

**Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью**

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды нежилых зданий гаражей, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Южные Коробки

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
19.11.2024 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Пашкова Ирина Александровна	-	начальник отдела потребительского рынка и бытовых услуг
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Бахтина Юлия Николаевна	-	заместитель начальника правового управления, начальник отдела нормативно-договорной работы

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 сентября 2024 г. № 1232-па «О торгах на право заключения договоров аренды нежилых зданий гаражей, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Южные Коробки», принято решение провести торги на право заключения договоров аренды нежилых зданий:

- гаражей общей площадью 138 кв.м, кадастровый номер 31:04:0802011:197;
 - гаража площадью 126,5 кв.м, кадастровый номер 31:04:0802011:195;
 - гаража площадью 40 кв.м, кадастровый номер 31:04:0802011:196,
- расположенных по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Южные Коробки путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, сроком на 5 лет (далее – аукцион).

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 42 от 24.10.2024 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого здания гаражей общей площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Южные Коробки, кадастровый номер 31:04:0802011:197, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 117 576 (сто семнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 5 878 (пять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Место подачи (приема) заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк – АСТ».

В период с 25 октября 2024 года по 18 ноября 2024 года на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе поступила одна заявка с приложением электронных образов документов.

Заявка поступила 17 ноября 2024 года в 22 часа 57 минут по московскому времени и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе под номером 4833.

Наименование участника: индивидуальный предприниматель Сергеева Мария Владимировна, ИНН 312707865166, ОГРНИП 319312300050814.

Задаток за участие в аукционе в размере 23 515 (двадцать три тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 20 копеек, перечислен претендентом на реквизиты организатора аукциона, указанные в извещении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом и соответствуют требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

ЛОТ № 2

Право заключения договора аренды нежилого здания гаража площадью 126,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Южные Коробки, кадастровый номер 31:04:0802011:195, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 107 778 (сто семь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 5 388 (пять тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 90 копеек.

Место подачи (приема) заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк – АСТ».

В период с 25 октября 2024 года по 18 ноября 2024 года на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе поступила одна заявка с приложением электронных образов документов.

Заявка поступила 2 ноября 2024 года в 17 часов 21 минуту по московскому времени и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе под номером 3544.

Наименование участника: индивидуальный предприниматель Сергеева Мария Владимировна, ИНН 312707865166, ОГРНИП 319312300050814.

Задаток за участие в аукционе в размере 21 555 (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек, перечислен претендентом на реквизиты организатора аукциона, указанные в извещении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом и соответствуют требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

ЛОТ № 3

Право заключения договора аренды нежилого здания гаража площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Южные Коробки, кадастровый номер 31:04:0802011:196, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 34 080 (тридцать четыре тысячи восемьдесят) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 1 704 (одна тысяча семьсот четыре) рубля.

Место подачи (приема) заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк – АСТ».

В период с 25 октября 2024 года по 18 ноября 2024 года на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе поступила одна заявка с приложением электронных образов документов.

Заявка поступила 2 ноября 2024 года в 17 часов 43 минуты по московскому времени и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе под номером 7411.

Наименование участника: индивидуальный предприниматель Сергеева Мария Владимировна, ИНН 312707865166, ОГРНИП 319312300050814.

Задаток за участие в аукционе в размере 6 816 (шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей перечислен претендентом на реквизиты организатора аукциона, указанные в извещении.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом и соответствуют требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившими заявками и документами претендента на участие в аукционе, обсудив информацию, комиссия решила:

1. Признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, несостоявшимся.
2. Признать единственным участником аукциона по лотам № 1, 2, 3 индивидуального предпринимателя Сергееву Марию Владимировну,
3. Заключить с единственным участником аукциона по лотам № 1, 2, 3 – индивидуальным предпринимателем Сергеевой Марией Владимировной договоры аренды нежилых зданий:
 - гаражей общей площадью 138 кв.м, кадастровый номер 31:04:0802011:197;
 - гаража площадью 126,5 кв.м, кадастровый номер 31:04:0802011:195;

- гаража площадью 40 кв.м, кадастровый номер 31:04:0802011:196, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Южные Коробки, сроком на 5 лет с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступившие от индивидуального предпринимателя Сергеевой Марии Владимировны задатки в счет арендной платы по договорам аренды нежилых зданий:

- гаражей общей площадью 138 кв.м, кадастровый номер 31:04:0802011:197;
- гаража площадью 126,5 кв.м, кадастровый номер 31:04:0802011:195;
- гаража площадью 40 кв.м, кадастровый номер 31:04:0802011:196, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Южные Коробки.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии:	Л.П. Антропова
Секретарь комиссии:	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	Ю.Н. Бахтина
	И.И. Горбач
	И.А. Пашкова