

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью
223,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8,
кадастровый номер 31:04:0101004:280

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
24.07.2023 г. 12 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации.

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем: Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 20 июня 2023 г. № 886-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 223,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8, кадастровый номер 31:04:0101004:280, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 223,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8, кадастровый номер 31:04:0101004:280, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина»- «Муниципальный вестник» № 26 от 29 июня 2023 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 223,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8, кадастровый номер 31:04:0101004:280, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 212 067 (двести двенадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 60 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 10 603 (десять тысяч шестьсот три) рубля 38 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 30.06.2023 года по 20.07.2023 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 223,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8, кадастровый номер 31:04:0101004:280, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 03.07.2023 г. в 15 час. 45 мин.

Заявка подана индивидуальным предпринимателем Панариной Мариной Геннадьевной, ИНН 312731272086, ОГРНИП 315312700003440 от 29.10.2015 г.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 42 413 (сорок две тысячи четыреста тринадцать) рублей 52 копеек, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 03.07.2023 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 223,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8, кадастровый номер 31:04:0101004:280, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 223,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8, кадастровый номер 31:04:0101004:280, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 223,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8, кадастровый номер 31:04:0101004:280, сроком на 5 лет, индивидуального предпринимателя Панарину Марину Геннадьевну.

3. Заключить с единственным участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Панариной Мариной Геннадьевной, договор аренды нежилого здания общей площадью 223,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская

область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8, кадастровый номер 31:04:0101004:280, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого здания общей площадью 223,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8, кадастровый номер 31:04:0101004:280, сроком на 5 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии: О.В. Викторова

Заместитель председателя комиссии: Л.П. Антропова

Секретарь комиссии Н.В. Кукина

Члены комиссии: М.В. Гладких

И.И. Горбач

Г.А. Талызина