

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилых помещений № 18, 19
общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении
общей площадью 588,5 кв. м по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4,
кадастровый номер 31:04:0302004:172

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
14.09.2023 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации.

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 04 августа 2023 г. № 1093-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилых помещений № 18, 19 общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 588,5 кв. м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:172, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 18, 19 общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 588,5 кв. м по адресу: Белгородская

область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:172, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина»-«Муниципальный вестник» № 34 от 24 августа 2023 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений № 18, 19 общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 588,5 кв. м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:172, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 95 316 (девятьсот пять тысяч триста шестнадцать) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 4 765 (четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 80 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 25.08.2023 года по 13.09.2023 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений № 18, 19 общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 588,5 кв. м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:172, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 12.09.2023 г. в 12 час. 00 мин.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройРемонт», в лице генерального директора Дегтярева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, ИНН 3127016631, ОГРН 1183123000631, зарегистрированное место нахождения: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 19 063 (девятнадцать тысяч шестьдесят три) рубля 20 копеек, перечисленный претендентом на реквизиты организатора торгов поступил в срок, указанный в информационном сообщении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений № 18, 19 общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 588,5 кв. м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4,

кадастровый номер 31:04:0302004:172, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений № 18, 19 общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 588,5 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:172, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений № 18, 19 общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 588,5 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:172, сроком на 5 лет, общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройРемонт».

3. Заключить с единственным участником аукциона – ООО «ПромСтройРемонт», договор аренды нежилых помещений № 18, 19 общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 588,5 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:172, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилых помещений № 18, 19 общей площадью 33,8 кв.м, расположенных в нежилом помещении общей площадью 588,5 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 4, кадастровый номер 31:04:0302004:172, сроком на 5 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии:	Л.П. Антропова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	М.В. Гладких
	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина