

Администрация Губкинского городского округа  
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме  
на право заключения договора аренды нежилых помещений № 11, 12  
общей площадью 24,3 кв.м, расположенных в нежилом помещении  
общей площадью 199,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин,  
ул. Народная, д. 2, кадастровый номер 31:04:0602002:947

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217  
16.02.2024 г. 10 час. 00 мин.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

**Состав аукционной комиссии** утвержден приказом комитета по управлению муниципальной собственностью № 8 от 22.01.2024 г.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Мargarита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации.

## СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 18 января 2024 г. № 24-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 2», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилых помещений № 11, 12 общей площадью 24,3 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 199,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 2, кадастровый номер 31:04:0602002:947, в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды (далее – аукцион).

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте администрации Губкинского городского округа [gubkinadm.gosuslugi.ru](http://gubkinadm.gosuslugi.ru) и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 4 от 25 января 2024 года.

**ЛОТ № 1**

Право заключения договора аренды нежилых помещений № 11, 12 общей площадью 24,3 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 199,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 2, кадастровый номер 31:04:0602002:947, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 55 404 (пятьдесят пять тысяч четыреста четыре) рубля (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 2 770 (две тысячи) рублей 20 копеек.

Место подачи (приема) заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк – АСТ».

В период с 26 января 2024 года по 15 февраля 2024 года на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе поступила одна заявка с приложением электронных образов документов.

Заявка поступила 09 февраля 2024 года в 15 часов 19 минут по московскому времени и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе под номером 3912.

Наименование участника: физическое лицо Бобровникова Александра Валерьевна, являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 312824432173.

Задаток за участие в аукционе в размере 11 080 (одиннадцать тысяч восемьдесят) рублей 80 копеек, перечислен претендентом на реквизиты организатора аукциона, указанные в извещении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом и соответствуют требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений № 11, 12 общей площадью 24,3 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 199,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 2, кадастровый номер 31:04:0602002:947, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 11, 12 общей площадью 24,3 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 199,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 2, кадастровый номер 31:04:0602002:947, сроком на 5 лет, Бобровникову Александру Валерьевну, являющуюся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 312824432173.

3. Заключить с единственным участником аукциона – Бобровниковой Александрой Валерьевной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 312824432173, договор аренды нежилых помещений № 11, 12 общей площадью 24,3 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 199,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 2, кадастровый номер 31:04:0602002:947, сроком на 5 лет с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилых помещений № 11, 12 общей площадью 24,3 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 199,7 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 2, кадастровый номер 31:04:0602002:947, сроком на 5 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии:	Л.П. Антропова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина