

**Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью**

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 6 с встроенными шкафами (№ 8 площадью 0,5 кв.м и № 7 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
02.04.2024 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 3 человека.

Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации.

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей Гладких Маргариту Вениаминовну, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 29 февраля 2024 г. № 248-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения № 6 с встроенными шкафами (№ 8 площадью 0,5 кв.м и № 7 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды (далее – аукцион).

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 10 от 07.03.2024 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения № 6 с встроенными шкафами (№ 8 площадью 0,5 кв.м и № 7 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу:

Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 53 654 (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг). Шаг аукциона – 2 682 (две тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 72 копейки.

Место подачи (приема) заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк – АСТ».

В период с 8 марта 2024 года по 1 апреля 2024 года на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе поступила одна заявка с приложением электронных образов документов.

Заявка поступила 26 марта 2024 года в 12 часов 30 минут по московскому времени и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе под номером 7264.

Наименование участника: физическое лицо - Лузгина Ирина Анатольевна, являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 312702746912.

Задаток за участие в аукционе в размере 10 730 (десять тысяч семьсот тридцать) рублей 88 копеек, перечислен претендентом на реквизиты организатора аукциона, указанные в извещении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом и соответствуют требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе, обсудив информацию, комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 6 с встроенными шкафами (№ 8 площадью 0,5 кв.м и № 7 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 6 с встроенными шкафами (№ 8 площадью 0,5 кв.м и № 7 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет, Лузгину Ирину Анатольевну, являющуюся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 312702746912.

3. Заключить с единственным участником аукциона – Лузгиной Ириной Анатольевной, являющейся плательщиком налога на профессиональный доход, ИНН 3127027469912, договор аренды нежилого помещения № 6 с встроенными шкафами (№ 8 площадью 0,5 кв.м и № 7 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший от Лузгиной Ирины Анатольевны задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого помещения № 6 с встроенными

шкафами (№ 8 площадью 0,5 кв.м и № 7 площадью 0,6 кв.м) площадью 18,4 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 116,2 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер 31:04:0104001:1728, сроком на 5 лет

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 3 человека, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Члены комиссии:

М.В. Гладких

И.И. Горбач

Г.А. Талызина