

**Администрация Губкинского городского округа  
комитет по управлению муниципальной собственностью**

**ПРОТОКОЛ № 1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 9, кадастровый номер 31:04:0302002:951

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217  
11.07.2024 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 4 человека.

- |                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Викторова<br>Оксана Васильевна    | - | председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии |
| Антропова<br>Людмила Петровна     | - | начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии        |
| Кукина<br>Наталья Валериевна      | - | начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии     |
| Члены комиссии:                   |   |   |
| Гладких<br>Маргарита Вениаминовна | - | начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей.  |

**СЛУШАЛИ:**

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 14 июня 2024 г. № 740-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 9», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения общей площадью 38,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 9, кадастровый номер 31:04:0302002:951, сроком на 5 лет в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды (далее – аукцион).

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Губкинского городского округа [gubkinadm.gosuslugi.ru](http://gubkinadm.gosuslugi.ru) и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 24 от 20.06.2024 года.

**ЛОТ № 1**

Право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения общей площадью 38,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 9, кадастровый номер 31:04:0302002:951, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 116 726 (сто шестнадцать тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 40 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг). Шаг аукциона – 5 836 (пять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 32 копейки.

Место подачи (приема) заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк – АСТ».

В период с 21 июня 2024 года по 10 июля 2024 года на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе поступила одна заявка с приложением электронных образов документов.

Заявка поступила 26 июня 2024 года в 15 часов 40 минут по московскому времени и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе под номером 234.

Наименование участника: юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Паспортно-визовый сервис Белрегионинфо», в лице генерального директора Стрельниковой Юлианы Анатольевны, ИНН 3123479815, КПП 312301001, ОГРН 1213100006954, место нахождения общества: Белгородская область, г. Белгород, ул. Н. Островского, д. 25, офис 2.

Задаток за участие в аукционе в размере 23 345 (двадцать три тысячи триста сорок пять) рублей 28 копеек, перечислен претендентом на реквизиты организатора аукциона, указанные в извещении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом и соответствуют требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе, обсудив информацию, комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения общей площадью 38,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 9, кадастровый номер 31:04:0302002:951, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения общей площадью 38,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 9, кадастровый номер 31:04:0302002:951, сроком на 5 лет - ООО «Паспортно-визовый сервис Белрегионинфо», в лице генерального директора Стрельниковой Юлианы Анатольевны, ИНН 3123479815, КПП 312301001, ОГРН 1213100006954, место нахождения общества: Белгородская область, г. Белгород, ул. Н. Островского, д. 25, офис 2.

3. Заключить с единственным участником аукциона – ООО «Паспортно-визовый сервис Белрегионинфо» договор аренды нежилого встроенного помещения общей площадью 38,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 9, кадастровый номер 31:04:0302002:951, сроком на 5 лет с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший от ООО «Паспортно-визовый сервис Белрегионинфо» задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого встроенного помещения общей площадью 38,6 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 9, кадастровый номер 31:04:0302002:951, сроком на 5 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 4 человека, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии: О.В. Викторова

Заместитель председателя комиссии: Л.П. Антропова

Секретарь комиссии: Н.В. Кукина

Члены комиссии: М.В. Гладких