

Администрация Губкинского городского округа  
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район,  
с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217  
28.07.2023 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации.

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 4 июля 2023 г. № 950-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Губкинского городского округа [gubkinadm.gosuslugi.ru](http://gubkinadm.gosuslugi.ru) и в

### ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 65 222 (шестьдесят пять тысяч двести двадцать два) рубля 40 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 3 261 (три тысячи двести шестьдесят один) рубль 12 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 07.07.2023 года по 27.07.2023 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232, сроком на 5 лет.

#### Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 10.07.2023 г. в 12 час. 10 мин.

Заявка подана индивидуальным предпринимателем Гладких Алексеем Сергеевичем, ИНН 380205479986, ОГРНИП 323310000008375.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 13 044 (тринадцать тысяч сорок четыре) рубля 48 копеек, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 10.07.2023 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра

Адолина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232, сроком на 5 лет, индивидуального предпринимателя Гладких Алексея Сергеевича.

3. Заключить с единственным участником – индивидуальным предпринимателем Гладких Алексеем Сергеевичем, договор аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого здания общей площадью 63,2 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ольховатка, ул. Александра Адонина, д. 1, кадастровый номер 31:03:2003001:232, сроком на 5 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии:	Л.П. Антропова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина