

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью
10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский
городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21,
кадастровый номер 31:04:0302004:885

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
03.02.2023 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 23 декабря 2022 г. № 2590-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21, кадастровый номер 31:04:0302004:885, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21, кадастровый номер 31:04:0302004:885, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 51 от 29.12.2022 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21, кадастровый номер 31:04:0302004:885, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 27 345 (двадцать семь тысяч триста сорок пять) рублей 60 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 1 367 (одна тысяча триста шестьдесят семь) рублей 28 копеек.

Целевое назначение имущества - для осуществления деятельности субъектов МСП, сведения о которых содержатся в Едином реестре субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, сведения о которой содержатся в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за исключением субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 09.01.2023 года по 31.01.2023 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21, кадастровый номер 31:04:0302004:885, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 24.01.2023 г. в 11 час. 10 мин.

Заявка подана Носовой Анной Васильевной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, паспорт 1406 761056 выдан отделом внутренних дел города Губкина и Губкинского района 12.02.2007 года, зарегистрированное место жительства: Белгородская область, Губкинский район, с. Евгеньевка, ул. Белгородская, д. 7.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 5 469 (пять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 12 копеек, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 24.01.2023 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21, кадастровый номер 31:04:0302004:885, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21 кадастровый номер 31:04:0302004:885 сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21, кадастровый номер 31:04:0302004:885, сроком на 5 лет, Носову Анну Васильевну.

3. Заключить с единственным участником – Носовой Анной Васильевной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, договор аренды нежилого помещения общей площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21, кадастровый номер 31:04:0302004:885, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого помещения общей площадью 10,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 21, кадастровый номер 31:04:0302004:885.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии:	Л.П. Антропова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина