

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью
901,8 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31,
кадастровый номер 31:04:0101001:10283

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
15.06.2023 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 5 человек.

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Викторова
Оксана Васильевна | - | председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии |
| Кукина
Наталья Валериевна | - | начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Гладких
Маргарита Вениаминовна | - | начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей |
| Горбач
Ирина Ивановна | - | заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики |
| Талызина
Галина Анатольевна | - | председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации. |

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 16 мая 2023 г. № 694-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 901,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31, кадастровый номер 31:04:0101001:10283, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 901,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31, кадастровый номер 31:04:0101001:10283, сроком на 10 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского

городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 21 от 25 мая 2023 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 901,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31, кадастровый номер 31:04:0101001:10283, сроком на 10 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 440 858 (четыреста сорок тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 22 042 (двадцать две тысячи сорок два) рубля 92 копейки.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 26.05.2023 года по 14.06.2023 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 901,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31, кадастровый номер 31:04:0101001:10283, сроком на 10 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 06.06.2023 г. в 16 час. 10 мин.

Индивидуальный предприниматель Шабанов Валерий Анатольевич, действующий на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей ОГРНИП № , зарегистрированного Управлением Федеральной налоговой службы по Белгородской области 20.03.2023 г., паспорт № , выдан г. УМВД России по Белгородской области, зарегистрированное место жительства: Белгородская область, Губкинский район,

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 88 171 (восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят один) рубль 68 копеек, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 06.06.2023 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 901,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31, кадастровый номер 31:04:0101001:10283, сроком на 10 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 901,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область,

г. Губкин, ул. Народная, д. 31, кадастровый номер 31:04:0101001:10283, сроком на 10 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 901,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31, кадастровый номер 31:04:0101001:10283, сроком на 10 лет индивидуального предпринимателя Шабанова Валерия Анатольевича.

3. Заключить с единственным участником – ИП Шабановым Валерием Анатольевичем договор аренды нежилого здания общей площадью 901,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31, кадастровый номер 31:04:0101001:10283, сроком на 10 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого здания общей площадью 901,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31, кадастровый номер 31:04:0101001:10283.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 5 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:

О.В. Викторова

Секретарь комиссии

Н.В. Кукина

Члены комиссии:

М.В. Гладких

И.И. Горбач

Г.А. Талызина