

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

Дата оформления заключения: 28 декабря 2024 года.

Наименование проекта: проект распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 28 декабря 2024 года № 124.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

ООО «Орион», ОГРН 1163123080691, адрес юридического лица: Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Карьерная, 1, в лице директора Щербакова Сергея Николаевича, выразил несогласие с проектом распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общежития» для земельного участка с кадастровым номером 31:00:0000000:19755, расположенного по адресу: Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Карьерная, 2, в связи с тем, что размещение жилого объекта рядом с производственным объектом не допустимо, и доступ к участку с кадастровым номером 31:00:0000000:19755 осуществляется через территорию ООО «Орион».

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общежития» для земельного участка с кадастровым номером 31:00:0000000:19755, расположенного по адресу: Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Карьерная, 2, считать состоявшимися.

2. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования земельных участков «общежития» предусматривает размещение зданий для проживания граждан на время их работы или службы. В силу части 17 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» назначение таких зданий - нежилое. Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов допускается размещение нежилых помещений для пребывания работающих по вахтовому методу.

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 31:04:0503008:24, 31:04:0503008:245, правообладателем которых является

ООО «Орион», не предусматривается для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 31:00:0000000:19755, организация подхода и подъезда обеспечивается через земли общего пользования.

Учитывая изложенное, замечания ООО «Орион» считать необоснованными, документацию по проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общежития» для земельного участка с кадастровым номером 31:00:0000000:19755 в целом одобрить.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в «Муниципальном вестнике» - приложение к газете «Эфир Губкина» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети Интернет (www.gubkinadm.gosuslugi.ru).

ПОДПИСИ:

Председатель комитета градостроительной политики, председатель комиссии

Атаев В.А.

Начальник управления архитектуры и градостроительной политики, главный архитектор, заместитель председателя комиссии

Мельникова И.Н.

Начальник отдела по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, секретарь комиссии

Вовкотруб С.А.

Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью

Викторова О.В.

Заместитель главы администрации по комплексному развитию сельских территорий и агропромышленному производству

Никулов А.С.

Начальник управления координации строительства

Вахрушева Е.Ф.