

**Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью**

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 352,5 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, территория промзона Южные Коробки, ул. Промышленная, д. 72, кадастровый номер 31:04:0801010:504

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
11.04.2024 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 5 человек

Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 13 марта 2024 г. № 302-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, территория промзона Южные Коробки, ул. Промышленная, д. 72», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 352,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, территория промзона Южные Коробки, ул. Промышленная, д. 72, кадастровый номер 31:04:0801010:504, сроком на 5 лет в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды (далее – аукцион).

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 15 от 11.04.2024 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 352,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, территория промзона Южные Коробки, ул. Промышленная, д. 72, кадастровый номер 31:04:0801010:504, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 300 330 (триста тысяч триста тридцать) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг). Шаг аукциона – 15 016 (пятнадцать тысяч шестнадцать) рублей 50 копеек.

Место подачи (приема) заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк – АСТ».

В период с 22 марта 2024 года по 10 апреля 2024 года на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе поступила одна заявка с приложением электронных образов документов.

Заявка поступила 27 марта 2024 года в 16 часов 39 минут по московскому времени и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе под номером 5692.

Наименование участника: юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «АгроЛогистика», в лице директора Веретенникова Павла Евгеньевича, ИНН 3127004996, КПП 312701001, ОГРН 1083127000879, место нахождения общества: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 2.

Задаток за участие в аукционе в размере 60 066 (шестьдесят тысяч шестьдесят шесть) рублей, перечислен претендентом на реквизиты организатора аукциона, указанные в извещении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом и соответствуют требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе, обсудив информацию, комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 352,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, территория промзона Южные Коробки, ул. Промышленная, д. 72, кадастровый номер 31:04:0801010:504, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 352,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, территория промзона Южные Коробки, ул. Промышленная, д. 72, кадастровый номер 31:04:0801010:504, сроком на 5 лет - общество с ограниченной ответственностью «АгроЛогистика», в лице директора Веретенникова Павла Евгеньевича, ИНН 3127004996, КПП 312701001, ОГРН 1083127000879, место нахождения общества: Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 2.

3. Заключить с единственным участником аукциона – ООО «АгроЛогистика» договор аренды нежилого здания общей площадью 352,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, территория промзона Южные Коробки, ул. Промышленная, д. 72, кадастровый номер 31:04:0801010:504, сроком на 5 лет с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший от ООО «АгроЛогистика» задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого здания общей площадью 352,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, территория промзона Южные Коробки, ул. Промышленная, д. 72, кадастровый номер 31:04:0801010:504, сроком на 5 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 5 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Заместитель председателя комиссии:

Л.П. Антропова

Секретарь комиссии:

Н.В. Кукина

Члены комиссии:

М.В. Гладких

И.И. Горбач

Г.А. Талызина