 756,55	473 879,01	2 192 756,36			
4081/н4 041О	473 888,37	2 192 754,43	473 887,53	2 192 753,47			
н4040У	—	—	473 893,77	2 192 752,27			
н4039У	—	—	473 894,46	2 192 755,15			
н4038У	—	—	473 898,18	2 192 754,39			
н4037У	—	—	473 899,81	2 192 754,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4036У	—	—	473 900,61	2 192 754,41	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н4035У	—	—	473 904,30	2 192 753,86			
н4034У	—	—	473 904,26	2 192 753,27			
н4033У	—	—	473 914,32	2 192 752,32		0,10	
н4032У	—	—	473 953,00	2 192 748,88			
н4052У	—	—	473 979,74	2 192 746,91		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н4070У	—	—	473 980,00	2 192 753,29			
3989	473 898,45	2 192 752,35	—	—			
3992	473 928,80	2 192 750,45	—	—			
3997	473 986,12	2 192 745,70	—	—			
3998	473 986,50	2 192 752,57	—	—			
1128	473 956,75	2 192 754,75	473 956,75	2 192 754,75			
1127	473 901,92	2 192 759,18	—	—			
1126	473 898,42	2 192 759,20	—	—			
1125	473 893,80	2 192 759,97	—	—			
1124	473 889,71	2 192 761,35	—	—			
1123	473 879,96	2 192 763,71	—	—	—	—	
3995	473 879,36	2 192 762,73	—	—	—		
3994	473 878,34	2 192 763,11	—	—	0,10		
3988	473 875,98	2 192 757,19	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н4054У	—	—	473 915,20	2 192 759,73			
н4061У	—	—	473 912,04	2 192 759,86			
н4060У	—	—	473 904,49	2 192 760,57			
н4055У	—	—	473 897,94	2 192 761,80			
н4056У	—	—	473 884,18	2 192 764,06			
н4049У	—	—	473 880,22	2 192 765,15	Геодезический метод		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:04:0901006:207

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4049У	н4050У	2,51	—	согласовано
н4050У	н4051У	1,05		
н4051У	н4043У	6,46		
н4043У	н4042О	3,15		

1	2	3	4	5
н4042О	н4041О	9,00	—	согласовано
н4041О	н4040У	6,35		
н4040У	н4039У	2,96		
н4039У	н4038У	3,80		
н4038У	н4037У	1,65		
н4037У	н4036У	0,84		
н4036У	н4035У	3,73		
н4035У	н4034У	0,59		
н4034У	н4033У	10,10		
н4033У	н4032У	38,83		
н4032У	н4052У	26,81		
н4052У	н4070У	6,39		
н4070У	1128	23,30		
1128	н4054У	41,85		
н4054У	н4061У	3,16		
н4061У	н4060У	7,58		
н4060У	н4055У	6,66		
н4055У	н4056У	13,94		
н4056У	н4049У	4,11		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:04:0901006:207 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309185, Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Центральная ул, 263
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$740 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(740,00)} = 10$

1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				740,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:04:0901001:158		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под жилую застройку Индивидуальную		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:04:0901006:207 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:04:0901006:17 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4049У	—	—	473 880,22	2 192 765,15	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н4056У	—	—	473 884,18	2 192 764,06			
н4055У	—	—	473 897,94	2 192 761,80			
н4060У	—	—	473 904,49	2 192 760,57			
н4061У	—	—	473 912,04	2 192 759,86			
н4054У	—	—	473 915,20	2 192 759,73			
1128	473 956,75	2 192 754,75	473 956,75	2 192 754,75			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4070У	—	—	473 980,00	2 192 753,29	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
860	473 992,69	2 192 752,14	—	—		0,30	
861	473 993,34	2 192 766,56	—	—			
н4057У	—	—	473 997,89	2 192 752,16		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н4058У	—	—	473 998,75	2 192 766,13			
862	473 940,14	2 192 771,40	473 940,14	2 192 771,40			
863	473 894,15	2 192 775,59	473 894,15	2 192 775,59			
852	473 884,64	2 192 777,48	473 884,64	2 192 777,48			
853	473 878,99	2 192 764,06	—	—		0,30	
1123	473 879,96	2 192 763,71	—	—		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
1124	473 889,71	2 192 761,35	—	—			
1125	473 893,80	2 192 759,97	—	—			
1126	473 898,42	2 192 759,20	—	—			
1127	473 901,92	2 192 759,18	—	—			
н4059У	—	—	473 879,56	2 192 765,40			
н4049У	—	—	473 880,22	2 192 765,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:04:0901006:17

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4049У	н4056У	4,11	—	согласовано
н4056У	н4055У	13,94		
н4055У	н4060У	6,66		
н4060У	н4061У	7,58		
н4061У	н4054У	3,16		
н4054У	1128	41,85		
1128	н4070У	23,30		
н4070У	н4057У	17,93		
н4057У	н4058У	14,00		
н4058У	862	58,85		
862	863	46,18		
863	852	9,70		
852	н4059У	13,10		
н4059У	н4049У	0,71		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:04:0901006:17	:
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Адрес земельного участка	309185, Российская Федерация, Белгородская область, Губкин г, Центральная ул, 265	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 664 ± 14,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 664,00)} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 664,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:04:0901001:49	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—	
10.	Иные сведения	—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:04:0901006:17	:
1.	—		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 31:04:0901001:158 _____ :									
Система координат _____ МСК-31 _____				Зона № _____ 2 _____					
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4076/н4 042О	473 878,99	2 192 756,55	—	473 879,01	2 192 756,36	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
4081/н4 041О	473 888,37	2 192 754,43	—	473 887,53	2 192 753,47	—			
4080/н4 072О	473 890,13	2 192 759,70	—	473 888,89	2 192 757,46	—			
4079/н4 073О	473 884,75	2 192 761,38	—	473 883,93	2 192 759,14	—			
4078/н4 074О	473 884,16	2 192 759,79	—	473 884,47	2 192 760,75	—			
4077/н4 075О	473 880,79	2 192 760,99	—	473 881,07	2 192 761,91	—			
4076/н4 042О	473 878,99	2 192 756,55	—	473 879,01	2 192 756,36	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:04:0901001:158 _____ :									
1.	_____								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:04:0901001:158 _____ :									
1.	_____								